



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No : 24.08.2020/290**  
**Karar Tarihi ve No : 24.08.2020/6290**

**17.09.627**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy'de ve tapunun H15-C-07-B-1 pafta, 121 ada, 24 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, Bursa KTVKK'nun 15.08.1991/1932 sayılı Kararı ile belirlenen, Çanakkale KTVKK'nun 24.05.2002/1016 sayılı Kararı ve eki 1/25000 ölçekli Sit Paftasında belirlenen sınırlarıyla tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKK'nun 30.04.2005/925 sayılı Kararı ile 1/25000 Ölçekli Sit Paftasında belirlenen sınırların, 1/10000 ölçekli Paftaya aktarıldığı şekliyle uygun bulunan, 15.10.2018/4959 sayılı Kararımız ile Çanakkale KTVKK'nun 04.05.2002/1001 sayılı Kararı ile belirlenen Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları'nın uzatılmasının uygun bulunduğu, Tepeköy Kentsel Siti içerisinde ve KAİP bulunmayan alanda kalan taşınmazda 23.06.2020/6150 sayılı Kararımız gereği iletilen Gökçeada Belediye Başkanlığı'nın (Fen İşleri Müdürlüğü) 13.07.2020/E.884 sayılı görüş yazısı, aynı Karar uyarınca hazırlanan Tescil Fişi ve Rölöve, Restitüsyon ve Restorasyon projelerinin değerlendirilmesinin istendiği Gökçeada Belediye Başkanlığı'nın (Fen İşleri Müdürlüğü) 20.03.2020/E.457 sayılı yazısı, Fotograf albümünün iletildiği Mimar Merve Buluç'un 10.06.2020 tarihli Dilekçe ile 19.08.2020/334970 sayılı Dosya İnceleme Raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy'de ve tapunun H15-C-07-B-1 pafta, 121 ada, 24 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı taşınmazda 23.06.2020/6150 sayılı Kararımızla başlatılan tescil çalışması gereği hazırlanan Tescil Fişi'nin uygun olduğuna ve söz konusu yapının mimari, tarihi, estetik, mahalli, simgesel, belgesel, işlevsel, özgünlük, değerlerinin yanı sıra, yapısal durum, malzeme, yapının tekniği ve biçim bakımından özellik göstermesi, çevre kimliğine, dokusuna katkıda bulunması, yöresel yaşam biçimini yansıtır olması ve Tepeköy Geleneksel Konutlardan olması nedeni ile 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddesi gereği tescil edilmesine, Koruma Grubunun 2 olarak belirlenmesine, Rölövesinin, ölçüleri mevcuda uygun olmasına rağmen, çizim tekniği, Restitüsyon Projesinin ise analitik ve tipolojik etüdlerin yeterli olmadığı ve Rekonstrüksiyon Projesinin ise Yapıda ana beden duvarlarının ayakta olması nedeniyle Rekonstrüksiyon yapılmasına gerek olmadığı nedenleriyle uygun olmadığına, 5.11.1999/660 sayılı İlke Kararı ve mimari çizim teknikleri doğrultusunda tekrar hazırlanacak uygun ölçekte vaziyet planı (Parselde yer alan yapı ve bahçesindeki her türlü yapı ögesi ve komşu parsellerde yer alan yapıların ve kotların işlendiği, cephelerin sağında ve solunda yer alan en az iki yapıyı içeren 1/200 ölçekli silüet), 1/50 ölçekli ölçülü ve ölçüsüz taşınmazın parseli içinde gösteren planlar, 1/50 ölçekli birbirine dik olarak geçirilecek en az iki gerekiyorsa yapıyı tam olarak tanımlayacak yeteri kadar kesit, 1/50 ölçekli görünen tüm cepheler, yapısal sistem ile malzemeyi tanıtmayı amaçlayan yeteri kadar sistem detayı (1/20 plan, 1/20 kesit, 1/20 görünüş) yapı ögelerinden tipik olanlarına ilişkin detaylar (1/10, 1/5 ve 1/1 ölçeklerde, gerektiği kadar) tüm bu çalışmaları tamamlayacak raporlar ve taşınmazın bulunduğu doku ve çekim yönlerinin işaretlendiği yapı ve detay fotoğraflarından oluşacak fotoğraf albümü ve Proje Müellifince gerekli görülecek çizim, belge ve görsellerin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

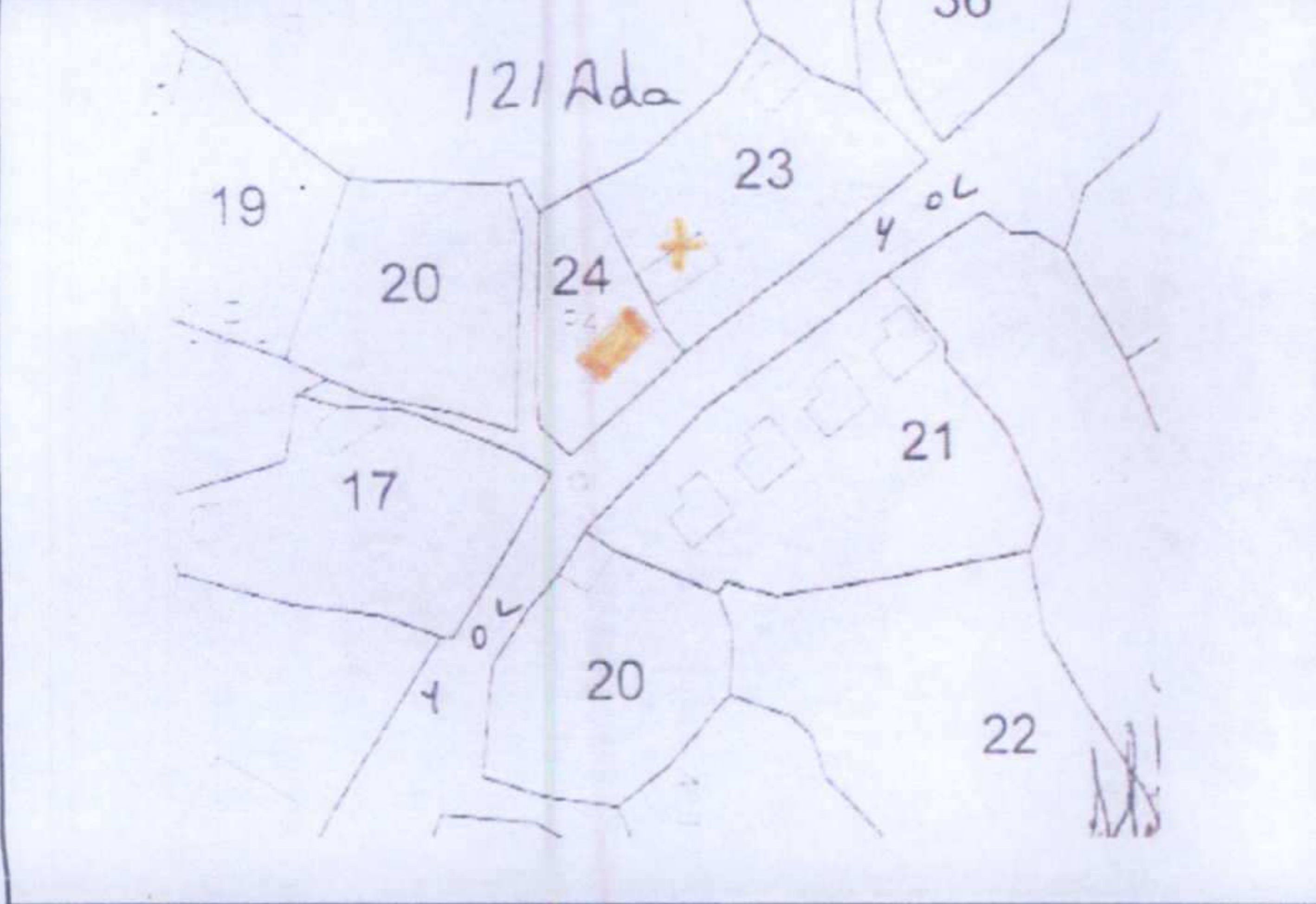
**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY: TEPEKÖY	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA:07.b.1 ADA: 121 PARSEL: 24		ÇEVRESEL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy, Köyiçi Mevkiinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	A	B	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C	B	C		C	ÖNEMLİ

## HARİTA PLANI:



## FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Kentsel Sit içinde kalan taşınmazda bodrum+1 kat yapı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Ana yapı üst kat içinde, sıva-boya işlemleri yapıldığı anlaşılmaktadır.

Parselin ortasında, yola yakın konumlandırılan dikdörtgen planlı oldukça hasarlı moloz taş örgülü yığma sistem yapı bodrum+zemin kattan oluşmaktadır.  
Güne doğu yol cephesinden girilen, kiremit kaplı üst örtüsü çökmüş, sıvaları dökülmüş yapının bodrum katının ahır ve depo olarak kullanıldığı, zemin kat döşemesi çökmüş olup ara bölme duvarları konusunda bir iz okunamamaktadır.  
Bir dönem çöktüğü, daha sonra ki dönemde yapılan onarımlarda birçok izini kaybettiği, özellikle açıklık elemanlarının boyutlarının değiştiği ve yer yer kullanılan beton kirişlerin kullanıldığı gözlenmektedir.

ASLI GİBİDİR  
E. Çağman ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

18.08.2020

Mirza ÇIRAK

Hülya ÇOPUROĞLU

Sanat Tarihçisi

Yüksek Mimar (Rest.Uzm.)

KONTROL EDEN:

08.2020

E. Çağman ESİRGEMEZ

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

KURUL ONAYI NO:

Çanakkale KVKBK'nun 24.08.2020  
Gün ve 6290 Sayılı karar ekidir

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

