



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No: 24.08.2020/ 290
Karar Tarihi ve No : 24.08.2020/ 6310

17.04.1686
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi'nde yer alan, sit dışı alanda kalan, Kurulumuzun 22.06.2020 tarih ve 6101 sayılı kararı ile tespit-tescil çalışmalarının başlatılmasına, sunulan rölövenin tespit-tescil işlemleri tamamlandıktan sonra değerlendirilmesine karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 377 ada, 38 parseldeki taşınmaza ilişkin tespit-tescil işlemlerine yönelik iletilen Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.07.2020 tarih ve 97634116-252.01.01-E.14135 sayılı yazısı ve ekleri, Çanakkale Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün 20.07.2020 tarih ve 27270550-730.10-E.1730864 sayılı yazısı ve ekleri ile 18.08.2020 tarih ve 332981 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler neticesinde:

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi'nde yer alan, sit dışı alanda kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 377 ada, 38 parseldeki taşınmazda bulunan binanın, inşa malzemesi/ kurgusu ile Bozcaada geleneksel "bağ evi" yapılarının, yöresel yaşam biçimini yansıtan bir örneğini teşkil etmesi, bu yönüyle çevre kimliğine katkı sunduğunun anlaşılması sebebiyle ve "bağ evi" olarak kullanılması kaydıyla, 2863 sayılı Yasa'nın 6 ve 7 nci maddeleri ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında yönetmelik kapsamında tescil edilmesine; koruma grubunun 2. grup olarak belirlenmesine, sunulan tescil fişi, 1/ 2000 ölçekli korunma alanı haritasının uygun olduğuna; sunulan rölövenin düzeltmelerle uygun olduğuna; 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

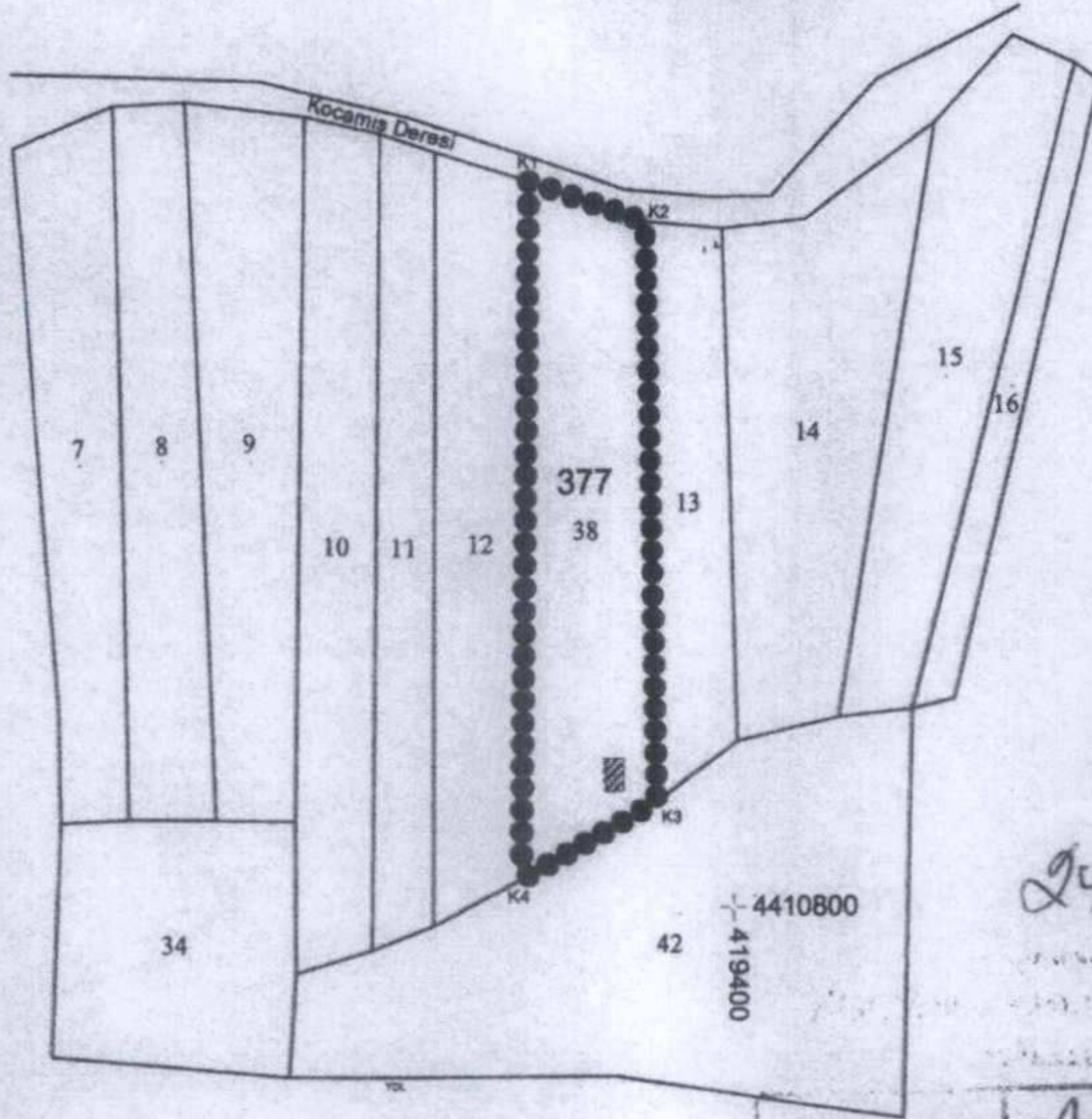
ASLI GİBİDİR

ÇANAKKALE İLİ, BOZCAADA İLÇESİ, ALAYBEY MAHALLESİ, 377 ADA 38 PARSELDEKİ,
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA (S.M.Ö. YAPI) İLİŞKİN,
KORUNMA ALANI HARİTASI

4411000
419200

4411000
419400

2000



UYGUNDIR

24/08/2020

...

KADASTRAL PARSEL SINIRI

KORUNMA ALANI SINIRI

KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI (S.M.Ö. YAPI)

KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
K1	419359.420	4410936.990
K2	419382.330	4410929.360
K3	419384.910	4410819.860
K4	419358.320	4410805.490
	419374.210	4410828.056

DOM:27; ED50-3 DERECE

Çanakkale KVKBK'nun...
Gün ve...6310... Sayılı karar
akidir.

BASKAN	
BASKAN YRD.	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
TEMSİLCİ ÜYE	

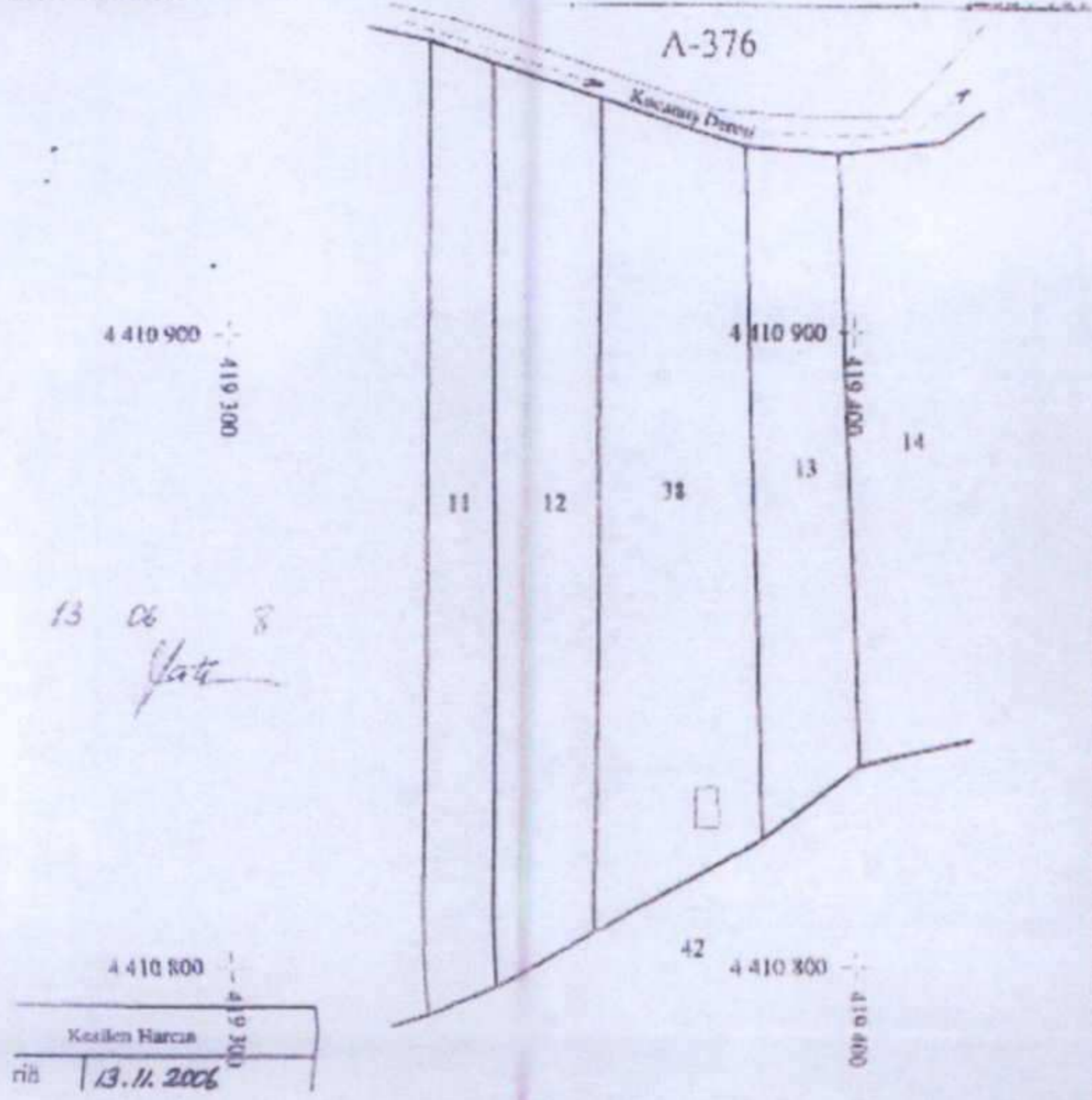


AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ : BOZCAADA İLÇESİ	MAHALLE KÖY : ALEYBEY MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL ÇEVRESEL S.M.Ö. 2. GRUP
SOKAK VE KAPI NO: YALAMA ÇEŞME MEVKİİ	KADASTRO PAFTA: ADA: 377 PARSEL: 38	MİMARİ ÇAĞI : 20. YÜZYILIN İLK YARISI (ÜSLUP)		
ADI: KAGIR BAĞ EVİ	YAPTIRAN:	YAPAN :		
	YAPIM TARİHİ	KİTABE:		VAKFIYE:

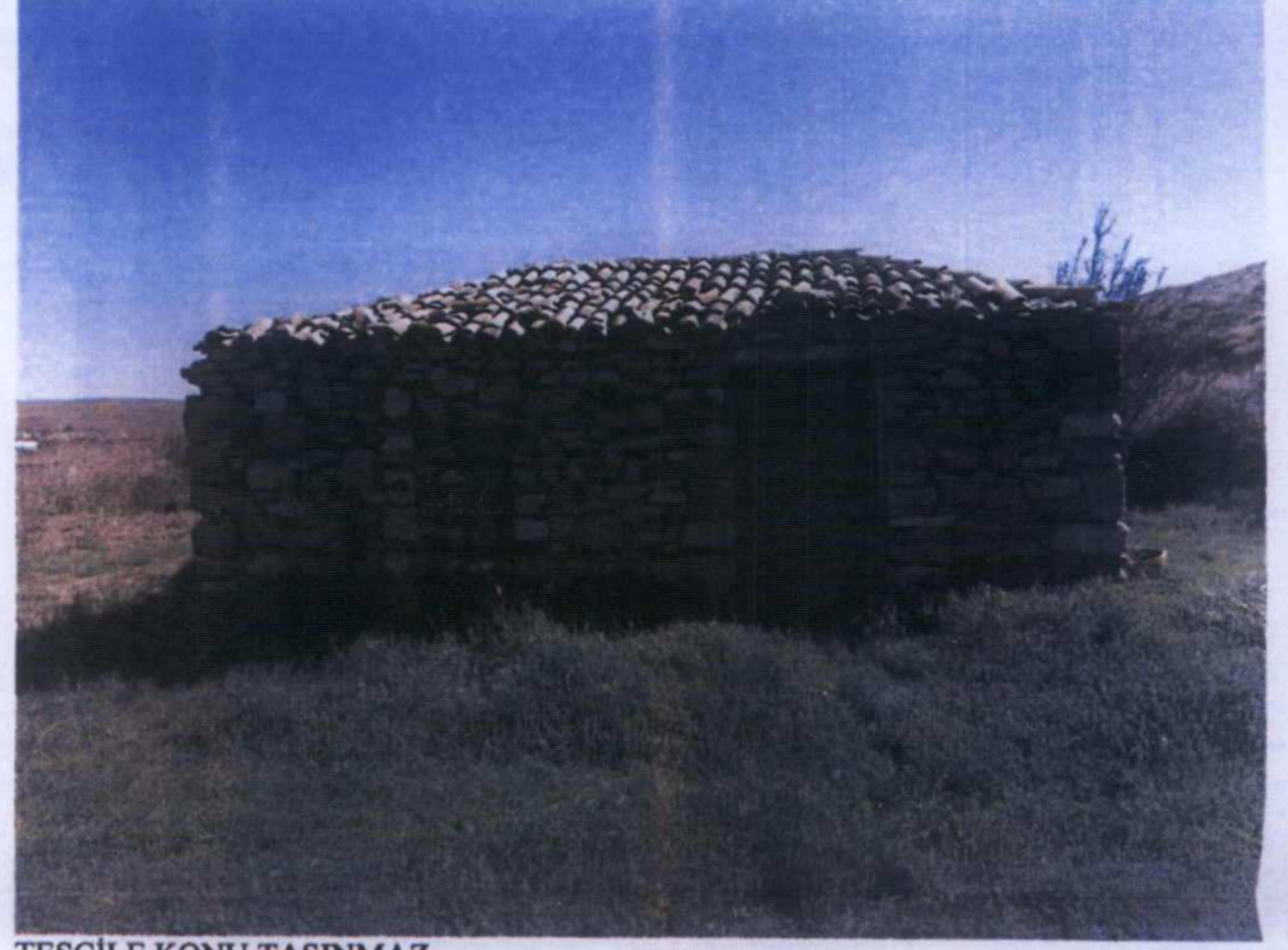
GENEL TANIM: Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Yalama Çeşme Mevkii' nde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	B	B	B	B	B	B	C	B	C	B	B	B	İZİ VAR
	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



TESCİLE KONU TAŞINMAZ

GÖZLEMLER: Tesciline konu binanın, örtü sistemi ve taşıyıcı unsurlarının, günümüze sağlam geldiği görülmekle birlikte, beden duvarlarında yer yer deformasyonlar ve arka cephede sehim meydana geldiği yerinde tespit edilmiştir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL **BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:**

YAPILAN ONARIMLAR: Yapıda herhangi bir onarım yapılmadığı ve günümüzde harap bir vaziyette olduğu görülmüştür.

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Yalama Çeşme Mevkii'nde yer alan yapının beden duvarları, kagir sistemle örülmüş kabayonu taş inşa malzemesine sahiptir. Ahşap kırma çatısının üzeri alaturka kiremitle kaplıdır. Tek kapı açıklığına sahip olan yapının içerisinde ocak, niş ve pencere açıklıkları bulunan bir inşa kurgusuna sahiptir. Yapı inşa malzemesi, kurgusu ile Geleneksel Bozcaada Bağ Evi tipolojisinin yörede bulunan ve halen yaşamını sürdüren bir örneğini teşkil etmektedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KAGIR BAĞ EVİ

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KAGIR BAĞ EVİ

ÖNERİLEN KULLANIMI: KAGIR BAĞ EVİ

HAZIRLAYANLAR:

Hülya ÇOPUROĞLU Y. Mim. (Rest. Uzm.)
Mirza ÇIRAK Sanat Tarihçisi

KONTROL EDEN:

E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Müdürlüğü

KURUL ONAYI NO:

ASLI GİRİŞİM
E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Müdürlüğü

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakkale KVKBK'nun... 24.08.2020
Gün ve... 6310... Sayılı karar ekidir.

EKLER:

RAPOR	
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

24.08.2020

(Handwritten signatures and notes)

