



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 24.08.2020/290
Karar Tarihi No : 24.08.2020/6317

17.00.2050
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Arslanca Mahallesinde bulunan, Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 26.05.1995 tarih ve 2416 sayılı kararı ile ilan edilen kentsel sit alanında ve aynı Kurulun 14.11.1996 tarih ve 3478 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma amaçlı İmar Planı kapsamında tescilli taşınmaz bitişiğinde kalan, Kurulumuzun 26.02.2020 tarih ve 6054 sayılı kararı ile 65 ada, 8 parselde yer alan taşınmaza ilişkin yıkım talebinin söz konusu taşınmazın Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilmesine karar verilen, Kurulumuzun 24.06.2020 tarih ve 6182 sayılı kararı ile 65 ada, 8 parselde yer alan taşınmazın Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesi sonucunda; bahse konu yapının yöresel yaşam biçimini yansıttığı, plan, malzeme ve görünüş özellikleri açısından dönem özellikleri gösteren özgün ve nitelikli bir yapı olduğu, bu kapsamda 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından söz konusu taşınmaza yönelik tescil işlemlerinin başlatılmasına, bu doğrultuda yıkım talebinin uygun olmadığına, tescil işlemleri tamamlanıncaya kadar söz konusu yapıya herhangi bir inşai- fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı 65 ada, 8 tescilsiz taşınmazın tesciline ilişkin; Çanakkale Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.07.2020 tarih ve E.469143 sayılı yazısı, Çanakkale Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 17.07.2020 tarih ve E.1720740 sayılı yazısı ve eki ile 18.08.2020 tarih ve E.333535 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Arslanca Mahallesinde bulunan, Kentsel Sit alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, tescilli taşınmaz bitişiğinde yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 65 ada, 8 parselde yer alan taşınmazın yöresel yaşam biçimini yansıttığı, plan, malzeme ve görünüş özellikleri açısından dönem özellikleri gösteren özgün ve nitelikli bir yapı olduğu anlaşıldığından, 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddeleri ile Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen kıstaslar çerçevesinde "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" (Sivil Mimarlık Örneği Yapı) olarak tescilinin uygun olduğuna, Koruma Grubunun "2. Grup" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, 05.11.1999 tarih/ 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

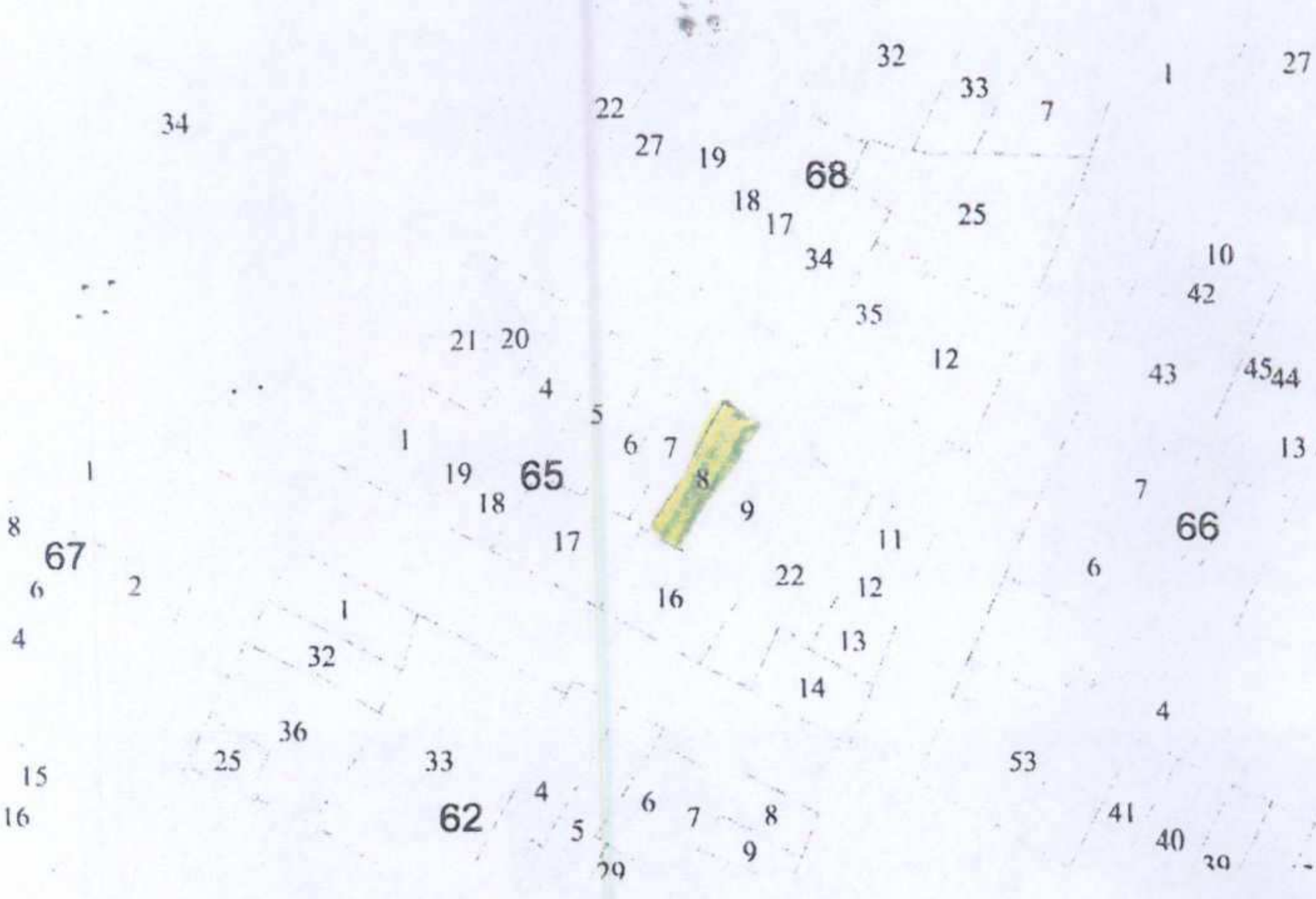
AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE/ KÖY: Arslanca Mah.	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL ÇEVRESEL S.M.Ö
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 65 PARSEL: 8		2. GRUP
ADI: DEPO	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI: Geç Osmanlı dönemi	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Arslanca Mahallesiinde yer alan tek katlı kargir depo.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	C	B	B	B	C	B	C	B	-	B	B	B	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C		C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:

FOTOĞRAF
TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Geç Osmanlı döneminde inşa edilmiş tek katlı, kargir, beşik çatılı depo.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel mülkiyet.	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	----------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Arslanca Mahallesi, 65 ada, 8 parsel üzerinde tek katlı beden duvarları ayakta olan üst örtüsü tamamen tahrip olmuş tek katlı bir depo yapısı bulunmaktadır. Yapım sistemi yığma kargir olan yapının beden duvarları harman tuğlasından oluşmaktadır. Ön cephe sıvalarında dökülmeler vardır. Mevcuttaki alın duvarlarından yapının günümüzde mevcut olmayan üst örtüsü beşik çatı formuna sahiptir. Yapının ön cephe pencereleri dikdörtgen formda ve metal doğramadan oluşmaktadır.

24.08.2020

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: Depo

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmıyor.

ÖNERİLEN KULLANIMI: Depo

HAZIRLAYANLAR:

Oğuz ÜÇÜNCÜ Mimar
Mehmet ABAY Harita Mühendisi
Faize YÖRÜK İnşaat Teknikeri

EKLER:

RAPOR	x
FOTOĞRAF	x
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	x
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:

E. Çağınan ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müd.

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakkale KVKBK'nun...
Gün ve...6317... Sayılı karar
ekidir.

ASLI GIBİDİR
E. Çağınan ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

