



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No: 26.08.2020 / 292

Karar Tarihi ve No :26.08.2020 / 6346

17.03.1292

Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Biga İlçesi, Gümüşçay Beldesi'nde; Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.02.2020 tarih ve 5997 sayılı kararı ile "... Gümüşçay Beldesi mücavir sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması talebinin Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilmesine" karar verilen, Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.06.2020 tarih ve 6226 sayılı kararı ile "Gümüşçay Beldesi mücavir sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması talep edilen alan sınırları içerisinde yer alan yapılardan 91 parsel numaralı taşınmazda yer alan yapının özgünlüğünü koruması ve 2863 sayılı Yasa'nın 6. Maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı (sivil mimari örneği) özellikleri taşıması sebepleriyle tescil işlemlerinin başlatılmasına" karar verilen, Ç.K.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün 13.07.2020 tarih ve E.500698 sayılı yazısı ile 91 parselde yer alan yapının tescili için ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşü talep edilen, Karayolları Genel Müdürlüğü, 14. Bölge Müdürlüğü'nün 17.07.2020 tarih ve E.156750 sayılı, Çanakkale Valiliği-İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 21.07.2020 tarih ve E.2024465 sayılı, Gümüşçay Belediye Başkanlığı'nın 13.08.2020 tarih ve 172 sayılı, Teiaş 2. Bölge Müdürlüğü-Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 17.08.2020 tarih ve E.283183 sayılı yazıları ile görüş bildirilen, 91 parselde yer alan yapının tescil durumunun değerlendirilmesini konu alan 20.08.2020 tarihinde 336802 sayısı ile kayda giren uzman raporu ve ekleri okundu, konu dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda:

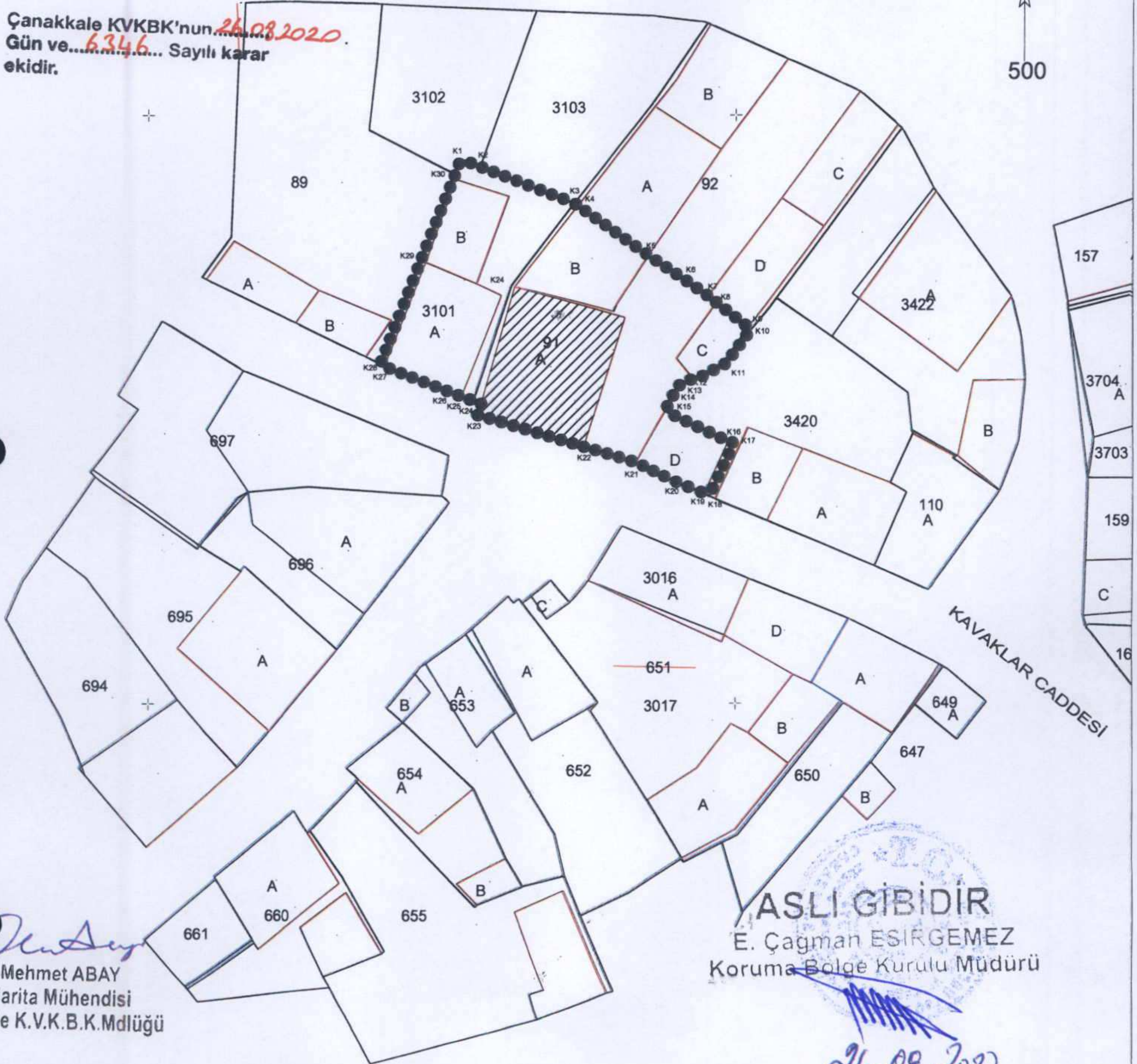
Çanakkale İli, Biga İlçesi, Gümüşçay Beldesi sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait, 91 parsel numaralı taşınmazda yer alan yapının dönem özellikleri gösteren özgün, nitelikli ve bulunduğu alan için ünik eser durumunda bir yapı olduğu anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı (sivil mimarlık örneği) olarak tesciline, koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine, kararımız eki 1/500 ölçekli koordinatlı korunma alanı haritasının ve tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmaza ilişkin hazırlanacak rölöve-restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, yapının mevcut haliyle tehlike arz eder nitelikte olduğu anlaşıldığından can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlar tarafından alınmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

ÇANAKKALE İLİ, BİGA İLÇESİ, GÜMÜŞÇAY BELDESİ, 91 PARSELDEKİ,
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA (S.M.Ö.) İLİŞKİN,
KORUNMA ALANI HARİTASI

Çanakkale KVKBK'nun 26.08.2020
Gün ve 6346 Sayılı karar
ekidir.

500



KADASTRAL PARSEL SINIRI

KORUNMA ALANI SINIRI

KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI (S.M.Ö. YAPI)

KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K1	523676.554	4461146.278	K2	523678.182	4461145.637
K3	523686.175	4461142.488	K4	523686.500	4461142.248
K5	523692.579	4461138.061	K6	523695.808	4461135.922
K7	523697.657	4461134.621	K8	523698.342	4461134.084
K9	523701.016	4461131.982	K10	523701.264	4461131.789
K11	523699.192	4461128.905	K12	523696.542	4461127.471
K13	523696.388	4461127.599	K14	523695.137	4461126.971
K15	523694.002	4461124.852	K16	523699.359	4461122.292
K17	523699.890	4461122.149	K18	523697.779	4461117.627
K19	523697.351	4461117.867	K20	523694.822	4461118.906
K21	523691.514	4461120.520	K22	523687.040	4461121.808
K23	523678.044	4461124.549	K24	523678.309	4461125.491
K25	523677.649	4461125.759	K26	523676.658	4461126.128
K27	523670.091	4461128.678	K28	523669.783	4461128.890
K29	523673.211	4461137.772	K30	523676.090	4461145.010

ASLI GIBİDİR

E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

26.08.2020

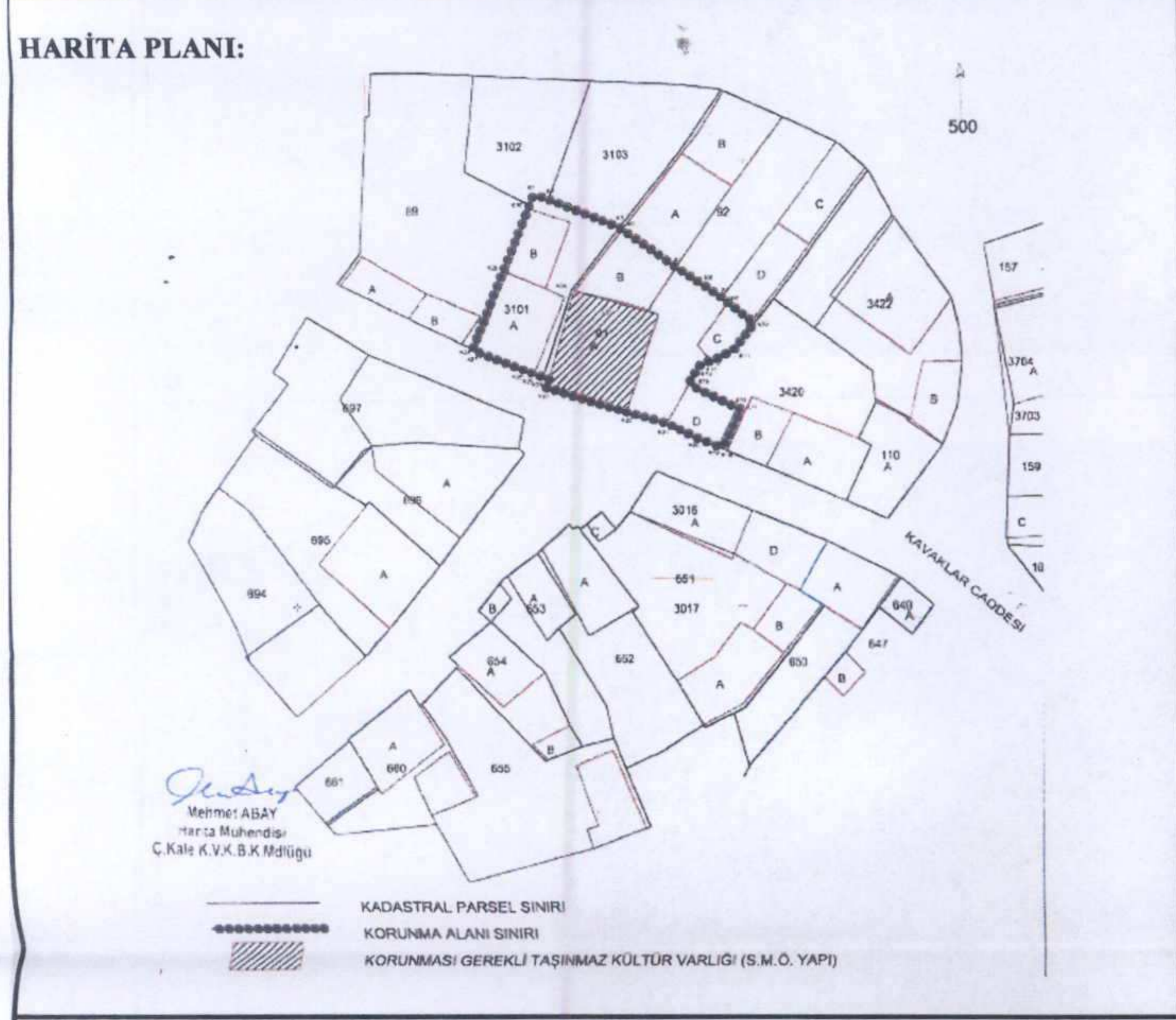
UTGUNDUR

Mehmet ABAY
Harita Mühendisi

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: BIGA	MAHALLE KÖY: GÜMÜŞÇAY BELDESİ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: PARSEL: 91		ÇEVRESEL
ADI: AVLULU EV	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Biga İlçesi, Gümüşçay Beldesi, Kavaklar Caddesi Mevkii'nde 91 parsel numaralı taşınmaz sınırları içerisinde bulunmaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
B	B	ORTA	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	İZİ VAR
C	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Onarım görmemesi durumunda zaman içerisinde daha da harap bir hale gelecektir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet **BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:**

YAPILAN ONARIMLAR: Herhangi bir onarım yapılmamıştır.

AYRINTILI TANIM: Çanakkale İli, Biga İlçesi, Gümüşçay Beldesi, Kavaklar Caddesi Mevkii'nde, 323.00 m² yüz ölçüme sahip 91 parsel numaralı taşınmazda yer almaktadır. İki katlı olan yapının inşaat malzemesi olarak kerpiç ve ahşap kullanılmıştır. Bu tarz yapılarda genel olarak alt kat hayvan damı olarak kullanılmakta olup üst kat ise yaşam alanı olarak kullanılmıştır. Yapının ön cephesinde eli böğründe bindirmeler ile desteklenen iki cumba bulunmaktadır. Sol tarafta yer alan cumbada üç adet dikdörtgen formu pencere, sağ tarafta yer alan cumbada ise iki adet kare formu pencere bulunmaktadır. Yapının içine girilememesi sebebiyle içi hakkında detaylı bir bilgiye ulaşılamamıştır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: Avlulu Ev, Dam ve Dükkan.

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Metruk Durumdadır.

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut.

HAZIRLAYANLAR:

Handan ÖZALPAY Arkeolog
Hakan BAŞYEĞİT Arkeolog

Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 26.08.2020
Gün ve 6226 Sayılı karar
ekidir.

ASLI GİBİDİR
E. ÇAĞMAN ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

EKLER:

RAPOR	
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:
E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON:

KURUL KARARLARI: Ç.K.V.K.B.K.'nin 26.06.2020 Tarih ve 6226 Sayılı Kararı.



Çanakkale İli, Biga İlçesi, Gümüşçay Beldesi, Kavaklar Caddesi Mevkii'nde, 91 Parsel Numaralı Taşınmazda Yer Alan Sivil Mimarlık Örneği.

