



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 12.8.2016 – 136
KARAR TARİHİ VE NO: 12.8.2016 – 5300

09.02.214
Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Çine İlçesi, Altınova (Damarası) Mahallesi, Kocaotlak Mevkiinde bulunan, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30/10/2014 tarih ve 3170 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen ve tapununun 102 ada, 116 parsel (eski 749 parsel) numarasında kayıtlı taşınmazda Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla taşınmazın ifraz işlemine ilişkin gerekli iznin verilmesinin talep edildiği Çine Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğünün 11.7.2016 tarih ve 761 sayılı yazısı ve ekleri, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.6.2016 tarih ve 5148 sayılı kararı gereğince hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planının iletiliği Nokta Planlama ve Harita adına Plan Müellifi Ali Özden GÜRBÜZ'ün 12.08.2016 tarih ve 1099 sayılı dilekçesi ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 29.07.2016 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Çine İlçesi, Altınova (Damarası) Mahallesi, Kocaotlak Mevkiinde bulunan, III. Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli ve tapununun 102 ada, 116 parsel (eski 749 parsel) numarasında kayıtlı taşınmazın ifrazı talebinin; Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.01.2015 tarih ve 3468 sayılı kararı ile kabul edilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının imar uygulamasına ilişkin 4.maddesi gereğince kararımız eki tescil bildiriminde gösterildiği şekliyle uygun olduğuna, uygulama sonucunda oluşacak yeni parsel numarasının Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, Sit sınırları dışındaki uygulamaların ilgili Belediyesi denetiminde yapılabileceğine, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.6.2016 tarih ve 5148 sayılı kararı gereğince hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planında Sit alanına ulaşımın gösterilmediği ve Plan notları sit içindeki uygulamaları içerecek şekilde hazırlanmadığından uygun olmadığına, Koruma Amaçlı İmar Planının, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine ilişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanarak Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN
Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK
BULUNMADI
ÜYE
Prof.Dr.Aslı SARAÇOĞLU
İMZA
ÜYE
Dr.Levent ÜNVERDİ
İMZA
ÜYE
Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediyesi
İMZA

ÜYE
Yılmaz AKKAN
Aydın Arkeoloji Müzesi Müdürlüğü
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Bahadır DİKMEN
İMZA
ÜYE
Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL
İMZA
ÜYE
Kemal NALBANT
İMZA
ÜYE
Aysel KIREM
Çine Belediye Başkanlığı
İMZA



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

KROKİ YERİ

N

KROKİ

KROKİ EKTEDİR.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM
BAKANLIĞI

AVRUPA KÖYBÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
12.08.2016 GÜNÜNE
SAYILI KARAR EKİDİR



Poligon ve Köşe Koordinatları, Açıl-Mesafe Bilgileri

ALAN HESAPLARI EKTEDİR.

Bu kısım Merkez/Bölge Müdürlüğü Tarafından doldurulacaktır.

| Geliş Tarihi ve No'su | Tersimati Yapılmıştır | Klasörüne İşlenmiştir | Tersimati Kontrol edilmiştir | Klasörü Kontrol edilmiştir |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------------|
| | | | | |

B091 TK0010000.FR.307 Rev No/Tarih:00/10.06.2010

Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik işlemleri için
TESCİL BİLDİRİMİ

| İLİ | İLÇESİ | MAHKÖY | MEVKİLİ | PAFTA NO |
|-------|--------|----------|-----------|--------------|
| AYDIN | ÇİNE | ALTINOVA | KOCAOTLAK | M19-C-05-C-3 |

(Düzeltilme)-(Ayrılma)- (Birleştirme)-(Cins Değişikliği) -(İrtifak Hakkı)

| Kütük Sa.No. | Pafta No | Ada No | Parsel No | YUZÖLÇÜMÜ | | Cinsi | Sahibi | Düşünceler ve İşlemin Şekli | |
|-----------------|--------------|-----------|--------------|-----------|-----------------------------------|-------|--------|---|---------------------------------------|
| | | | | H | m ² dm ² | | | | |
| - | M19-C-05-C-3 | 102 | 116 | 14 | 8735 | 87 | Otlak | LDG Enerji Tarım Hayvancılık Ve İnşaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi | İMAR UYGULAMASI (Yola Terk, İrtaz) |
| - | M19-C-05-C-3 | 102 | a (Yol) | - | 9992 | 01 | Yol | Kamuya Tek Eddik. | |
| - | M19-C-05-C-3 | 102 | b (Yol) | - | 0476 | 53 | Yol | Kamuya Tek Eddik. | |
| - | M19-C-05-C-3 | 102 | c | 6 | 5218 | 88 | Otlak | LDG Enerji Tarım Hayvancılık Ve İnşaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi | |
| - | M19-C-05-C-3 | 102 | d | 1 | 5302 | 54 | Arsa | LDG Enerji Tarım Hayvancılık Ve İnşaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi | |
| - | M19-C-05-C-3 | 102 | e | 1 | 2557 | 80 | Arsa | LDG Enerji Tarım Hayvancılık Ve İnşaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi | |
| - | M19-C-05-C-3 | 102 | f | 2 | 2886 | 67 | Otlak | LDG Enerji Tarım Hayvancılık Ve İnşaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi | |
| - | M19-C-05-C-3 | 102 | g | 1 | 0315 | 29 | Arsa | LDG Enerji Tarım Hayvancılık Ve İnşaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi | |
| - | M19-C-05-C-3 | 102 | h | 1 | 1986 | 15 | Arsa | LDG Enerji Tarım Hayvancılık Ve İnşaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi | |

Tescil bildirimini istegime uygun olarak düzenlenmiştir.

LDG Enerji Tarım Hayvancılık ve İnşaat San. ve Tic. A.Ş.

Vekil

Ali Deniz Cırak

Ali Deniz Cırak
Hukukçular Odası
Etiler Mah. Başarı Çatnakaya Sk.
No: 10 Kat: 10/10 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 277534/00000

Kadastro Müdürü

ONAY

| FEN KAYIT NO | DÜZENLEYEN | Kontrol eden | | TAPU MÜDÜRLÜĞÜ | Paftasına ve Klasörüne | | Belediye Encümeni |
|--------------------|------------|----------------|-------------------|---|------------------------|---------------------|---|
| | | Kontrol Memuru | Kontrol Mühendisi | | İşlenmiştir. | Kontrol Edilmiştir. | |
| | | | |TarihNo ile Tescil edilmiştir. | | | Tarih:...../...../20..... Nosu:..... |