



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 12.08.2016- 136

09.05.137

KARAR TARİHİ VE NO : 12.08.2016-5302

Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Koçarlı ilçesi Bağarcık Mahallesi sınırlarında kalan ve tapunun M19D3 kadastro paftasında yayılım göstermekte olan ve içerisinde; tapınak yapı kalıntısı, antik yol güzergahı, kaya mezarları ve yapı kalıntılarının yer aldığı kültür varlıklarının; 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiğinden Kurulumuzun 26.06.2016 tarih ve 5207 sayılı kararı eki sit fişiyle birlikte 1/10.000 ölçekli sit haritası üzerinde sınırları gösterildiği ve koordinat listesi verildiği şekliyle belirlenen "Bağarcık (2) I. Derece Arkeolojik Sit" alanına ilişkin; 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun; sit alanlarında geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları ile koruma amaçlı imar plânı başlıklı 17. maddesi gereğince; Koruma amaçlı imar planı yapılmaya kadar, Koruma Bölge Kurulu tarafından söz konusu I. Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin üç ay içinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesi gerektiğine ilişkin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 08.08.2016 tarih ve 5134 kayıt nolu rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelenerek yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Koçarlı ilçesi Bağarcık Mahallesi sınırlarında kalan ve tapunun M19D3 kadastro paftasında yayılım göstermekte olan ve içerisinde; tapınak yapı kalıntısı, antik yol güzergahı, kaya mezarları ve yapı kalıntılarının yer aldığı kültür varlıklarının; 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiğinden Kurulumuzun 26.06.2016 tarih ve 5207 sayılı kararı eki sit fişiyle birlikte 1/10.000 ölçekli sit haritası üzerinde sınırları gösterildiği ve koordinat listesi verildiği şekliyle belirlenen "Bağarcık (2) I. Derece Arkeolojik Sit" alanı içerisinde uygulanacak, 4 (dört) maddeden oluşan "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının" aşağıda belirlendiği şekliyle uygun olduğuna karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN
Prof.Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

ÜYE
Prof.Dr. Aslı SARAÇOĞLU
İMZA

ÜYE
Dr.Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE
Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediyesi
İMZA

ÜYE
Koçarlı Belediyesi Başkanlığı
BULUNMADI

BAŞKAN YARDIMCISI
Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE
Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE
Kemal NALBANT
İMZA

ÜYE
Yılmaz AKKAN
Aydın Müze Müdür V.
İMZA



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 12.08.2016- 136

09.05.137

KARAR TARİHİ VE NO : 12.08.2016-5302

Toplantı Yeri
AYDIN

-2-

AYDIN İLİ, KOÇARLI İLÇESİ BAĞARCİK MAHALLESİ BAĞARCİK (2) I. DERECE
ARKEOLOJİK SİT İÇİN GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA
ŞARTLARI


1) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar geçerlidir. Ancak Koruma Amaçlı İmar Planınının, 2863 sayılı yasanın ilgili maddesi gereği ilgili idarece 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. 3 yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılmadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları uygulanır.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek kurulunun 5.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulacaktır. Bu alanlarda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez ve bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz. Bu alanlar imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir

3) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda ilgili Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda işlem yapılır.

4) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları geçerlidir.

ASLI GİBİDİR


Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü


BAŞKAN YARDIMCISI
Bahadır DİKMEN
İMZA

BAŞKAN
Prof.Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

ÜYE
Prof.Dr. Aslı SARAÇOĞLU
İMZA

ÜYE
Dr.Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE
Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediyesi
İMZA

ÜYE
Koçarlı Belediyesi Başkanlığı
BULUNMADI

ÜYE
Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE
Kemal NALBANT
İMZA

ÜYE
Yılmaz AKKAN
Aydın Müze Müdürü V.
İMZA