



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 25.08.2016 - 137
KARAR TARİHİ VE NO : 25.08.2016 - 5363

09.06.61
Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Dağ Mahallesi'nde bulunan ve Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 17.11.1978 tarih ve A-1438 sayılı ve A-1442 sayılı kararları ile sınırları belirlenerek tescil edilen, İzmir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.07.1986 tarih ve 1434 sayılı karar ile sınırlarında değişiklik yapılan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 03.07.1987 tarih ve 3495 sayılı kararı ile Kentsel Sit sınırlarının devamına karar verilen ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.01.1994 tarih ve 3779 sayılı kararı ile onaylanarak son şeklini alan Kuşadası Kentsel Sit ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 03/07/1987 tarihli ve 3495 sayılı kararı ile tescil edilen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 11/10/1984 tarihli ve 425 sayılı kararı ile sokağa bakan cephe öğeleri (kapı, kepenk, menteşe vs.), gabarisi, dış mimari görüntüsü ve dış cephe eleman ve malzemesi aynen korunması gereken, iç taşıyıcı elemanları, kat planları, iç malzeme ve iç mimarisi ise yenilenebilecek yapı olduğuna ve 17.11.1978 gün ve 1442 sayılı Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu kararı ile uygun bulunan imar planı ve imar mevzuatına uygunluğun sağlanması koşuluyla ek inşaatın yapılmasında sakınca olmadığına karar verilen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İzmir Bölge Kurulu'nun 14/02/1985 tarihli ve 494 sayılı kararı ile restorasyon projesine göre ilave yapı yapılmasında, yapılanmanın İzmir Rölöve ve Anıtlar Müdürlüğü'nce denetlenmesi koşuluyla sakınca olmadığına karar verilen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İzmir Bölge Kurulu'nun 27/03/1986 tarihli ve 1197 sayılı kararı ile tescilli taşınmazın arka bahçesinde kat ilave istemi ile hazırlanan projesi uygun bulunarak, yapılaşmanın İzmir Rölöve ve Anıtlar Müdürlüğü'nce denetlenmesine karar verilen, tapunun 46 ada, 28 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapının tescil kaydının kaldırılması talebine ilişkin; Nazan SUSEVER – Nazlı ÇENGEL ve Hasan ÇENGEL'in bila tarihli ve 3090 evrak sayı numaralı dilekçesi, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22/03/2016 tarihli ve 1158 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25/08/2016 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Dağ Mahallesi'nde, Kentsel Sit Alanı içinde bulunan ve Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 11/10/1984 tarihli ve 425 sayılı kararı ile sokağa bakan cephe öğeleri (kapı, kepenk, menteşe vs.), gabarisi, dış mimari görüntüsü ve dış cephe eleman ve malzemesi aynen korunması gereken, iç taşıyıcı elemanları, kat planları, iç malzeme ve iç mimarisi ise yenilenebilecek yapı olarak tescil edilen, tapunun 46 ada, 28 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapının tescil kaydının kaldırılması talebinin; bulunduğu alandaki doku bütünlüğüne sağladığı katkı nedeniyle uygun olmadığına, yapı grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İzmir Bölge Kurulu'nun 27/03/1986 tarihli ve 1197 sayılı kararı ile projesi onaylanan tescilli yapıdaki uygulama sonuçlarını gösteren teknik rapor ve fotoğrafların, ilgili Belediyesi ve İzmir Rölöve ve Anıtlar Müdürlüğü'nce hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK
BULUNMADI

ÜYE
Prof. Dr. Aslı SARAÇOĞLU
İMZA

ÜYE
Dr. Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE
Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE
Kemal NALBANT
BULUNMADI

ÜYE
Ayşe GÖKDEMİR
Kuşadası Belediye Başkanlığı
İMZA