



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 25.08.2016 - 137
KARAR TARİHİ VE NO : 25.08.2016 - 5379

09.00.1099
Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Efeler İlçesi, Orta Mahalle, Doğu Gazi Bulvarında bulunan ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19/06/2002 tarihli ve 10739 sayılı kararı ile tescil edilen, 18/02/2016 tarihli ve 4703 sayılı kararımız ile koruma alanı sınırları belirlenen 152 ada, 31 parseldeki yapının karşısında yer alan, 21.02.2013 tarihli ve 1378 sayılı kararımız ile hmax: 6.50 olarak imar durumu belirlenen, tapunun 163 ada, 14 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın imar durumunun, 24/04/2014 tarihli ve 2710 sayılı kararımız ile 163 ada, 23 parsel için belirlediğimiz gibi 4 kat olarak belirlenmesi talebine ilişkin; Fadime ÇİNER'in 28/07/2016 tarihli ve 4940 evrak sayı numaralı dilekçesi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 21/03/2014 tarihli ve 57136 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22/08/2016 tarihli ve 3422 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23/08/2016 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Efeler İlçesi, Orta Mahalle, Doğu Gazi Bulvarında, tescilli yapının koruma alanında bulunan ve tapunun 163 ada, 14 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın imar durumunun; 152 ve 163 numaralı adalardaki yapılaşmanın imar planı doğrultusunda yüksek katlı olarak büyük oranda tamamlandığı da göz önünde bulundurularak yeniden değerlendirilmesi talebine ilişkin olarak; Kurulumuzun 21/02/2013 tarihli ve 1378 sayılı kararı ile 21/03/2013 tarihli ve 1486 sayılı kararının iptaline,

Tapunun 163 ada, 14 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın imar durumunun; 4 kat olarak belirlenmesine, yeni yapılanmaya yönelik mimari projenin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK
BULUNMADI

BAŞKAN YARDIMCISI
Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE
Prof. Dr. Aslı SARAÇOĞLU
İMZA

ÜYE
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE
Dr. Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE
Kemal NALBANT
BULUNMADI

ÜYE
Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İMZA

ÜYE
Vildan NUĞRAL
Efeler Belediye Başkanlığı
İMZA