

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İSTANBUL I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 13.08.2020/414
Karar Tarihi ve No : 13.08.2020/5275-I

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Bahçelievler ilçesi, Kocasinan Mahallesi, 23 pafta, 4828 parsel sayılı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, 38.117,42 m² yüz ölçümlü, kuleli bahçe vasıflı, 21.06.2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Bahçelievler Revizyon Uygulama İmar Planında Eğitim Tesis Alanı+Park+Kültür Alanında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.07.1973 tarihli ve 7287 sayılı kararı ile Siyavuş Paşa kasrı karşısında bulunan çeşmenin ve yalaklarının aynen korunması gerekli eski eser olduğuna, bu bölge için hazırlanan imar plânının eseri koruyacak biçimde değiştirilerek, tahribatın önlenmesine, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulunun 16.06.1987 tarihli ve 3616 sayılı kararı ile Kocasinan Lisesi bahçesinde bulunan tarihi kalıntının (sarnıç) aynen korunması gerektiğinden bu hususun anılan gayrimenkulün tapu kütüğüne işlenmesine karar verilen hamam ve sarnıç kalıntısı ile çeşmeye ilişkin rölöve ile restitüsyon projesinin değerlendirilmesinin talep edildiği İstanbul Valiliği Yatırım İzleme Koordinasyon Başkanlığı Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğünün 25.06.2019 tarihli ve 60813 sayılı yazısı, bilgi ve belge iletilen Bahçelievler Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.08.2019 tarihli ve 12065 sayılı yazısı, eksiklere ilişkin İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.09.2019 tarihli ve 749449 sayılı yazısı, restorasyon projelerinin iletildiği Bahçelievler Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.10.2019 tarihli ve 14470 sayılı yazısı, restitüsyon raporunun iletildiği İstanbul Valiliği Yatırım İzleme Koordinasyon Başkanlığı Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğünün 27.11.2019 tarihli ve 122667 sayılı yazısı, eksiklere ilişkin İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 10.12.2019 tarihli ve 1023857 yazısı, revize çeşme projelerinin iletildiği İstanbul Valiliği Yatırım İzleme Koordinasyon Başkanlığı Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğünün 02.03.2020 tarihli ve 25337 sayılı yazısı ve ekleri, revize çeşme restorasyonunun iletildiği Bahçelievler Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.07.2020 tarihli ve 9110/9389 sayılı yazısı, 28.07.2020 tarihli ve 303625 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.06.4 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Bahçelievler ilçesi, Kocasinan Mahallesi, 23 pafta, 4828 parsel sayılı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait taşınmaz üzerinde yer alan Siyavuşpaşa Hamamı'nın 2863 sayılı Yasa'nın 6 ncı maddesindeki özellikleri taşıdığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline; çeşme, hamam ve sarnıcın koruma grubunun I. grup olarak belirlenmesine, tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince "I. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin düşülmesine; 23 pafta, 4828 parselin korunma

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İSTANBUL I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 13.08.2020/414
Karar Tarihi ve No : 13.08.2020/5275-II

Toplantı Yeri
İSTANBUL

alanının kendi parseli olarak belirlenmesine, tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince “korunma alanında kalmaktadır” şerhinin düşülmesine, her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına; çeşme ve sarnıca ilişkin tescil fişlerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, çeşmenin rölöve çizimi, restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun olduğuna, uygulamanın müellif mimar ve ilgili İdare denetim ve sorumluluğunda yapılmasına, uygulamanın Kurul kararına uygun olarak sonuçlandırıldığına dair denetleme sorumlusu mimar ve ilgili İdare tarafından hazırlanacak raporun ve uygulama sonrası fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine; hamamın rölöve çiziminin uygun olduğuna, yeterli analiz ve araştırma yapılmadan hazırlanan restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun olmadığına; sarnıcın rölöve çiziminin uygun olduğuna, yeterli analiz ve araştırma yapılmadan hazırlanan restitüsyon ve restorasyon projesinin uygun olmadığına; hamam ve sarnıca ilişkin restitüsyon projelerinin 660 sayılı ilke kararına göre sıva raspası, kısmi söküm, sondaj, belgeler üzerinde çalışma ve karşılaştırmalı araştırmalar sonucuna dayalı olarak hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ANNEKUR KORSEYI		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENYANTERİ			D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO					
TÜRKİYE		İSTANBUL 1 NUMARALI K.V.K.B.K MÜDÜRLÜĞÜ							HARITA NO					
İLİ İSTANBUL		İLÇESİ BAĞÇELİEVLER	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ KOÇASINAN		KORUMA DEREJESİ		ANITSAL							
KADASTRO PAFTA: 21		ADA:	PARSEL 4828				SİVİL							
CADDE/SOKAK MUSTAFA KEMAL PAŞA CADDESİ							ÇEVREYE AYKIRI							
ADI SİYAVUŞPAŞA HAMAMI		YAPILAN:	YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI/ÜSLUP: 16. YÜZYIL									
		YAPIM TARİHİ:	KİTAP:		YAKİTİ:									
GENEL TANIM : DÖNEMİNİN VE BÖLGENİN MİMARİ ÜSLUP ÖZELLİKLERİNİ YANSITAN HAMAM YAPISI														
KORUMA DURUMU		A İYİ B ORTA C FENA	A İYİ B ORTA C FENA	A İYİ B ORTA C FENA	A İYİ B ORTA C FENA	A İYİ B ORTA C FENA	A İYİ B ORTA C FENA	A İYİ B ORTA C FENA	A İYİ B ORTA C FENA	A İYİ B ORTA C FENA				
		TAŞIYICI YAPI	DIS YAPI	ÜST YAPI	Ç. YAP.İ	SÜSLEM ELEMANTLARI	RÜTUBET	VOK	UZUNK	ONİMLİ				
VAZİYET PLANI:					FOTOĞRAF:									
GÖZLEMLER : GENEL OLARAK ATIL VE BÜYÜK KİSMİ YIKILMIŞ DURUMDADIR.														
BÜGÜNKÜ SAHİBİ			MALİYE HAZİNESİ			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ : MÜLKİYET SAHİBİ								
YAPILAN ONARIMLAR														
AYRINTILI TANIM : SÖZ KONUSU SİYAVUŞPAŞA HAMAMI, BAĞÇELİEVLER İLÇESİ KOÇASINAN MAHALLESİ, MUSTAFA KEMAL PAŞA CADDESİ ÜZERİNDE, TARİHİ SİYAVUŞ PAŞA KÖŞKÜ VE MUHTELİF YAPILARIN BULUNDUĞU 4828 PARSEL SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALMAKTADIR. KARE PLANLI OLAN YAPI TAŞ VE TUĞLADAN YAPILMIŞTIR. KUZEY-GÜNEY DOĞRULTUSUNDA HAMAM PLANININ, ORTA AKSTA İLİKLİK VE SICAKLIK BÖLÜMÜ, GÜNEYDE SOYUNMALIK, ORTA AKSIN KUZEYİNDE İSE SU DEPOSU VE KÜLHANIN OLDUĞU DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR. HAMAM GİRİŞİ DOĞRUDAN SOYUNMALIĞA AÇILMAKTADIR. GİRİŞ KAPISI, SOYUNMALIK BÖLÜMÜNÜN BATI CEPHESİNDEDİR. DİKDÖRTGEN PLANLI OLAN SOYUNMALIK BÖLÜMÜ YAPININ GÜNEYİNDE BULUNMAKTADIR VE ÜZERİ BEŞİK TONOZLA ÖRTÜLÜDÜR. YAPININ GENEL OLARAK DUVARLARI ZEMİN KOTUNA YAKIN BİR BÖLGEYE KADAR YIKILMIŞ OLUP ŞU ANDA HARABE ŞEKLİNDEDİR. ZEMİN KAPLAMASI TAMAMEN YIKILAN HAMAMIN MEVCUT ZEMİN KOTU, DUMAN KANALLARININ TABANI OLAN KOTTUR. KUZEY CEPHENİN KABA YONU VE TUĞLA ALMAŞIK DUVAR ÖRGÜSÜYLE OLUŞTURULAN CEPHE DUVARINDAN GÜNÜMÜZE KALAN BÖLÜM, KÜLHAN MEKÂNININ YIKILDIKTAN SONRA İÇ ALANDA KALAN OCAK DUVARINDA BULUNAN TUĞLA KEMER YAPISIDIR. DİĞER CEPHE DUVARLARINA NAZARAN MEVCUTTA KALAN DUVAR PARÇALARININ DAHA FAZLA OLDUĞU GÖZLEMLenen KUZEY CEPHESİNDE, 40 CM İLE 1.30 CM ARASINDA DEĞİŞİKLİK GÖSTEREN DUVAR YAPISI MEVCUTTUR.					TEKNİK BİLGİLER		SU	ELEKTRİK	İSİTMA	KANALİZASYON	ORDİNAL KULLANIMI : HAMAM			
					BÜGÜNKÜ KULLANIMI : KALINTI									
					ÖNERİLEN KULLANIMI :									
					HAZIRLAYANLAR :									
YAYIN DİZİNİ		KURULU ONAYI		EKLER :				KONTROL EDEN		15/08/2020				
T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.08.2020 tarih ve 5275 Sayılı Kararıyla İnceleyen		OMAYLAYAN		RAMUR				MÜDÜR						
				FOTOĞRAF				KURULU ONAYI NO: 5275		2020				
				RESTORASYON PROJESİ						2020				
				HARİTA						2020				
				KARAR						2020				
				VAKİF										
İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.08.2020 tarih ve 5275 sayılı karar ile...														



Sancağın
A.C.

[Handwritten signature]
Ull

