

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No:** 13.08.2020 / 414

**Karar Tarihi ve No** : 13.08.2020 / 5279

**Toplantı Yeri**

**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Şevketiye Mahallesi, 326 ada, 11 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 1141.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, “Arsa” vasıflı, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan, herhangi bir sit alanında (arkeolojik, tarihi, kentsel) kalmayan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 12.02.1972 tarihli ve 6175 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 326 ada, 10 parsel sayılı taşınmazın komşuluğunda bulunan, 16.09.2007/28.11.2012/18.05.2018 onanlı 1/1000 ölçekli Yeşilköy Uygulama İmar Planı/Tadilatlarında Ayrık Nizam, TAKS:0.25, Hmax: 4 Kat (14.50 m) irtifalı, “Konut Alanında” ve bir kısmı da “Yol Alanında” kalan taşınmaza ilişkin yola terk işlemine esas Kurum görüşü talep edilen İstanbul Valiliği, Kadastro Müdürlüğü’nün 26.06.2020 tarihli ve E.1507860 sayılı yazısı, bilgi-belge istenen İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 09.07.2020 tarihli E.488926 sayılı ve 10.07.2020 tarihli E.494256 sayılı yazıları, bilgi-belge iletilen İstanbul Valiliği, Kadastro Müdürlüğü’nün 09.07.2020 tarihli ve E.1645804 sayılı yazısı ve ekleri, Bakırköy Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 16.07.2020 tarihli, 30485 sayılı yazısı ve ekleri, 30.07.2020 tarih 307538 kayıt sayılı uzman raporu okundu, 34.07.50 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Şevketiye Mahallesi’nde yer alan, 326 ada, 11 parsel sayılı taşınmazın 2863 sayılı Kanununun 6’ncı maddesinde belirtilen nitelikleri taşımadığından, parselle ilişkin hazırlanan İstanbul Valiliği, Kadastro Müdürlüğü’nün 09.07.2020 tarihli ve E.1645804 sayılı yazısı eki yola terk folyesinin uygun olduğuna ve folyede görüldüğü şekilde yola terk işleminin yapılmasında 2863 sayılı Kanun ve ilgili alt mevzuat kapsamında sakınca olmadığına, ilgili belediyesince meri mevzuat ve meri imar planı doğrultusunda işlem yapılmasına; ayrıca 326 ada, 9 ve 10 parsel sayılı taşınmazlar üzerine oturan tescilli ikiz yapıların korunma alanınının 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik’in 7. Maddesi kapsamında 326 ada, 11 parsel ve 326 ada, 14 parsel olarak belirlenmesine, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelerine ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince “korunma alanında kalmaktadır” şerhi düşülmesine; korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli parsellerde, tescilli parsel komşuluklarında ve korunma alanlarında yapılacak her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınması gerektiğinin mülkiyet sahiplerine ve ilgili idarelere hatırlatılmasına; 326 ada, 9 parsel için 24.12.2015 tarih 1651 sayılı Kurul karar gereği istenilen rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ve 326 ada, 10 parsel için 10.11.1993 tarih 5073 sayılı Kurul kararı gereği istenilen restitüsyon ve restorasyon projelerinin iletilmesinin ilgililerine tekiden hatırlatılmasına karar verildi.