

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No** :25.08.2020 - 348  
**Karar Tarihi ve No** :25.08.2020 - 7001

**Toplantı Yeri**  
**EDİRNE**

Edirne İli, Keşan İlçesi, Çamlıca Köyünde, Kurulumuzun 15.02.2013 tarih ve 871 sayılı '*kentsel sit alanı belirlenmesi ve tescil çalışmalarının devamı*' kararı ve Kurulumuzun 22.10.2019 tarih ve 6335 sayılı '*tespit tescil çalışmalarının devamına, kentsel sit alanı sınırının, öneri tesciller de gözetilerek yeniden irdelenmesine ve hazırlanacak çalışmanın Kurulumuza sunulmasına*' kararı kapsamında Çamlıca köyünde yer alan tescilli taşınmazların, kadastral bilgileri güncellenmesi, 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıması sebebiyle tescile önerilen taşınmazların ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 7 nci, 8 inci ve 10 uncu maddelerine dayanılarak hazırlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 3. ve 4. maddeleri doğrultusunda ekli haritasında belirlenen öneri kentsel sit alanının tescil edilmesine yönelik hazırlanan 1/2500 ölçekli haritası, tescil listesi ile tescil işlerinin değerlendirilmesi ve belirlenen öneri kentsel sit alanına ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. maddesi '*faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşleri alınır*' doğrultusunda DSİ 11. Bölge Müdürlüğü'nün 28.01.2020 tarihli ve E.64831 sayılı, Edirne İl Özel İdaresi'nin 10.01.2020 tarihli ve E.513 sayılı, Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü'nün 25.12.2019 tarihli ve E.352075 sayılı, Edirne Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 24.12.2019 tarihli ve E.18182 sayılı yazıları ile 24.08.2020 tarihli ve E.341446 sayılı uzmanraporu okundu,dosyası incelendi. Yapılan görüşmeleronucunda;

Edirne İli, Keşan İlçesi, Çamlıca Köyünde, Kurulumuzun 15.02.2013 tarih ve 871 sayılı '*kentsel sit alanı belirlenmesi ve tescil çalışmalarının devamı*' kararı ve Kurulumuzun 22.10.2019 tarih ve 6335 sayılı '*tespit tescil çalışmalarının devamına, kentsel sit alanı sınırının, öneri tesciller de gözetilerek yeniden irdelenmesine ve hazırlanacak çalışmanın Kurulumuza sunulmasına*' kararı kapsamında Çamlıca köyünde yer alan tescilli taşınmazların,

\*Ekli Liste-1de envanter numarası, adı ile kadastral bilgisi düzeltilen ve güncellenen 7 adet tescilli taşınmazın tescil kayıtlarını devam etmesine ve tescil işlerinin uygun olduğuna,

\* Ekli Liste-2 de, 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesine giren özellikler taşıması sebebiyle, 26 adet sivil mimarlık örneği taşınmaz ve 1 adet çeşme yapısının 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi kapsamında tescil edilmesine ve tescil işlerinin uygun olduğuna,

\* Ekli Liste-1 ve Liste-2 de tescil edilen taşınmazların, 2863 sayılı yasanın 18. Maddesi doğrultusunda listede belirtildiği şekliyle grup tayinlerinin yapılmasına,

\*Çamlıca Köyünün geleneksel dokuyu yansıtan yoğun mimari örnekler sunması ve söz konusu alanda yapılan mimari, mahalli, tarihsel, estetik ve sanat özellikleri ile yerleşme içinde ait oldukları dönemin yaşam biçimini yansıtmaması nedeniyle ekli 1/2500 ölçekli kadastral haritasında belirlenen koordinatlı sınırları itibariyle kentsel sit alanı olarak belirlenmesine, Kentsel Sit Fişinin uygun olduğuna,

\*Kentsel Sit Alanına ilişkin 25.01.2017 tarih ve 681 sayılı İlke Kararı doğrultusunda geçiş dönemi yapılaşma koşullarının Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılıp 3 ay içerisinde belirlenerek Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

# EDİRNE İLİ KEŞAN İLÇESİ ÇAMLICA KÖYÜ

T.C.

## KENTSEL SİT ALANI VE TESCİLLİ YAPILAR

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU

ASLI GİBİDİR

M. Yusuf SAMİLOĞLU  
Müdür



E.K.V.K. Kurulunun 25.08.2022  
Tarih ve 7001 sayılı karar ekidir

Kentsel Sit Alanı 309 026. 334 m2

- GÖSTERİM
- KENTSEL SİT SINIRI
  - ==== TESCİLLİ YAPILAR (PARSEL)
  - //// TESCİLLİ YAPI OTURUMLARI
  - KADASTRAL HAT
  - ENV... ENV\_NO



# EDİRNE İLİ KEŞAN İLÇESİ ÇAMLICA KÖYÜ

## KENTSEL SİT ALANI SINIRI

### Koordinat Listesi

Projeksiyon: ITRF-96 Dilim: 3 Derece DOM:27

NoktaNo	Y	X
CK-1	472142.817	4514656.924
CK-2	472182.938	4514621.233
CK-3	472210.631	4514589.845
CK-4	472243.186	4514616.886
CK-5	472269.564	4514641.171
CK-6	472280.869	4514636.984
CK-7	472310.411	4514521.520
CK-8	472345.093	4514469.175
CK-9	472359.375	4514468.244
CK-10	472386.427	4514510.607
CK-11	472415.009	4514577.470
CK-12	472423.734	4514577.834
CK-13	472428.642	4514561.428
CK-14	472445.245	4514494.823
CK-15	472455.866	4514471.016
CK-16	472485.779	4514426.550
CK-17	472539.839	4514440.633
CK-18	472555.250	4514439.417
CK-19	472625.028	4514434.432
CK-20	472695.803	4514385.920
CK-21	472694.876	4514356.547
CK-22	472710.507	4514355.907
CK-23	472707.909	4514288.984
CK-24	472694.272	4514256.562
CK-25	472655.083	4514191.224
CK-26	472590.718	4514108.064
CK-27	472582.868	4514115.043
CK-28	472551.360	4514080.325
CK-29	472573.749	4514058.518
CK-30	472533.138	4514017.327
CK-31	472515.459	4514032.330
CK-32	472497.664	4514008.255
CK-33	472480.288	4514018.184
CK-34	472470.896	4514003.784
CK-35	472424.949	4513929.303
CK-36	472415.323	4513901.822
CK-37	472405.671	4513850.509
CK-38	472400.848	4513834.264
CK-39	472340.609	4513879.407
CK-40	472302.140	4513820.554
CK-41	472288.465	4513821.864
CK-42	472259.077	4513865.339
CK-43	472218.695	4513927.727
CK-44	472154.590	4513982.817
CK-45	472147.723	4514019.590
CK-46	472166.995	4514077.407
CK-47	472167.660	4514101.774
CK-48	472165.223	4514126.807
CK-49	472167.231	4514157.610
CK-50	472178.071	4514191.934
CK-51	472191.361	4514205.880
CK-52	472194.021	4514235.796
CK-53	472153.704	4514236.682
CK-54	472112.058	4514249.752
CK-55	472066.424	4514255.954
CK-56	472059.867	4514332.756
CK-57	472048.299	4514388.630
CK-58	472082.990	4514455.700
CK-59	472091.373	4514487.332

NoktaNo	Y	X
CK-60	472098.512	4514545.422
CK-61	472128.787	4514656.185

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU

ASLI GIBİDİR



Yusuf SAMİLOĞLU  
Müdür

E.K.V.K. Kurulunun 25.08.2020  
Tarih ve 7001 sayılı karar ekidir.



EDİRNE İLİ KEŞAN İLÇESİ ÇAMLICA KÖYÜ

TESCİLİNİN DEVAMINA KARAR VERİLEN TAŞINMAZLAR

Liste-1

ENV NO	Adı-Türü	Eski Kadastro	Yeni Kadastro	Grubu
1	Roma Köprüsü	koordinatlı	koordinatlı	1
2	Çamlıca İlkokulu	2723 parsel	292 ada 8 parsel	1
3	Konut	2639 parsel	269 ada 3 parsel	2
4	Papaz Evi	2534 parsel	253 ada 5 parsel	2
5	Sinema Binası	2572 parsel	285 ada 3 parsel	2
6	Konut	2666 parsel	277 ada 1 parsel	2
7	Konut	2730 parsel	293 ada 9 parsel	2

TESCİLİNE KARAR VERİLEN SİVİL MİMARLIK ÖRNEKLERİ

Liste-2

ENV NO	Adı-Türü	Ada	Parsel	Grubu
8	Konut	266	3	2
9	Konut	267	1	2
10	Konut	269	1	2
11	Konut	269	2	2
12	Konut	269	3/B	2
13	Konut	270	5	2
14	Konut	274	3	2
15	Konut	276	4	2
16	Samanlık-Ahır	276	8	2
17	Konut	276	11	2
18	Ticari	277	9	2
19	Ticari	277	20	2
20	Konut	279	5	2
21	Konut	280	1	2
22	Ticari	282	1	2
23	Ticari	282	4	2
24	Konut	286	9	2
25	Konut	291	7	2
26	Konut	294	5	2
27	Konut	296	8	2
28	Konut	297	3	2
29	Konut	296	13	2
30	Konut	265	4	2
31	Konut	264	40	2
32	Konut	282	11	2
33	Konut	283	1	2
34	Çeşme	tapulama harici alan (298 ada 1 parsel önü)		2

*Yerel Yürütme Kurulu Başkanı*  
*Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Başkanı*  
*Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Üyesi*

UYGUNDUR



E.K.V.K. Kurulunun 25.08.2020  
Tarih ve 3001 sayılı karar ekidir.