



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 28.10.2016 - 142

KARAR TARİHİ VE NO : 28.10.2016 - 5644

20.10.235

Toplantı Yeri

AYDIN

Denizli İli, Tavas İlçesi, Yahşiler Mahallesi, Karacaören Mevkii'nde bulunan ve 1/10000'lik haritada sınırları belirtilen alana ilişkin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.08.2016 tarih ve 5413 sayılı kararı gereği, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca belirlenen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları hakkında hazırlanan 26/10/2016 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Tavas İlçesi, Yahşiler Mahallesi, Karacaören Mevkii'nde bulunan, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.08.2016 tarih ve 5413 sayılı kararı ile tescil edilen ve 1/10000'lik haritada sınırları belirlenen I. ve III. derece arkeolojik sit sınırları içerisinde uygulanacak, aşağıda belirtilen 7 (yedi) maddeden oluşan "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları"nın uygun olduğuna karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Mehmet YILMAZ  
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN

Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK  
İMZA

ÜYE

Prof.Dr.Aslı SARAÇOĞLU  
İMZA

ÜYE

Hakan ÖZKAN  
Denizli Büyükşehir  
Belediyesi  
İMZA

ÜYE

Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL  
İMZA

ÜYE

Hasan Hüseyin BAYSAL  
Denizli Müzesi Müdürü  
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Bahadır DİKMEN  
İMZA

ÜYE

Dr.Levent ÜNVERDİ  
İMZA

ÜYE

BULUNMADI  
Tavas Belediyesi



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 28.10.2016 - 142  
KARAR TARİHİ VE NO : 28.10.2016 - 5644

20.10.235  
Toplantı Yeri  
AYDIN

**DENİZLİ İLİ, TAVAS İLÇESİ, YAHSİLER MAHALLESİ, KARACAÖREN MEVKİİNDE  
BULUNAN I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRLARINA İLİŞKİN  
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

1) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar geçerlidir. Ancak Koruma Amaçlı İmar Planının, 2863 sayılı yasanın ilgili maddesi gereği ilgili idarece 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. 3 yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılmadığı takdirde Koruma Bölge Kurulunca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları uygulanır.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulacaktır. Buna göre, bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.

3) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının III. Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulur. Buna göre yeni yapılaşma öncesinde ilgili Müzesince sondaj kazısı yapılması ve sondaj kazısı sonucuna ilişkin rapor ve eklerinin (kroki, resim vb.) değerlendirilmesinden sonra Koruma Bölge Kurulunca alınacak karar doğrultusunda uygulamaya gidilecektir.

4) III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan parsellerde, parselin sit sınırları içerisinde kalan kesiminde yapılaşma koşulları h=6,50m.dir. Yola ve parsel sınırlarına 5 metreden fazla yaklaşamaz. Yapı inşaat taban alanı toplamı hiçbir koşulda 75m<sup>2</sup>'yi geçmeyecektir.

5) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulu kararı alınır.

6) İnşaatın bitiminde, sondaj sonuçlarına ilişkin Koruma Bölge Kurulu kararında belirtilmesi halinde, Belediye ile proje müelliflerince uygulamanın Koruma Bölge Kurulu kararına uygun olarak sonuçlandırıldığına dair hazırlanacak rapor Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilip, iskan izni verilmesinde sakınca olmadığına ilişkin Müdürlüğün uygun görüşü alınmadan, iskan izni verilemez.

7) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları geçerlidir.

ASLI GİBİDİR  
Mehmet YILMAZ  
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN  
Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK  
İMZA

ÜYE  
Prof.Dr.Aslı SARAÇOĞLU  
İMZA

ÜYE  
Hakan ÖZKAN  
Denizli Büyükşehir Belediyesi  
İMZA

ÜYE  
Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL  
İMZA

ÜYE  
Hasan Hüseyin BAYSAL  
Denizli Müzesi Müdürü  
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI  
Bahadır DİKMEN  
İMZA

ÜYE  
Dr.Levent ÜNVERDİ  
İMZA

ÜYE  
BULUNMADI  
Söke Belediyesi