



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 28.10.2016 – 142  
KARAR TARİHİ VE NO: 28.10.2016 – 5655

20.11.329  
Toplantı Yeri  
AYDIN

Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Musa Mahallesinde bulunan ve tapunun 2772 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazın silüetini olumsuz etkileyen niteliksiz eklentilerin kaldırılması ve mevcut yapının daha iyi algılanabilmesi ve bahçe temizliğinin yapılabilmesi için gerekli izin verilmesi, mevcut tescilli yapının yaşam şartlarına ve ihtiyaca cevap veremediği göz önüne alınarak arka bahçe mesafesi 3,25 m. ve iki yapı arasında 3 m. çekme mesafesi bırakılması kaydıyla ek bina yapılması için gerekli izin verilmesinin talep edildiği 24.10.2016 tarihli Hüseyin SABAH vekili Mehmet KUŞ dilekçesi, niteliksiz eklentilerin temizlenerek kaldırılması sırasında mevcut yapıya teknik yönden herhangi bir zarar oluşturmayacağına ilişkin inşaat mühendisi ve mimar tarafından imzalı teknik raporun iletildiği ve bahçe temizliği, niteliksiz eklentilerin kaldırılması ve ek bina yapılamayacağı hakkında yazılı bir bilginin verilmesinin talep edildiği 26/10/2016 tarihli Hüseyin SABAH vekili Mehmet KUŞ dilekçesi ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 27/10/2016 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Musa Mahallesinde bulunan ve tapunun 2772 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15/07/2016 tarih ve 5288 sayılı kararı ile tescil edilen yapının bahçesinin temizliğinin uygun olduğuna, tescilli yapının eklentilerinin kaldırılmasının tescilli yapının rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilmesine, tescilli yapıdan 6 metre, arka bahçeden 3.25 metre çekme mesafesi konulması ve 2 Katlı yapılması kaydıyla ek bina yapılabileceğine, belirlenen imar durumuna göre hazırlanacak mimari projenin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.



Mehmet YILMAZ  
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN

Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK

İMZA

ÜYE

Prof.Dr.Aslı SARAÇOĞLU

İMZA

ÜYE

Dr.Levent ÜNVERDİ

İMZA

ÜYE

Bünyamin AĞAR

Denizli Büyükşehir Belediyesi

İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Bahadır DİKMEN

İMZA

ÜYE

Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL

İMZA

ÜYE

Hülya KESGİN

Merkezefendi Belediyesi

İMZA