



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO:** 15.12.2016-146

**09.16.38**

**KARAR TARİHİ VE NO:** 15.12.2016-5763

**Toplantı Yeri  
AYDIN**

Aydın İli, Köşk İlçesi, Serdaroğlu Mahallesinde bulunan ve tapunun 2,3,4,5,6 pafta, 3447 parsel numaralarında kayıtlı Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.06.2013 tarih ve 1723 sayılı kararı ile tescilli taşınmaz üzerindeki Hangar Yapısının restorasyon ve çevre düzenleme projesinin değerlendirilmesi taleplerine ilişkin TCDD İzmir 3. Bölge Müdürlüğü'nün 06.12.2016 tarih ve E.586796 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 13.12.2016 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan Görüşmeler sonucunda,

Aydın İli, Köşk İlçesi, Serdaroğlu Mahallesinde bulunan ve tapunun 2,3,4,5,6 pafta, 3447 parsel numaralarında kayıtlı tescilli taşınmaz üzerindeki Hangar Yapısının restorasyon ve çevre düzenleme projesinin, iç mekanda yer alan mutfak, çay ocağı, hazırlık odası şeklindeki düzenlemelerde yapılacak duvar uygulamalarının yapının plan ve mekan anlayışının korunması ve algılanabilirliğinin sağlanması açısından cam malzeme kullanılması ve sağlam durumdaki özgün ahşap doğrama çatı konstrüksiyonu ve taşıyıcı direklerin korunması şartıyla uygun olduğuna, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 22.03.2001 tarih ve 680 sayılı ilke kararı gereğince uygulama sorumluluğunun proje müellifi mimar ile statik, mekanik, sıhhi tesisat, ısıtma, soğutma, özürlü rampası vb. düzenlemelerdeki yasal sorumluluğunun 3194 sayılı İmar Kanunu ve diğer mevzuatlar dikkate alınarak ilgili Belediyesi, Mimar ve Mühendislerce üstelenilmesine, mekanik, sıhhi tesisat, ısıtma, soğutma sistemi düzenlemelerinde tescilli yapının silueti, algılanabilirliğini mekan ve plan anlayışını değiştirecek uygulamalara gidilmemesine, bu kapsamdaki yasal sorumluluğunun proje müellifi mimar, mühendis ve idari olarak İzmir TCDD 3. Bölge Müdürlüğüne ait olduğuna, uygulama sonuçlarına ilişkin proje müellifi mimar tarafından hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine, uygulama sonuçlarına ilişkin Kurulumuzun uygun görüşü alınmadan yapının iskan edilememesine, çevre düzenlemesi uygulamaları esnasında parsel içersindeki diğer tescilli İstasyon Yapılarının mahiyetini etki edecek herhangi bir düzenlemeye gidilmemesi gerektiğine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

**Mehmet YILMAZ**  
**Bölge Kurulu Müdürü**



**BAŞKAN**  
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Bahadır DİKMEN  
**BULUNMADI**

**ÜYE**  
Prof. Dr. Aslı SARAÇOĞLU  
İMZA

**ÜYE**  
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL  
İMZA

**ÜYE**  
Dr. Levent ÜNVERDİ  
İMZA

**ÜYE**  
İrfan ÇELİK  
**BULUNMADI**

**ÜYE**  
Hakan ÖZKAN  
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
İMZA

**ÜYE**  
Köşk Belediye Başkanlığı  
**BULUNMADI**