



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO : 15.12.2016- 146**

**09.03.31**

**KARAR TARİHİ VE NO : 15.12.2016- 5779**

**Toplantı Yeri  
AYDIN**

Aydın İli, Germencik İlçesi, Ortaklar Mahallesinde bulunan ve tapunun 327 ada, 13 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerindeki yemekhane ve erkek öğrenci pansiyonu olarak kullanılan betonarme binanın yıkılarak Kurulumuzun 28.08.2014 tarih ve 3012 sayılı kararı gereği yerine aynı oturma alanı ve gabaride yeni pansiyon binası yapımına yönelik iletilen öneri projenin değerlendirilmesi ve mevcut çeşmelerin üzerinin tenteye kapatılması ve çocuk oyun alanındaki duvarların kaldırılması taleplerine ilişkin, Ortaklar Fen Lisesi Müdürlüğü'nün 12.12.2016 tarih ve 912 ve 913 sayılı yazıları, Aydın Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 31.10.2016 tarih ve E.12173364 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanları'nın 13.12.2016, 14.12.2016 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Germencik İlçesi, Ortaklar Mahallesinde bulunan ve tapunun 327 ada, 13 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerindeki yemekhane ve erkek öğrenci pansiyonu olarak kullanılan betonarme binanın yıkılarak Kurulumuzun 28.08.2014 tarih ve 3012 sayılı kararı gereği hazırlanan yeni pansiyon binası yapımına yönelik iletilen öneri projenin uygulama aşamasında eski binanın oturma alanı ve gabarisi dikkate alınması şartıyla uygun olduğuna, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 14.11.2002 tarih ve 696 sayılı ilke kararı kapsamında uygulama sorumluluğunun proje müellifi mimar ile statik, mekanik, sıhhi tesisat, yangın merdiveni, özürllü rampası vb. düzenlemelerdeki yasal sorumluluğunun 3194 sayılı İmar Kanunu ve diğer mevzuatlar dikkate alınarak ilgili Belediye, Mimar ve Mühendislerce üstelenilmesine, uygulama sonuçlarına ilişkin ilgili Belediyesi ve proje müellifi mimar tarafından hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, uygulama sonuçlarına ilişkin Müdürlüğün uygun görüşü alınmadan iskan izni verilmemesine, tescilli yapıların yer aldığı taşınmaz üzerindeki tescil haritasında yeri belirtilen alanda öğrenciler ve ziyaretçiler tarafından kullanılan çeşmenin üstünün tente ile kapatılması talebinin parselin eğitim ve öğretim açısından hizmet vermekte olması ve herhangi bir can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşmaması için uygulamanın 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında herhangi bir yeni yapılanma ve ruhsata tabi olmayacak şekilde ilgili Belediyesi denetiminde yapılabileceğine, ayrıca öğrenciler açısından tehlike oluşmaması için söz konusu çocuk oyun alanını çevreleyen niteliksiz yıkık durumdaki duvarların ilgili Belediyesi denetiminde kaldırılabilmesine uygulama sonuçlarına ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

**Mehmet YILMAZ  
Bölge Kurulu Müdürü**



*Salih Yıldırım*  
Salih YILDIRIM  
Saha Tarafından

**BAŞKAN**  
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Bahadır DİKMEN  
**BULUNMADI**

**ÜYE**  
Prof. Dr. Aslı SARAÇOĞLU  
İMZA

**ÜYE**  
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL  
İMZA

**ÜYE**  
Dr. Levent ÜNVERDİ  
İMZA

**ÜYE**  
İrfan ÇELİK  
**BULUNMADI**

**ÜYE**  
Hakan ÖZKAN  
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
İMZA

**ÜYE**  
Hamza AKDAĞ  
Germencik Belediye Başkanlığı  
İMZA