



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 15.12.2016 – 146
KARAR TARİHİ VE NO: 15.12.2016 – 5789

09.09.87
Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Söke İlçesi, Kemalpaşa Mahallesiinde bulunan ve tapununun 290 ada, 30, 31, 32 ve 33 parsel numarasında kayıtlı, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.05.2007 tarih ve 938 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planında kentsel sit etkileme geçiş alanında, Bitişik Nizam 2 Kat konut alanı ve taşıt yolu kullanımlarında yer alan taşınmazların konut alanı kullanımında kalan kısımlarının park alanı olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin, Kemalpaşa Mahallesi Kentsel Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının taraflarınca hazırlanacağı, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 21.3 nolu maddesinde belirtilen “Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez” hükmü gereğince Konut Alanı kullanımında yer alan taşınmazın Park Alanı olarak yeniden düzenlenmesinin nazım imar planı yada nazım imar planı değişikliğine ihtiyaç olmadığı değerlendirildiği, yeniden düzenlenmesi planlanan yaklaşık 98 m² yüzölçümüne sahip söz konusu alana ilişkin kullanım değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında gösterilmeyecek ayrıntıda olduğu belirtilerek 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin tekrar değerlendirilmesinin talep edildiği Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınının 05.12.2016 tarih ve 29880 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 13/12/2016 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Söke İlçesi, Kemalpaşa Mahallesiinde bulunan ve tapununun 290 ada, 30, 31, 32 ve 33 parsel numarasında kayıtlı, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.05.2007 tarih ve 938 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı Etkileme Geçiş Bölgesi sınırları içerisinde kalan taşınmazları kapsayacak şekilde hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin, Koruma Amaçlı İmar Planı onama sınırlarını kapsayacak şekilde hazırlanacak 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN

Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK
İMZA

ÜYE

Prof.Dr.Aslı SARAÇOĞLU
İMZA

ÜYE

Dr.Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE

Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediyesi
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Bahadır DİKMEN
BULUNMADI

ÜYE

Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE

İrfan ÇELİK
BULUNMADI

ÜYE

Mine AŞÇI
Söke Belediye Başkanlığı
İMZA