



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 12.01.2017-148

09.16.08

KARAR TARİHİ VE NO: 12.01.2017-5917

**Toplantı Yeri
AYDIN**

Aydın İli, Köşk İlçesi, Soğukkuyu Mahallesinde bulunan İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 06.06.2000 tarih ve 9452 sayılı kararı ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.12.2015 tarih ve 4442 sayılı kararları ile tescilli tapunun 3852 ve 3853 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların ifrazına ilişkin Mehmet ARUMAN'ın Vekili Uğur ÇUHACI'nın 15.03.2016 tarih ve 1809 kayıt numaralı dilekçesi, Mehmet ARUMAN'ın Vekili Uğur ÇUHACI'nın 08.04.201 tarih ve 2425 kayıt numaralı dilekçesi, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.07.2016 tarih ve 5287 sayılı kararı, Köşk Belediye Başkanlığı'nın 21.12.2016 tarih ve 715 sayılı yazı eki Köşk Belediye Başkanlığı, İmar İşleri Müdürlüğü'nün 20.12.2016 tarih ve 713 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 28.12.2016 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan Görüşmeler sonucunda,

Aydın İli, Köşk İlçesi, Soğukkuyu Mahallesinde bulunan ve tapunun 3853 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın ifrazın talebinin tescilli yapının günümüze ulaşmış sosyo-kültürel ve tarihi kimliğini oluşturan mekânsal, biçimsel yapısal özellikleri, çevre içindeki özgün konumu ile günümüzde bulunduğu ada içerisinde diğer yapı gruplarına göre gerek plan şeması gerekse özgün yapı öğelerindeki özellikleriyle yöresel ve mahalli özellikler göstermesi, kültürel sürdürülebilirlik açısından yapıldığı dönemin mimari yapım tekniklerini, malzemelerini ve özellikle de sivil mimarlık örneği yapısı olması, geçmişte varılan teknik düzeyin belgesini taşıması, bahçe içerisindeki otel kahvesi olarak adlandırılan taşınmaz ve bahçesi ile bütünlük sağladığından ifraz sonucu tescilli yapı müstemilatının mahiyetinin etkileyeceğinden ve bahçe bütünlüğü bozulacağından uygun olmadığına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü



BAŞKAN
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE
Prof. Dr. Aslı SARAÇOĞLU
İMZA

ÜYE
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE
Dr. Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE
İrfan ÇELİK
BULUNMADI

ÜYE
Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İMZA

ÜYE
Köşk Belediye Başkanlığı
BULUNMADI