



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO:** 12.01.2017-148

**09.02.146**

**KARAR TARİHİ VE NO:** 12.01.2017-5928

**Toplantı Yeri  
AYDIN**

Aydın İli, Çine İlçesi, Hamitabat Mahallesi'nde bulunan ve tapunun 137 ada, 13 parsel numarasında kayıtlı Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.06.2010 tarih ve 2986 sayılı kararı ile tescilli taşınmaz üzerindeki konut yapısının kerpiç malzemeden inşa edilmesi, yapı öğeleri ve bağlayıcı noktalarının oldukça bozulmasına bağlı olarak son yağışlar esnasında yıkılmasına bağlı olarak Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı kapsamında müdahale kararlarının belirlenmesi ve tescilinin devam edip etmeyeceğine yönelik Koruma Kurulu görüşüne ilişkin Çine Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 21.12.2016 tarih ve 1397 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 28.12.2016 tarih ve 5055 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 28.12.2016 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan Görüşmeler sonucunda,

Aydın İli, Çine İlçesi, Hamitabat Mahallesi'nde bulunan ve tapunun 137 ada, 13 parsel numarasında kayıtlı tescilli yapının plansal, mekansal düzenlemesi ile yöresel ve mahalli özellikler göstermesi, sivil mimarlık yapısı olması, geçmişte varılan teknik düzeyin belgesini taşımasından dolayı tescilinin devamına, taşınmazın mevcut durum tanımları, taşıyıcı eleman sorunları (strüktür- statik durum), yapısal bozulmalar- deformasyonlar, esere yapılan müdahaleleri içeren rölöve projesi ile tarihi araştırma ve benzeri örneklerin karşılaştırmalı etüdü sonucunda dönemler itibariyle değişikliği uğramış kısmen yıkılmış veya yok olmuş öğelerin ve yapıların ilk tasarımındaki süreçten itibaren tarihsel durumlarını belirten rapor belge ile ölçekli çizimin karşılaştırmalı ve detaylı sanat tarihçisi görüşünü içeren bilgi ve belgeler ışığında eserin özgün tasarımını açıklayıcı tarihi gelişimini irdeleyici ve kalıntıların daha iyi kavranmasını sağlamak için yapım tekniği üslubu ve farklı olduğu anlaşılan fakat tarihlenemeyen bölümler ile değişik dönemlere ait ekler ve bunlara ilişkin olası tarihleri gösterir restitüsyon projesi ve temel sorunların tespiti sonrası yaklaşım ve müdahale biçimlerini içeren restorasyon (statik, sanat tarihçisi raporu ve sıva harç analizini içeren) projesinin ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, projelerin hazırlanılması sürecine kadar tescilli yapı ve çevresindeki parsellerde fiziki ve inşai müdahale içermeyen can ve mal güvenliğini sağlayıcı güvenlik tedbirlerinin alınarak sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesi gerektiğine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

**Mehmet YILMAZ**  
**Bölge Kurulu Müdürü**



**BAŞKAN**  
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK  
İMZA

**ÜYE**  
Prof. Dr. Aslı SARAÇOĞLU  
İMZA

**ÜYE**  
Dr. Levent ÜNVERDİ  
İMZA

**ÜYE**  
Hakan ÖZKAN  
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Bahadır DİKMEN  
İMZA

**ÜYE**  
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL  
İMZA

**ÜYE**  
İrfan ÇELİK  
**BULUNMADI**

**ÜYE**  
Aysel KIREM  
Çine Belediye Başkanlığı  
İMZA  
**KARŞI OY**