



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO: 12.01.2017-148**

**09.00.48**

**KARAR TARİHİ VE NO: 12.01.2017-5958**

**Toplantı Yeri  
AYDIN**

Aydın İli, Efeler İlçesi, Hasanefendi Mahallesinde bulunan ve tapununun 71 ada, 17 parsel numarasında kayıtlı, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.06.2003 tarih ve 11730 sayılı kararı ile tescilli Kentsel Sit sınırları ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.09.2012 tarih ve 983 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı içerisindeki Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 17.11.1978 tarih ve A-1370 sayılı kararı ile tescilli taşınmaz bahçesindeki müstemilata yönelik iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatı verilmesi taleplerine ilişkin Efeler Belediye Başkanlığı, Zabıta Müdürlüğü'nün 13.10.2016 tarih ve 3633-11844 sayılı yazısı, Efeler Belediye Başkanlığı, Zabıta Müdürlüğü'nün 30.11.2016 tarih ve 4264-14083 sayılı yazısı, Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 29.12.2016 tarih ve 652-5021/31991 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 22.12.2016 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan Görüşmeler sonucunda,

Aydın İli, Efeler İlçesi, Hasanefendi Mahallesinde bulunan ve tapununun 71 ada, 17 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmaz bahçesindeki müstemilata yönelik iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatı verilmesi taleplerine ilişkin dosyasındaki geçmiş yıllara ait fotoğraflar incelendiğinde çatı ve yapı öğelerinde değişikliği gidildiği görüldüğünden söz konusu uygulamaların Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı KUDEB denetiminde Koruma Amaçlı İmar Planı Notları da dikkate alınarak tescil esnasındaki durumuna göre uygun hale getirilmesinden sonra konunun ilgili Belediyesince değerlendirilebileceğine, uygulama sonuçlarına ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

**Mehmet YILMAZ**  
**Bölge Kurulu Müdürü**

**BAŞKAN**  
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK  
İMZA

**ÜYE**  
Prof. Dr. Aslı SARAÇOĞLU  
İMZA

**ÜYE**  
Dr. Levent ÜNVERDİ  
İMZA

**ÜYE**  
Hakan ÖZKAN  
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Bahadır DİKMEN  
İMZA

**ÜYE**  
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL  
İMZA

**ÜYE**  
İrfan ÇELİK  
**BULUNMADI**

**ÜYE**  
Vildan NUĞRAL  
Efeler Belediye Başkanlığı  
İMZA