



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 12.01.2017 – 148

09.00.355

KARAR TARİHİ VE NO : 12.01.2017 – 5961

**Toplantı Yeri
AYDIN**

Aydın İli, Merkez İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.5.2012 tarih ve 612 sayılı kararı ile sınırları son olarak belirli Kentsel Sit içerisinde kalan ve tapununun 79 pafta, 315 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11.05.1994 tarih ve 4001 sayılı kararı ile tescilli taşınmazda yeni yapılaşmaya izin verilmemesine dair Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.05.2014 tarih ve 2764 sayılı kararının tekrar değerlendirilmesi, parselde bulunan tescilsiz yapının yıkılarak yerine imar durumunun belirlenmesi, aksi durumda imar planı tadilatının yapılması talebine ilişkin; İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.6.2003 tarih ve 11730 sayılı kararı, Selma YUMUKOĞLU'nun 28.04.2014 tarihli dilekçesi, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.10.2015 tarih ve 4291 sayılı kararı, Zeliha YUMUKOĞLU'nun 29.11.2016 tarihli dilekçesi, Efeler Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.11.2016 tarih ve 13373 sayılı yazısı, 14.12.2016 tarihli uzman raporu okundu. Konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yerinde yapılan incelemeler ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Merkez İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan, Kurulumuzun 10.5.2012 tarih ve 612 sayılı kararı ile sınırları son olarak belirli Kentsel Sit içerisinde kalan ve tapununun 79 pafta, 315 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı, tescilli taşınmazda yeni yapılaşmaya izin verilmemesine dair Kurulumuzun kararının tekrar değerlendirilmesi, parselde bulunan tescilsiz yapının yıkılarak yerine imar durumunun belirlenmesi, aksi durumda imar planı tadilatının yapılması talebine ilişkin; 315 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda bulunan tescilsiz yapılar tescilli yapıyı tamamlayıcı nitelikte ve yapıların tamamının bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu tescil edilmesi gerektiğine, tescil fişinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, Efeler Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.11.2016 tarih ve 13373 sayılı yazısı eki tespit edilen izinsiz uygulamaların 3 (üç) ay içerisinde kaldırılması ve izinsiz uygulamalar kaldırılmadığı takdirde yasal soruşturma açılması gerektiğine karar verildi.

BAŞKAN
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

ASLI GİBİDİR
Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN YARDIMCISI
Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE
Prof. Dr. Aslı SARAÇOĞLU
İMZA

ÜYE
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE
Dr. Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE
İrfan ÇELİK
BULUNMADI

ÜYE
Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İMZA

ÜYE
Vildan NUĞRAL
Efeler Belediye Başkanlığı
İMZA