



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO:** 09.02.2017 – 150  
**KARAR TARİHİ VE NO:** 09.02.2017 – 6074

**09.06.427**  
**Toplantı Yeri**  
**AYDIN**

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesinde bulunan ve tapunun 135 ada, 12 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 14/02/2001 tarih ve 9825 sayılı kararı ile tescil edilen şapelin ile koruma alanının onaylı imar planında Ayrın Nizam 2 kat TAKS:0.25, KAKS:0.50 yapılaşma koşulları ile konut, otopark, yol ve park alanında kaldığı, konuya ilişkin alınan Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25/06/2013 tarih ve 1754 sayılı, 24/01/2014 tarih ve 2370 sayılı kararlarında, özetle taşınmaz üzerinde bulunan şapelin müstakil imar parseli içerisinde kalacak şekilde imar planı değişiklik dosyasının hazırlanmasının istendiği belirtilerek, şapelin müstakil parsel içerisinde kalacak şekilde hazırlanan imar planı değişikliğinin uygun olup olmadığının bildirilmesinin talep edildiği Kuşadası Kaymakamlığı Malmüdürlüğünün 12/01/2017 tarih ve 248 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 09/02/2017 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesinde bulunan ve tapunun 135 ada, 12 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan tescilli şapel ile koruma alanını kapsayacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, plan değişiklik paftası ile plan açıklama raporunda gösterilen onaylı plan arasında farklılıklar olması gereğince uygun olmadığına karar verildi.



**BAŞKAN**

Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK

İMZA

ÜYE

Prof.Dr.Aslı SARAÇOĞLU

İMZA

ÜYE

Dr.Levent ÜNVERDİ

İMZA

ÜYE

Hakan ÖZKAN

Aydın Büyükşehir Belediyesi

İMZA

ÜYE

İrfan ÇELİK

BULUNMADI

**BAŞKAN YARDIMCISI**

Bahadır DİKMEN

İMZA

ÜYE

Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL

İMZA

ÜYE

Tahsin Cengiz KAMAN

İMZA

ÜYE

Ayşe GÖKDEMİR

Kuşadası Belediye Başkanlığı

İMZA