



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 09.02.2017 – 150

09.06.997

KARAR TARİHİ VE NO : 09.02.2017 – 6075

**Toplantı Yeri
AYDIN**

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Camiatik Mahallesi, Yıldırım Caddesinde bulunan ve Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 3.7.1987 tarih ve 3495 sayılı kararı ile tescillenen Kentsel Sit ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.1.1994 tarih ve 3779 sayılı kararı ile uygun görülen koruma amaçlı imar planı içerisinde kalan, tapunun 75 ada, 31 parsel numarasında kayıtlı cephe korumalı taşınmaz için bulunan eski yağlı boya tablo fotokopisi, imar durumu, aplikasyon krokisi ve kadastro çapındaki duruma göre imar durumu verilmesine ilişkin; Koruma Yüksek Kurulunun 4.10.2006 tarih ve 720 sayılı, 1.11.2007 tarih ve 736 sayılı ile 14.11.2002 tarih ve 696 sayılı ilke kararları, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 14.7.2004 tarih ve 12938 sayılı kararı, Kuşadası Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.11.2015 tarih ve 32646 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.12.2015 tarih ve 4480 sayılı ile 15.12.2016 tarih ve 5813 sayılı kararları, Diş Adası Sağlık Hizmetleri Turizm Taşımacılık Gıda San, Tic. Ltd. Şti'nin 5.11.2015, 9.11.2016 ile 23.01.2017 tarihli dilekçeleri, 08.02.2017 tarihli uzman raporu okundu. Konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Camiatik Mahallesi, Yıldırım Caddesinde bulunan ve Kentsel Sit ile koruma amaçlı imar planı içerisinde kalan, tapunun 75 ada, 31 parsel numarasında kayıtlı cephe korumalı taşınmaz için alınan Kurulumuzun 24.12.2015 tarih ve 4480 sayılı kararına göre, aplikasyon krokisi ile kadastro çapındaki yapı oturma alanına göre TAKS verilmesi, tescilli 75 ada, 30 parseldeki taşınmazın tescil fişindeki ve sokak dokusunu gösteren fotoğraflara göre 1 (bir) kat yüksekliğinde imar durumu ve buna göre hazırlanacak mimari projenin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

BAŞKAN
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE
Prof. Dr. Aslı SARAÇOĞLU
İMZA

ÜYE
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE
Dr. Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE
İrfan ÇELİK
BULUNMADI

ÜYE
Tahsin Cengiz KAMAN
İMZA

ÜYE
Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İMZA

ÜYE

ÜYE
Ayşe GÖKDEMİR
Kuşadası Belediye Başkanlığı
İMZA