



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 9.3.2017 - 152
KARAR TARİHİ VE NO : 9.3.2017 - 6143

09.16.37
Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Köşk İlçesi, Soğukkuyu Mahallesi, Başçayır Caddesi üzerinde bulunan ve Aydın Kültür ve Tabiat varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.04.2007 tarih ve 794 sayılı kararı ile tescillenen ve Kurulumuzun 22.07.2015 tarih ve 3991 sayılı kararıyla tescilinin devamına karar verilen; tapunun 4608 (eski 1001) no.lu parsel numarasında kayıtlı taşınmazın koruma alanında kalan; özel mülkiyete ait tapunun 4415 no.lu parsel numarasında kayıtlı tescilsiz taşınmazın; tescilli yapıya çaprazda 13.50m'lik uzaklığı ve hizasından 5.50m uzaklığı ile parselin yol kotuna göre 3m derinliği gerekçe gösterilerek bulunduğu cadde üzerindeki 4 kat imar durumu doğrultusunda yeni imar durumu belirlenmesinin talep edildiği; Ender KILIÇ'ın 03.03.2017 tarihli dilekçesi ve eki belgeler, Kurulumuzun 30.07.2013 tarih ve 1840 sayılı kararı ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 08.03.2017 tarih ve 1693 kayıt no.lu rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinden yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Köşk İlçesi, Soğukkuyu Mahallesi, Başçayır Caddesi üzerinde bulunan, kurulumuzun 18.04.2007 tarih ve 794 sayılı kararı ile tescil yine Kurulumuzun 22.07.2015 tarih ve 3991 sayılı kararıyla tescilinin devamına karar verilen; tapunun 4608 (eski 1001) no.lu parsel numarasında kayıtlı taşınmazın koruma alanında kalan; özel mülkiyete ait tapunun 4415 no.lu parsel numarasında kayıtlı taşınmaza 4 kat imar durumu verilmesine ilişkin talebin uygun olmadığına, söz konusu taşınmazın; tescilli yapının çaprazında olması ve tescilli parselde tam cephe vermesi nedeniyle yeni imar durumunun 3 (üç) kat olarak belirlenmesine, 4415 parsel no.lu taşınmaza ilişkin belirlenen imar durumu dikkate alınarak hazırlanacak yeni yapılanma projesinin ilgili Belediyesinin uygun görüşüyle birlikte değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine, Kurulumuzca onaylanacak projesi doğrultusunda yapılaşmaya gidilebileceğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Mehmet YILMAZ

Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN

Prof.Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

ÜYE

Prof.Dr. Aslı SARAÇOĞLU
İMZA

ÜYE

İrfan ÇELİK
BULUNMADI

ÜYE

Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediyesi
İMZA

ÜYE

Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE

Dr.Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE

T.Cengiz KAMAN
İMZA

ÜYE

Köşk Belediyesi Başkanlığı
BULUNMADI

H.S.
17