



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 09.03.2017 – 152
KARAR TARİHİ VE NO: 09.03.2017 – 6171

09.15.1182
Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Didim İlçesi, Balat Mahallesi, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.3.1989 gün ve 634 sayılı kararı ile sınırları belirlenerek tescil edilen, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.10.2016 tarih ve 5603 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan Milet Ören Yerinin, bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit ve bir kısmı III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan ve tapununun 266 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın ifrazının 658 Sayılı İlke Kararına göre I. Derece Arkeolojik Sit alanının ifraz sonucunda nahiyetine müdahale yapılacağından uygun olmadığına yönelik alınan Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.12.2016 tarih ve 5793 sayılı kararının, taşınmaza fiili müdahalede bulunulduğundan kamulaştırma işlemlerinin zorunlu olduğu ve taşınmaz üzerinde mevcut yapının ifraz işlemi ile ayrılması gerektiği yönünde tekrar değerlendirilmesine ilişkin DSİ Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün 23.01.2017 tarih ve 50885 sayılı yazısı ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 03.03.2017 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Didim İlçesi, Balat Mahallesi, Milet Antik Kenti I. (Birinci) ve III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan ve tapununun 266 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin alınan Kurulumuzun 15.12.2016 tarih ve 5793 sayılı kararında sehven ‘...Didim Mahallesi, Köycivarı Mevkiinde bulunan, bir kısmı Didyma Antik Kenti (Apollon Tapınağı)...’ olarak yazılan ibarenin ‘...Balat Mahallesi, bir kısmı Milet Antik Kenti...’ şeklinde düzeltilmesine, kamu yararı gözetilerek taşınmazın kararımız eki tescil bildirim belgesine göre ifraz edilebileceğine, ifraz sonucu oluşacak parsel numaralarının Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.



BAŞKAN

Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK
İMZA

ÜYE

Prof.Dr.Aslı SARAÇOĞLU
İMZA

ÜYE

Dr.Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE

Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediyesi
İMZA

ÜYE

İrfan ÇELİK
BULUNMADI

ÜYE

Hasibe AKAT İSLAM
Milet Müzesi Müdürlüğü
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE

Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL
İMZA

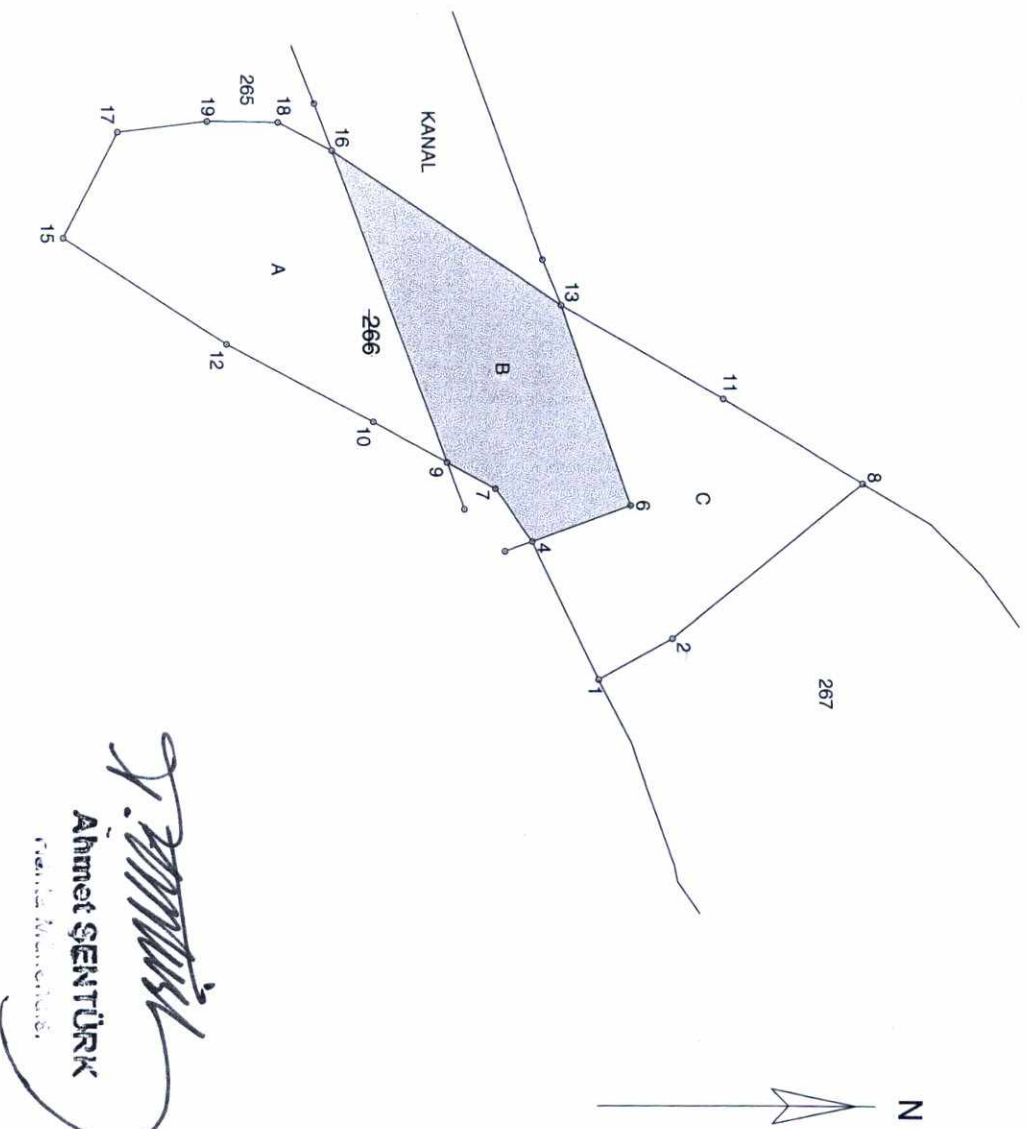
ÜYE

Tahsin Cengiz KAMAN
İMZA

ÜYE

Emine Öznur GÜNDOĞDU
Didim Belediyesi
İMZA

KROKI YERİ



Ahmet ŞENTÜRK
Tescil Müdürü

Polygon ve Köşe Koordinatları, Açı - Mesafe Bilgileri

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X	Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
1	524424.01	4155799.66	2	524414.81	4155815.85	266	15,12,10,9,7,4,1,2,8,11,	8209.96	+40.04	8250.00
4	524393.42	4155784.66	6	524385.42	4155906.35	266A	13,16,18,19,17	3152.89	+21.73	3174.62
7	524381.62	4155776.26	8	524380.42	4155957.84	266B	16,9,10,12,15,17,19,18	2399.21	+0.00	2399.21
9	524375.82	4155765.47	10	524366.95	4155749.01	266C	9,16,13,6,4,7	2657.96	+18.31	2676.17
11	524361.63	4155827.05	12	524349.73	4155716.38		11,8,2,1,4,6,13			
13	524340.83	4155791.06	15	524326.13	4155680.00					
16	524306.64	4155739.88	17	524302.64	4155682.09					
18	524300.44	4155727.88	19	524300.24	4155712.09					
						TAPU ALANI	8250.00			
						HESAPLANAN	8209.96			
						FARK	40.04			
						TECVİZ	184.13			
						TOPLAM	8209.96		+40.04	8250.00



AYTIN
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
29.03.1978
SAYILI KARAR EKİDİR

Bu Kısım Merkez / Bölge Müdürlüğü Tarafından Doldurulacaktır

Geliş Tarihi ve No'su	Tersimati Yapılmıştır	Klasörüne İşlenmiştir	Tersimati Kontrol edilmiştir	Klasörü Kontrol edilmiştir

Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik işlemleri için

TESCİL BİLDİRİMİ

İL	İLÇESİ	MAHALLE veya KÖYÜ	MEVKİLİ	PARÇA NO
AYDIN	DİDİM	BALAT	HOMEYBURUNU	M18C41VA

-(Düzeltilme)- (Ayrırma) - (Birleştirme)- (Cins Değişikliği)- (İttifak-Hakkı)

Kütük Sa.No.	Pafta No	Ada No	Parsel No	YÜZÖLÇÜMÜ		Cinsi	Maliki	Düğünceler ve İşlemin şekli
				H m ²	dm ²			
260	M18C41VA	266	0	8250	00	TARLA	HATİCE KAYAR VE MÜŞ-	İhrazen a,b ve c oldu.
			A	0	3174	62	TARLA	HATİCE KAYAR VE MÜŞ.
			B	0	2399	21	SEDE	HATİCE KAYAR VE MÜŞ.
			C	0	2676	17	TARLA	HATİCE KAYAR VE MÜŞ.

Kamulaştırılan Kısım.

Tescil Bildirimi istegime uygun olarak düzenlenmiştir

ONAY

Kadastro Müdürü

Fen Kayıt No	Kontrol Eden	TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	Patrasına ve Klasörüne	Kamuyu Yararı Kararı
--------------	--------------	----------------	------------------------	----------------------

Düzenleyen	Kontrol Memuru	Kont.Mühendisi	Tarih	İşlenmiştir.	Kontrol Edilmiştir.
------------	----------------	----------------	-------	--------------	---------------------

Tescil edilmiştir.

Tarih : 25/10/1978

No'su : 12302