



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO:** 09.03.2017 -- 152  
**KARAR TARİHİ VE NO:** 09.03.2017 -- 6203

**09.00.1106**  
**Toplantı Yeri**  
**AYDIN**

Aydın İli, Efeler İlçesi, Cuma Mahallesi'nde bulunan ve tapunun 208 ada, 15 parsel numarasında kayıtlı, üzerinde Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.01.2013 tarih ve 1294 sayılı kararı ile tescil edilen yapı kalıntısı bulunan, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21/01/2017 tarih ve 4567 sayılı kararı ile belirlenen koruma alanı sınırları içerisinde kalan taşınmazın tescilli taşınmazın koruma alanında kaldığı, aynı zamanda parsel üzerinde tescilli yapı kalıntısının bulunduğu, onaylı imar planında parselin yapılaşma koşullarının 4 Kat olarak belirlenmesine rağmen, tescilli yapıdan dolayı kat adedinin düşürüleceğinin açık olduğu, üstelik tescilli yapı kalıntısından dolayı yapılmak istenen yapının zemin katının kullanılamayacak hale geleceği, oluşan bu mağduriyetin bir nebze giderilmesi için parselin imar durumunun 4 Kat olarak belirlenmesinin talep edildiği 03/03/2017 tarihli Mukadder ÜNALDI dilekçesi ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 08/03/2017 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Efeler İlçesi, Cuma Mahallesi'nde bulunan ve tapunun 208 ada, 15 parsel numarasında kayıtlı, üzerinde Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.01.2013 tarih ve 1294 sayılı kararı ile tescil edilen yapı kalıntısı bulunan taşınmazın imar durumunun 2 Kat olarak belirlenmesine, imar durumuna göre hazırlanacak mimari projenin Kurulumuza iletilmesine, Kurulumuzun 21/01/2016 tarih ve 4567 sayılı kararı ile belirlenen koruma alanı sınırları içerisinde kalan tapunun 209 ada, 4 parsel ve 208 ada, 14 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar koruma alanı dışında kalacak şekilde hazırlanacak koruma alanı haritasının Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanarak Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.



**Mehmet YILMAZ**  
**Bölge Kurulu Müdürü**

**BAŞKAN**

Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK

İMZA

**ÜYE**

Prof.Dr.Aslı SARAÇOĞLU

İMZA

**ÜYE**

Dr.Levent ÜNVERDİ

İMZA

**ÜYE**

Hakan ÖZKAN

Aydın Büyükşehir Belediyesi

İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**

Bahadır DİKMEN

İMZA

**ÜYE**

Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL

İMZA

**ÜYE**

Tahsin Cengiz KAMAN

İMZA

**ÜYE**

Vildan NUĞRAL

Efeler Belediye Başkanlığı

İMZA

**ÜYE**

İrfan ÇELİK

**BULUNMADI**