



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO : 09.03.2017 – 152**

**09.00.1646**

**KARAR TARİHİ VE NO : 09.03.2017 – 6204**

**Toplantı Yeri  
AYDIN**

Aydın İli, Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesinde, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 2.7.2001 tarih ve 10059 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı onaylanan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 20.09.1995 tarih ve 5106 sayılı kararı ile sınırları belirlenerek tescil edilen Dedekuyusu Höyüğü III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde bulunan ve tapununun 2391 ada, 1-2-3-4 parsel, 2396 ada, 7-8-9-10 parsel ve 2386 ada, 7-8 parsel numarasında kayıtlı taşınmazda yapılan sondaj sonuçlarının değerlendirilmesi ve 2396 ada, 7, 8, 9 ve 10 parsellerin tevhid, 2391 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsellerin tevhid ve 2386 ada, 7 ve 8 parsellerin tevhid talebine ilişkin; Aydın Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 23.02.2017 tarih ve 995 sayılı yazısı ve eki Müze Müdürlüğü uzmanlarının 08.02.2017 tarihli raporu, Efeler Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.02.2017 tarih ve 2153-2246 sayılı yazısı, Efeler Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.02.2017 tarih ve 2212-2350 sayılı yazısı, Efeler Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.02.2017 tarih ve 2213-2351 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 08.03.2017 tarihli rapor okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesinde, Dedekuyusu Höyüğü III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde bulunan ve tapununun 2391 ada, 1-2-3-4 parsel, 2396 ada, 7-8-9-10 parsel ve 2386 ada, 7-8 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlarda yeni yapılanma talebinin; İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 23.02.2017 tarih ve 995 sayılı yazısı ve ekinde iletilen 08.02.2017 tarihli Müze Müdürlüğü uzman raporunda sondaj kazılarında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden Koruma Amaçlı İmar Planı hükümleri doğrultusunda ilgili Belediyesince değerlendirilmesi ve 2396 ada, 7, 8, 9 ve 10 parsellerin, 2391 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsellerin ve 2386 ada, 7 ve 8 parsellerin kararımız eki değişiklik tasarımı belgelerine göre tevhid edilebileceğine, yeni oluşacak parsel numaralarının Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**  
**Mehmet YILMAZ**  
**Bölge Kurulu Müdürü**

**BAŞKAN**  
Prof.Dr. Celal ŞİMŞEK  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Bahadır DİKMEN  
İMZA

**ÜYE**  
Prof.Dr. Aslı SARAÇOĞLU  
İMZA

**ÜYE**  
Yrd.Doç.Dr. Saim CİRTİL  
İMZA

**ÜYE**  
Dr. Levent ÜNVERDİ  
İMZA

**ÜYE**  
İrfan ÇELİK  
(BULUNMADI)

**ÜYE**  
Tahsin Cengiz KAMAN  
İMZA

**ÜYE**  
Hakan ÖZKAN  
Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
İMZA

**ÜYE**  
Yılmaz AKKAN  
Aydın Müzesi Müdürü V.  
İMZA

**ÜYE**  
Vildan NUĞRAL  
Efeler Belediye Başkanlığı  
İMZA

## DEĞİŞİKLİK TASARIMI

(EK 7)

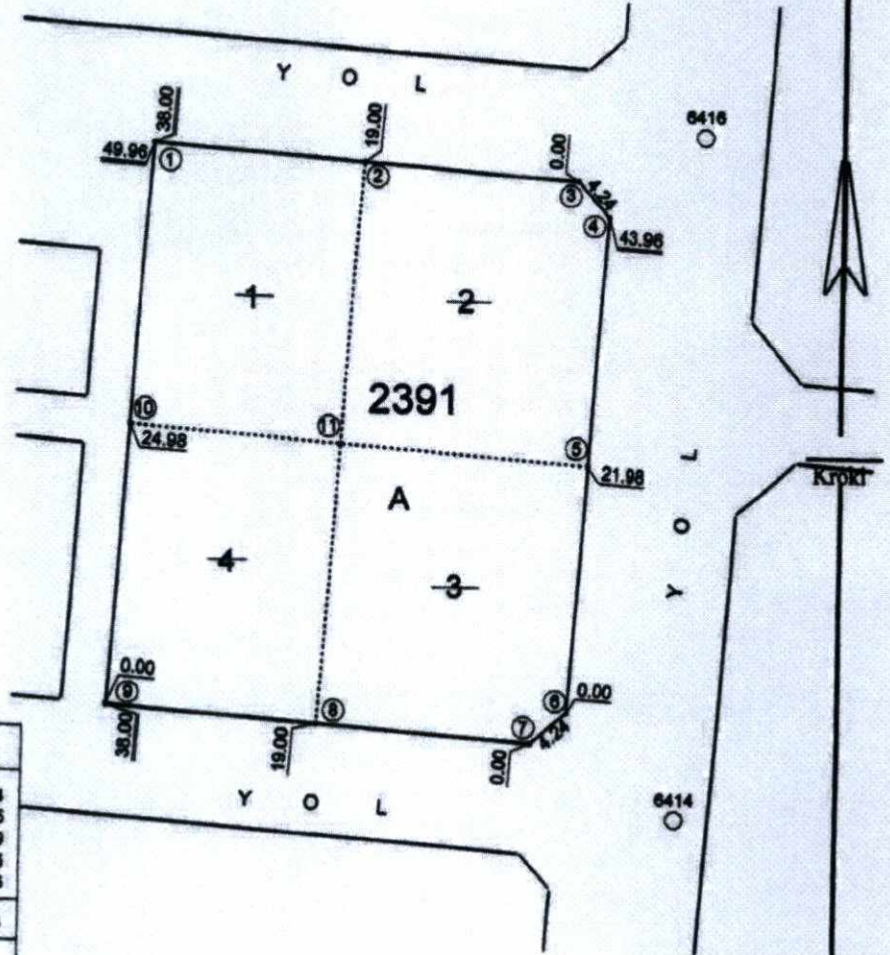
İLİ : AYDIN	KADASTRO						Yüzölçümü		
	Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde				
İLÇESİ : EFELER	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	Ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
MAHKÖY : MEŞRUTİYET	11009	20J-IV	2391	1			-	0474	55
	11010	20J-IV	2391	2			-	0544	99
Fen Kayıt No : 2017 / 141	11011	20J-IV	2391	3			-	0544	95
	11012	20J-IV	2391	4			-	0474	55
		20J-IV	2391	A			-	2039	04

## KOORDİNE ÖZET

NoktaNo	Y	X
1	46771.32	51335.90
2	46790.27	51334.55
3	46800.22	51333.20
4	46812.00	51330.00
5	46810.44	51308.07
6	46808.88	51286.15
7	46805.88	51283.37
8	46786.73	51284.72
9	46787.78	51286.07
10	46789.55	51310.99
11	46788.50	51309.64
P.8414	46818.85	51276.70
P.8416	46820.82	51337.28
P.8496	46752.02	51343.02

## ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan
2391/A	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11	2039.04
2391/1	11,10,1,2,11	474.55
2391/2	11,2,3,4,5,11	544.99
2391/3	5,6,7,8,11,5	544.95
2391/4	8,9,10,11,8	474.55
	<b>TOPLAM</b>	<b>2039.04</b>
TAPU ALANI		2039.04
HESAPLANAN FARK		0.00
TECVİZ		19.18



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM  
BAKANLIĞI

NAFİZE İLGAR VE MÜST. VEK. SUAT EREZ

Değişiklik tasarımı isteğime/isteğimize uygun biçimde düzenlenmiştir.

Kadastro Paftasına Uygundur		İmar Planına Uygundur	
Düzenleyen	Teknisyen/Tekniker	Belediye Encümeni	Karar No / Tarih
Adı Soyadı	UĞUR AKAP TEKNİKER		6201
Tarih	16.02.2017		
İmza			
Kontrol Eden	Kontrol Mem/Müh/Lisans Müh.		
Adı Soyadı	KARAR DEMİREL No:199		
Tarih			
İmza			

ASLI GİBİDİR  
M. İLHAN  
Bölge

# DEĞİŞİKLİK TASARIMI

(E.Ş. /)

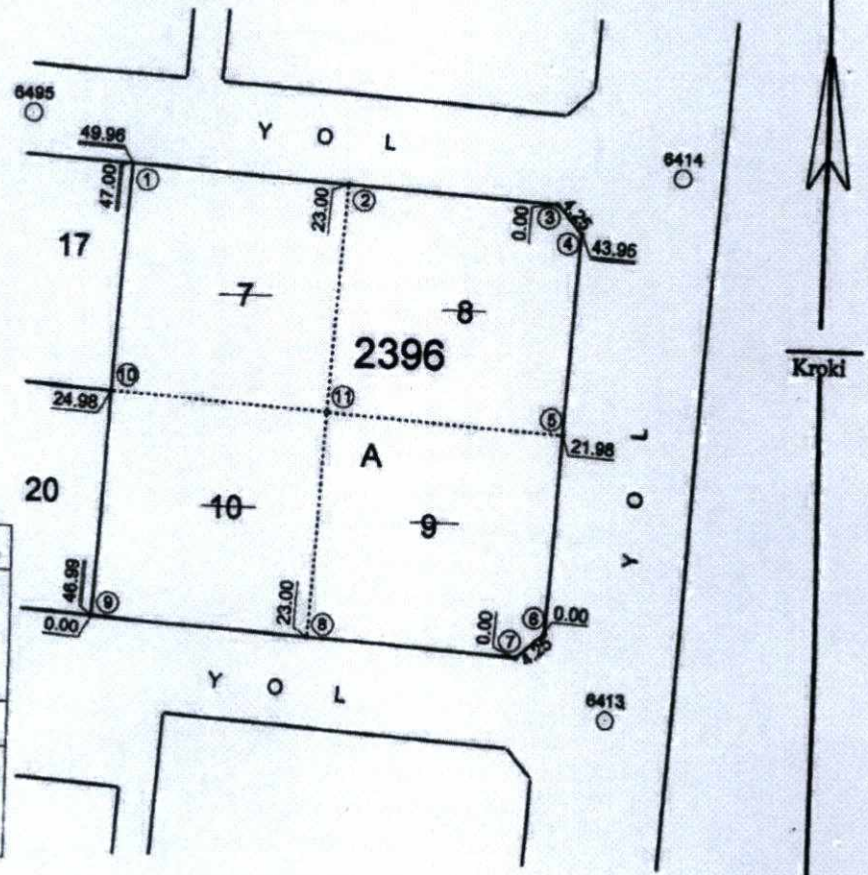
İLİ : AYDIN	KADASTRO						Yüzölçümü		
	Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde		Ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
İLÇESİ : EFELER	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlük Sıra No			
MAH/KÖY : MEŞRUTİYET	11027	20J-IV	2396	7			-	0599	51
Fen Kayıt No : 2017 / 142	11028	20J-IV	2396	8			-	0644	90
	11029	20J-IV	2396	9			-	0644	81
	11030	20J-IV	2396	10			-	0599	43
		20J-IV	2396	A			-	2488	65

## KOORDİBE ÖZET

NoktaNo	Y	X
1	46756.09	51276.73
2	46762.03	51275.03
3	46804.97	51273.40
4	46807.75	51270.19
5	46806.19	51248.27
6	46804.63	51226.35
7	46801.42	51223.57
8	46778.48	51225.20
9	46754.54	51226.90
10	46756.32	51251.82
11	46780.26	51250.11
P.6413	46811.63	51216.99
P.6414	46818.65	51276.70
P.6495	46746.96	51282.09

## ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan
2396/A	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11	2488.65
2396/7	2,11,10,1,2	599.51
2396/8	11,2,3,4,5,11	644.90
2396/9	11,5,6,7,8,11	644.81
2396/10	10,11,8,9,10	599.43
	<b>TOPLAM</b>	<b>2488.65</b>
TAPU ALANI		2488.65
HESAPLANAN FARK		0.00
TECVİZ		21.25



NAFİZE İLGAR VE MUST. vek. SUAT EREZ

Değişiklik tasarımı istegime/istegimize uygun biçimde düzenlenmiştir.

Kadastro Paftasına Uygundur

İmar Planına Uygundur

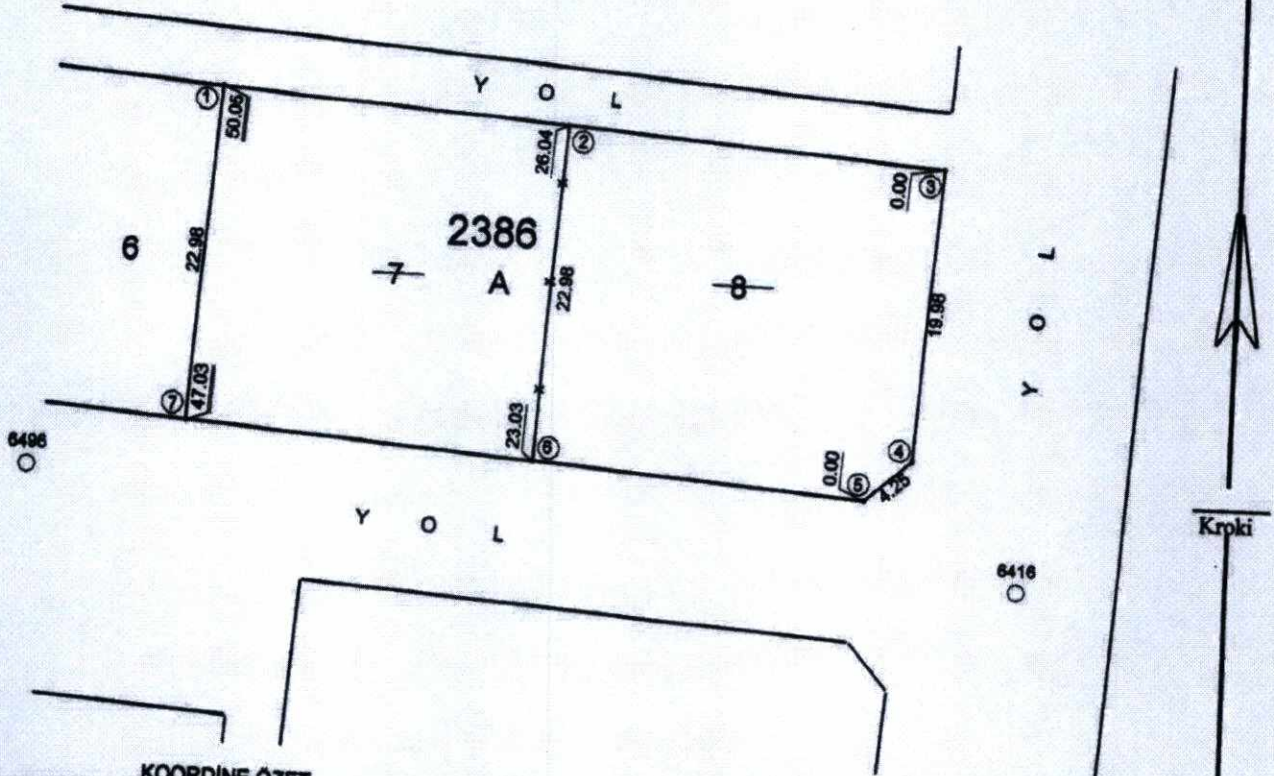
Düzenleyen	Teknisyen/Tekniker	Belediye Encümeni	Karar No	Tarih
Adı Soyadı	Uğur AKAP		6204	15.02.2017
Tarih				
İmza				
Kontrol Eden	Kontrol Mem/Müh/Dışarı Müh.			
Adı Soyadı				
Tarih				
İmza				



## DEĞİŞİKLİK TASARIMI

(EK 7)

İLİ : AYDIN	KADASTRO						Yüzölçümü		
	Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde				
İLÇESİ : EFELER	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	Ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
MAH/KÖY : MEŞRUTİYET	10996	20J-IV	2386	7			-	0551	63
	10997	20J-IV	2386	8			-	0593	68
		20J-IV	2386	A			-	1145	31
Fen Kayıt No : 2017/ 140									



## KOORDİNE ÖZET

NoktaNo	Y	X
1	46764.84	51369.44
2	46788.50	51367.73
3	46814.58	51365.89
4	46819.14	51345.98
5	46806.93	51343.18
6	46786.98	51344.81
7	46763.02	51346.52
P.6418	46820.62	51337.28
P.6449	46880.08	51346.32
P.6496	46762.02	51345.02

## ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan
2386/A	1,2,3,4,5,6,7,1	1145.31
2386/7	7,1,2,6,7	551.83
2386/8	2,3,4,5,6,2	593.68
	TOPLAM	1145.31
TAPU ALANI		1145.31
HESAPLANAN		1145.31
FARK		0.00
TECVİZ		14.26

T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM  
BAKANLIĞI

NAFİZE İLGAR VE MÜST. vek. SUAT EREZ

Değişiklik tasarımı isteğine/isteğimize uygun biçimde düzenlenmiştir.

AYDIN KÜLTÜR VAREKLERİNİ

İmar Planına Uygundur

KÜLTÜR BÖLGE KURULUĞUNUN

62204

KARAR NO TARİH

SAYILI KARAR EKİDİR

Düzenleyen	Teknisyen/Tekniker
Adı Soyadı	Uğur AKAP TEKNİKER
Tarih	16.02.2017
İmza	
Kontrol Eden	Kontrol Mem/Müh/Lisanslı Müh.
Adı Soyadı	Köknel DEMİREL T.C. No: 199
Tarih	
İmza	

Belediye Encümeni

İmza/Mühür  
Tarih