



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 09.03.2017- 152

09.02.38

KARAR TARİHİ VE NO : 09.03.2017- 6209

**Toplantı Yeri
AYDIN**

Aydın İli, Çine İlçesi, Kabataş Mahallesi, Tepecik Mevkiinde bulunan Kabataş Höyüğü'nün tescil değerlendirmesine ilişkin Aydın Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 03.03.2017 tarih ve 1153 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanları'nın 06.03.2017 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Çine İlçesi, Kabataş Mahallesi, Tepecik Mevkiinde bulunan karar eki 1/2500 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle Kabataş Höyüğü'nün 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında "Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiğinden tescilinin uygun olduğuna, sit sınırları içerisinde kalan taşınmazlarda yapılacak her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan görüş alınmasına, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereğince I. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan taşınmazlardaki toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin yasaklanmasına, I. ve III. Derece Arkeolojik Site ilişkin karar eki Geçiş Dönemi Yapılaşma koşullarının uygun olduğuna karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü



BAŞKAN
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE
Prof. Dr. Aslı SARAÇOĞLU
İMZA

ÜYE
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE
Dr. Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE
Tahsin Cengiz KAMAN
İMZA

ÜYE
İrfan ÇELİK
BULUNMADI

ÜYE
Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İMZA

ÜYE
Yılmaz AKKAN
Aydın Müze Müdür V.
İMZA

ÜYE
Çine Belediye Başkanlığı
BULUNMADI


T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 09.02.2017- 152

09.02.38

KARAR TARİHİ VE NO : 09.02.2017- 6209

Toplantı Yeri
AYDIN

**AYDIN İLİ, ÇİNE İLÇESİ, KABATAŞ MAHALLESİ, KABATAŞ HÖYÜĞÜ I. VE III. DERECE
ARKEOLOJİK SİT SINIRLARINA İLİŞKİN
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

1) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar geçerlidir. Ancak Koruma Amaçlı İmar Planının, 2863 sayılı yasanın ilgili maddesi gereği ilgili idarece 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. 3 yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılmadığı takdirde Koruma Bölge Kurulunca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları uygulanır.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulacaktır. Buna göre, bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.

3) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının III. Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulur. Buna göre yeni yapılaşma öncesinde ilgili Müzesince sondaj kazısı yapılması ve sondaj kazısı sonucuna ilişkin rapor ve eklerinin (kroki, resim vb.) değerlendirilmesinden sonra Koruma Bölge Kurulunca alınacak karar doğrultusunda uygulamaya gidilecektir.

4) III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan parsellerde, parselin sit sınırları içerisinde kalan kesiminde yapılaşma koşulları h=6,50m.dir. Yola ve parsel sınırlarına 5 metreden fazla yaklaşamaz. Yapı inşaat taban alanı toplamı hiçbir koşulda 75m²'yi geçmeyecektir.

5) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulu kararı alınır.

6) İnşaatın bitiminde, sondaj sonuçlarına ilişkin Koruma Bölge Kurulu kararında belirtilmesi halinde, Belediye ile proje müelliflerince uygulamanın Koruma Bölge Kurulu kararına uygun olarak sonuçlandırıldığına dair hazırlanacak rapor Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilip, iskan izni verilmesinde sakınca olmadığına ilişkin Müdürlüğün uygun görüşü alınmadan, iskan izni verilemez.

7) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları geçerlidir.

ASLI GİBİDİR

Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü



BAŞKAN
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

ÜYE
Prof. Dr. Aslı SARAÇOĞLU
İMZA

ÜYE
Dr. Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE
Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İMZA

ÜYE
Tahsin Cengiz KAMAN
İMZA

ÜYE
Yılmaz AKKAN
Aydın Müze Müdürü V.
İMZA

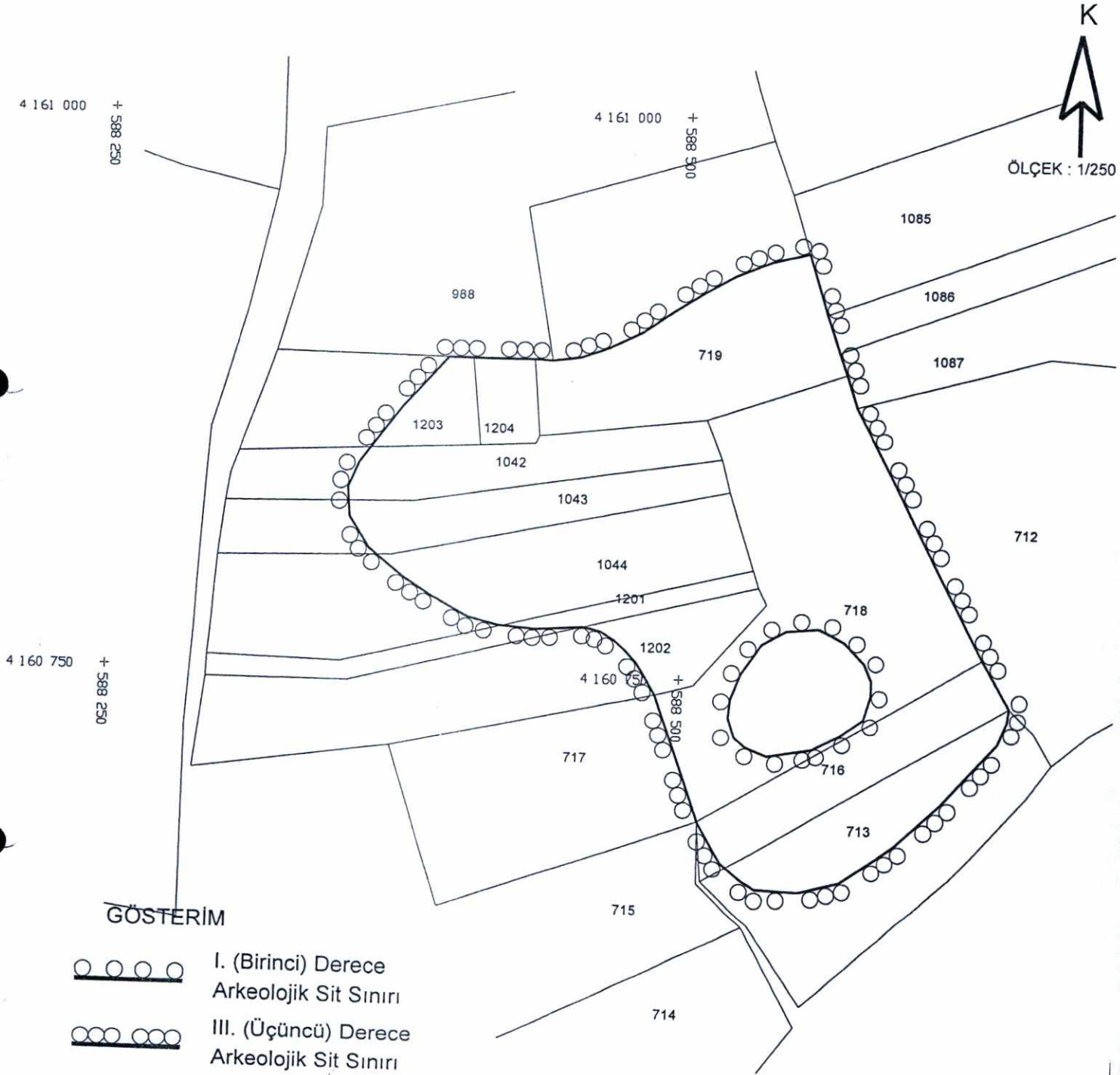
BAŞKAN YARDIMCISI
Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE
İrfan ÇELİK
BULUNMADI

ÜYE
Çine Belediye Başkanlığı
BULUNMADI

AYDIN İLİ, ÇİNE İLÇESİ, KABATAŞ MAHALLESİ, TÉPECİK I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT HARİTASI



ED 50 6 DERECE SISTEMİNDE HAZIRLANMIŞTIR.
SİT SINIRLARINDA ÇİZGİ KOORDİNAT ESAS ALINACAKTIR.

HAZIRLAYANLAR

Aynur Arkan
AYNUR ARKAN
Müze Araştırmacısı

Birgül Çamoğlu Günaydin
BİRGÜL ÇAMOĞLU GÜNAYDIN
Arkeolog

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	SİT	ENVANTER NO	
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO	
İLİ : AYDIN	İLÇESİ: ÇİNE	MAHALLE - KÖY KABATAŞ VEYA MEVKİİ :	PAFTA :	ADA	PARSEL
ADI :	TEPECİK MEVKİİ I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK YERLEŞİM ALANI				

GENEL TANIM: İlimiz, Çine İlçesi, Kabataş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan höyük yerleşimi; Çine-Kabataş Karayolunun kuzeyinde yer almaktadır.

Adı geçen alanın çevresinde yaklaşık 1,5-2km güney doğusunda İzmir II Nolu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10.09.1992 tarih ve 2895 sayılı kararı ile tescilli Alabanda Antik Kenti, 1,5km doğusunda Çine Çayı ile yine Çine çayına dökülen Değirmen Deresi yer almaktadır. Su kenarına yakın bugün yer fıstığı ekimi yapılan tarlaların yüzeyinde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında "Taşınır Kültür Varlığı" niteliği taşıyan farklı dönemlere ait yoğun seramik parçaları ile pişmiş toprak tuğla ve kiremit parçalarının yanı sıra sütun parçası bulunmaktadır. Seramik parçalarının genel dağılımına baktığımızda Roma Dönemi çanak çömlek parçaları ile Doğu Roma Dönemine ait sırlı kap parçalarının olduğu tespit edilmiş olup ayrıca, özellikle 718 parsel üzerinde sürülen alanda yoğun olarak tuğla ve kiremit parçasının toprak yüzeyine çıktığı görülmüştür

ŞİMDİKİ TEHLİKELER : Koçarlı – Bağarası Sulama İşi" kapsamında boru yatırma işlemleri, Tarımsal Faaliyetler

ŞİMDİKİ DURUM : Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı (I. Ve III. Derece Arkeolojik Sit)

SİT POTANSİYELİ :

ŞİMDİKİ KORUMA :

ÖNERİLEN KORUMA : I. Ve III. Derece Arkeolojik Sit

YAYIN DİZİSİ :

GÖZLEMLER :

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR :

KORUMA
DERECESİ
HAZIRLAYANLAR

Aynur AKKAN
Müze araştırmacısı

Birgül Ç. GÜNAYDIN
Arkeolog

KONTROL EDEN

İLMAZ AKKAN
Müze Müdür V.

KORUMA KURULU KARARLARI

KORUMA KURULU ONAYI

