



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 10.03.2017 - 153  
KARAR TARİHİ VE NO : 10.03.2017 - 6219

20.16.09  
Toplantı Yeri  
AYDIN

Denizli İli, Bozkurt İlçesi, Başçeşme Mahallesinde bulunan, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 18/03/2011 tarih ve 3575 sayılı kararı ile tescil edilen III. Derece Arkeolojik Sit sınırlarına ilişkin Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde söz konusu sit sınırlarının koordinatlı kadastral haritalar kullanılarak hazırlanmadığının tespit edildiği, sit sınırlarının koordinatlı hale getirilebilmesi için, sit sınırlarını kapsayan ED 50 koordinat sisteminde hazırlanmış koordinatlı kadastral haritanın ncz ortamında hazırlanarak Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmek üzere iletilmesinin talep edildiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 08/12/2014 tarih ve 3668 sayılı yazısı, bu yerlerin fotogrametrik pafta olması nedeni ile kesinleşmiş koordinat bulunmadığı bu yerlere ait raster ortamında verilerin iletildiği Denizli Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 28/01/2015 tarih ve 14 sayılı yazısı ve ekleri ile konuya ilişkin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 17/02/2017 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Bozkurt İlçesi, Başçeşme Mahallesinde bulunan, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18/03/2011 tarih ve 3575 sayılı kararı ile tescil edilen III. Derece Arkeolojik Sit sınırlarının kararımız eki 1/5000 ölçekli koordinatlı haritada gösterildiği şekliyle aplikasyonunun uygun olduğuna, sit sınırlarına ilişkin kararımız eki geçiş dönemi koruma ve kullanma esaslarının uygun olduğuna karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Metin KÜÇÜK KAPLAN  
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN

Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK

İMZA

ÜYE

Prof.Dr.Aslı SARAÇOĞLU

İMZA

ÜYE

Dr.Levent ÜNVERDİ

İMZA

ÜYE

Nurhayat AYDIN

Denizli Büyükşehir Belediyesi

İMZA

ÜYE

İrfan ÇELİK

BULUNMADI

ÜYE

H.Hüseyin BAYSAL

Denizli Müze Müdürü

İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Bahadır DİKMEN

İMZA

ÜYE

Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL

İMZA

ÜYE

Tahsin Cengiz KAMAN

İMZA

ÜYE

Bozkurt Belediyesi

BULUNMADI



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 10.03.2017 - 153  
KARAR TARİHİ VE NO : 10.03.2017 - 6219

20.16.09  
Toplantı Yeri  
AYDIN

Denizli İli, Bozkurt İlçesi, Başçeşme Mahallesi,  
III. Derece Arkeolojik Sit Sınırlarına İlişkin  
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları, Koruma Amaçlı İmar Planı yapıncaya kadar geçerlidir. Ancak Koruma Amaçlı İmar Planının, 2863 sayılı yasanın ilgili maddesi gereği ilgili idarece 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. 3 yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılmadığı takdirde Koruma Bölge Kurulunca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları uygulanır.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulacaktır. Buna göre, bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.

3) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının III. Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulur. Buna göre yeni yapılaşma öncesinde ilgili Müzesince sondaj kazısı yapılması ve sondaj kazısı sonucuna ilişkin rapor ve eklerinin (kroki, resim vb.) değerlendirilmesinden sonra Koruma Bölge Kurulunca alınacak karar doğrultusunda uygulamaya gidilecektir.

4) III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan parsellerde, parselin sit sınırları içerisinde kalan kesiminde yapılaşma koşulları h=6,50m.dir. Yola ve parsel sınırlarına 5 metreden fazla yaklaşamaz. Yapı inşaat taban alanı toplamı hiçbir koşulda 100m<sup>2</sup>'yi geçmeyecektir. .

5) Koruma Amaçlı İmar Planı yapıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulu kararı alınır.

6) İnşaatın bitiminde, sondaj sonuçlarına ilişkin Koruma Bölge Kurulu kararında belirtilmesi halinde, Belediye ile proje müelliflerince uygulamanın Koruma Bölge Kurulu kararına uygun olarak sonuçlandırıldığına dair hazırlanacak rapor Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilip, iskan izni verilmesinde sakınca olmadığına ilişkin Müdürlüğün uygun görüşü alınmadan, iskan izni verilemez.

7) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları geçerlidir.

ASLI GİBİDİR

Metin KÜÇÜKKAĞLAN  
Bölge Kurulu Müdürü V.



BAŞKAN  
Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK

İMZA

ÜYE

Prof.Dr.Aslı SARAÇOĞLU

İMZA

ÜYE

Dr.Levent ÜNVERDİ

İMZA

ÜYE

Nurhayat AYDIN

Denizli Büyükşehir Belediyesi

İMZA

ÜYE

İrfan ÇELİK

BULUNMADI

ÜYE

H.Hüseyin BAYSAL

Denizli Müze Müdürü

İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI  
Bahadır DİKMEN

İMZA

ÜYE

Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL

İMZA

ÜYE

Tahsin Cengiz KAMAN

İMZA

ÜYE

Bozkurt Belediyesi

BULUNMADI

4189500+  
460000

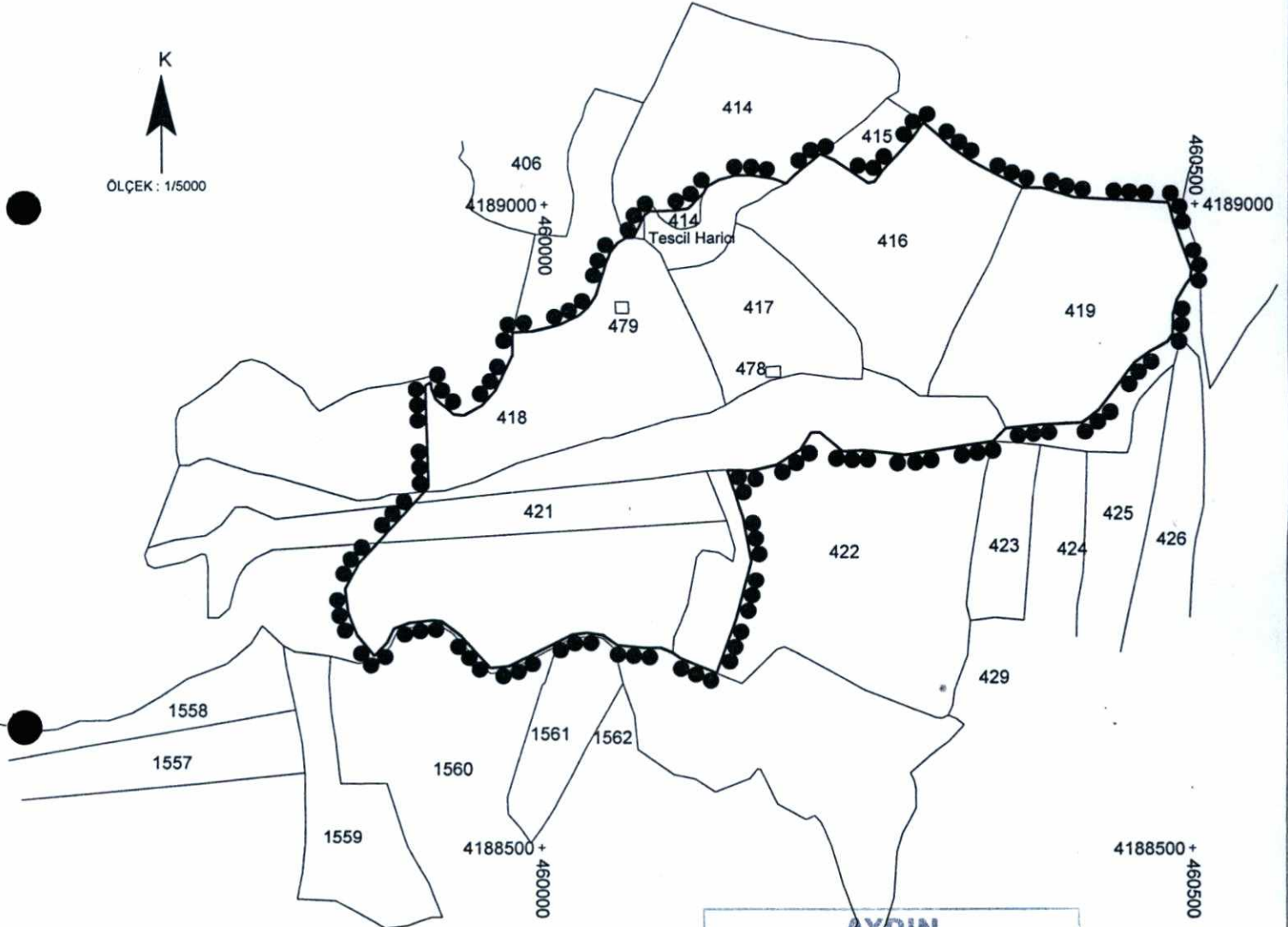
4189500+  
460500

# DENİZLİ İLİ, BOZKURT İLÇESİ, BAŞÇEŞME MAHALLESİ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT HARİTASI

İL : DENİZLİ  
İLÇE : BOZKURT  
MAHALLE : BAŞÇEŞME

K

OLÇEK : 1/5000



GÖSTERİM



I. (Birinci) Derece  
Arkeolojik Sit Sınırı

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Aydın Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulu Müdürlüğü

AYDIN  
KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
10.03.2017 GÜN VE 6219  
SAYILI KARAR EKİDİR

ITRF 3 DERECE KOORDİNAT SİSTEMİNDE HAZIRLANMIŞTIR  
SİT SINIRLARINDA ÇİZGİ, KOORDİNAT, ESAS ALINACAKTIR

HAZIRLAYANLAR

Metin KÜÇÜKKAĞAN  
Kültür ve Turizm Uzmanı / Şehir Plancısı

Evrin ÖZGEN  
Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisi

