



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 10.03.2017 – 153
KARAR TARİHİ VE NO: 10.03.2017 – 6265

20.00.704
Toplantı Yeri
AYDIN

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kirişhane Mahallesinde bulunan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 04/10/1995 tarih ve 5134 sayılı kararı ile tescilli, tapunun 4189 ada, 2, 3 ve 4 parsel numarasında kayıtlı Külahçioğlu Un Fabrikasının koruma alanında kalan ve tapunun 5269 ada, 12 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Pamukkale Belediye Meclisinin 02/12/2016 tarih ve 388 sayılı, Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/12/2016 tarih ve 1552 sayılı kararıyla kabul edildiği belirtilerek, plan değişikliğine esas Kurul görüşünün bildirilmesinin talep edildiği Pamukkale Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/01/2017 tarih ve 961 sayılı yazısı ve ekleri ile konuya ilişkin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 08/03/2017 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kirişhane Mahallesinde bulunan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 04/10/1995 tarih ve 5134 sayılı kararı ile tescil edilen, tapunun 4189 ada, 2, 3 ve 4 parsel numarasında kayıtlı Külahçioğlu Un Fabrikasının koruma alanında kalan ve tapunun 5269 ada, 12 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Denizli İdare Mahkemesinin 2013/665 Esas, 2014/461 numaralı kararı gereğince uygun olduğuna karar verildi.



Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN

Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK

İMZA

ÜYE

Prof.Dr.Aslı SARAÇOĞLU

İMZA

ÜYE

Dr.Levent ÜNVERDİ

İMZA

ÜYE

Nurhayat AYDIN

Denizli Büyükşehir Belediyesi

İMZA

ÜYE

İrfan ÇELİK

BULUNMADI

ÜYE

H.Hüseyin BAYSAL

Denizli Müze Müdürlü

İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Bahadır DİKMEN

İMZA

ÜYE

Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL

İMZA

ÜYE

Tahsin Cengiz KAMAN

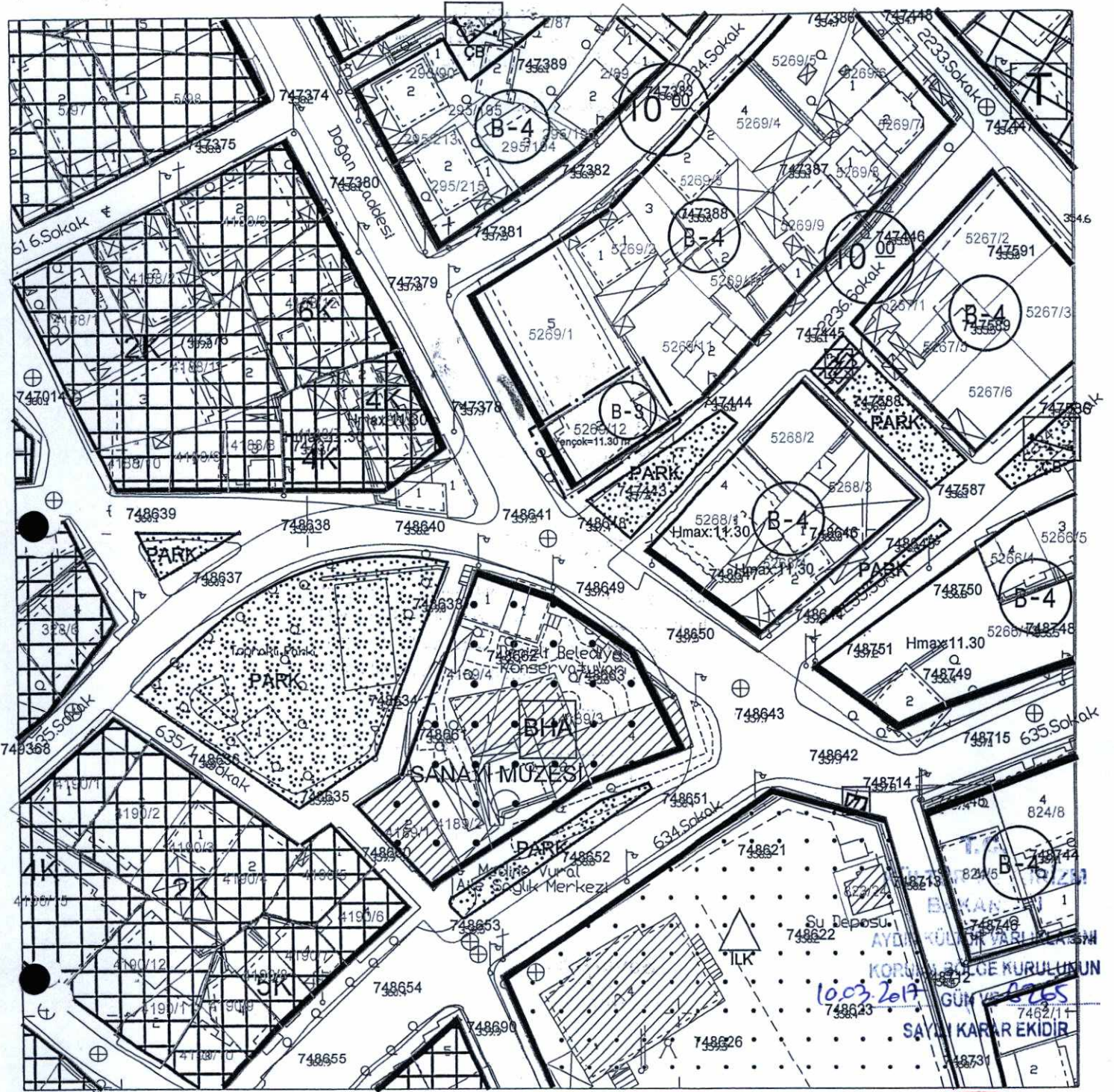
İMZA

ÜYE

Alper ÇETİNKAYA

Pamukkale Belediyesi

İMZA



PAMUKKALE İLÇESİ, TOPRAKLIK MAHALLESİ, M22A22B3B PAFTA, 5269 ADA, 12 NOLU PARSELLE İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

ASLI GIBIDIR.

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

K
A

H. AİPER ÇETİNKAYA
Şehir Plancısı (A Grubu)

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1.5269 ADA, 12 NOLU PARSELDE 3 KATTAN (ZEMİN+2 KAT) FAZLA YAPILAŞMA YAPILAMAZ.
2. İMAR DURUMUNA GÖRE HAZIRLANACAK MİMARİ PROJE AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUMUNA İLETİLECEKTİR
3. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN İLGİLİ YÖNETMELİK MADDELERİ GEÇERLİDİR.

KONTROL EDEN	Z.KABAYUKA (Şehir Plancısı)
PIN (PLAN İŞLEM NUMARASI)	UIP-759,362
PAFTA-NO	M22A22B3B
MAHALLESİ	TOPRAKLIK
ÖLÇEK	1/1000
PAMUKKALE BELEDİYE MECLİSİNİN .../.../2016 TARİH ... SAYILI VE DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN .../.../2016 T. SAYILI KARARLARI İLE ONAYLANMIŞTIR.	
ASKIYA ÇIKIŞ/İNİŞ:	

ASLI GIBIDIR.

Mehmet YILMAZ
Bölge Kurul Başkanı

ASLI GIBIDIR

H. AİPER ÇETİNKAYA
Şehir Plancısı (A Grubu)

10.03.2017

SAYILI KARAR EKIDIR

PAMUKKALE İLÇESİ, TOPRAKLIK MAHALLESİ, M22A22B3B PAFTA, 5269 ADA, 12 NOLU PARSEL İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

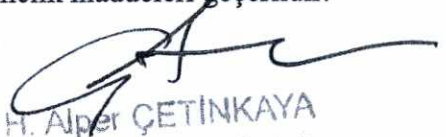
Pamukkale İlçesi, Topraklık Mahallesi, M22A22B3B pafta, 5269 ada, 12 nolu parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Plan İşlem Numarası: UIP-759,362) hazırlanmıştır.

Söz konusu parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda B-4 , H_{max}:11.30 yapılaşma şartında Konut Alanı olarak planlanmış olup İzmir II numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 04/10/1995 tarih ve 5134 sayılı kararı ile tescilli binanın koruma alanında kalmaktadır.

Denizli İdare Mahkemesi'nin 14/05/2014 tarih ve 2013/665 Esas, 2014/461 karar no.lu kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 5269 ada, 12 no.lu parselin yapılaşma şartları B-3 , Y_{ençok}:11.30 olarak düzenlenmiştir.

PLAN HÜKÜMLERİ:

- 1-5269 ada, 12 no.lu parselde 3 kattan (zemin+2 kat) fazla yapılaşma yapılamaz.
- 2-İmar durumuna göre hazırlanacak mimari proje Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilecektir.
- 3-Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili yönetmelik maddeleri geçerlidir.


H. Alper ÇETİNKAYA
Şehir Plancısı (A Grubu)

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM
BAKANLIĞI

AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
1003.2017 GÜN VE 6265
SAYILI KARAR EKİDİR


ASLI GİBİDİR
H. Alper ÇETİNKAYA
Şehir Plancısı (A Grubu)


ASLI GİBİDİR.
Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Başkanı