



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 10.03.2017 – 153

20.00.1031

KARAR TARİHİ VE NO : 10.03.2017 – 6270

Toplantı Yeri
AYDIN

(1)

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Atalar, İstiklal, 15 Mayıs, Kuşpınar, Mehmetçik, Topraklık Mahallelerinde yapılaşma şartlarının belirlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılması gerektiği belirtildiğinden, söz konusu mahallelerdeki tescilli bina ve parsellere ait koruma alanlarının belirlenmesi için konunun Koruma Bölge Kurulu gündemine alınmasının talep edildiği Pamukkale Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09/01/2017 tarih ve 236 sayılı yazısı, Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kuşpınar Mahallesi içinde bulunan ve tapunun 6 ada, 21 parsel numarasında kayıtlı, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 12/04/1985 tarih ve 881 sayılı kararı ile tescil edilen Denizli Lisesinin koruma alanı sınırlarının ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26/04/1995 tarih ve 4785 sayılı kararı ile tescil edilen, Değirmenönü Mahallesi içinde bulunan ve tapunun 1912 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazı, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22/01/2016 tarih ve 4643 sayılı kararı ile tescil edilen, Kuyupınar Mahallesi içinde bulunan ve tapunun 22 ada, 14 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazı, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 27/01/1984 tarih ve 130 sayılı kararı ile tescil edilen, Mollabağ Mahallesi içinde bulunan ve tapunun 218 ada, 167 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23/07/2014 tarih ve 4078 sayılı kararı ile tescil edilen, Hacıkaplan Mahallesi içinde bulunan ve tapunun 269 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazı, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 03/07/2002 tarih ve 10772 sayılı kararı ile tescil edilen, Hacıfakı Mahallesi içinde bulunan ve tapunun 2344 ada, 9 ve 10 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazı, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13/08/2007 tarih ve 1053 sayılı kararı ile tescil edilen, Hacıfakı Mahallesi içinde bulunan ve tapunun 2347 ada, 8 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazı, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 27/01/1984 tarih ve 130 sayılı kararı ile tescil edilen, Feslikan Mahallesi içinde bulunan ve tapunun 92 ada, 145 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazı, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28/01/2011 tarih ve 3452 sayılı kararı ile tescil edilen ve tapunun 2364 ada, 13 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazı, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28/01/2011 tarih ve 3452 sayılı kararı ile tescil edilen ve tapunun 3593 ada, 3 ve 4 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazı, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28/01/2011 tarih ve 3452 sayılı kararı ile tescil edilen ve tapunun 3593 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazı, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28/01/2011 tarih ve 3452 sayılı kararı ile tescil edilen ve tapunun 3595 ada, 6 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazı, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 04/12/1998 tarih ve 8198 sayılı kararı ile tescil edilen ve tapunun 1610 ada, 9 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazı, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 08/05/2002 tarih ve 10639 sayılı kararı ile tescil edilen ve tapunun 259 ada, 5 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28/01/2011 tarih ve 3452 sayılı kararı ile tescil edilen ve tapunun 1623 ada, 7 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazı, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30/04/2010 tarih ve 2843 sayılı kararı ile tescil edilen ve tapunun 15 ada, 85 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13/08/2007 tarih ve 1053 sayılı kararı ile tescil edilen, Delikliçınar Mahallesi içinde bulunan ve tapunun 5749 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 10.03.2017 – 153

KARAR TARİHİ VE NO : 10.03.2017 – 6270

20.00.1031

Toplantı Yeri
AYDIN

(2)

Koruma Kurulunun 26/04/1995 tarih ve 4794 sayılı kararı ile tescil edilen, Delikliçınar Mahallesi içinde bulunan ve tapunun 2357 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25/04/2008 tarih ve 1487 sayılı kararı ile tescil edilen, Kuyupınar Mahallesi içinde bulunan ve tapunun 2336 ada, 5 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25/03/2016 tarih ve 4921 sayılı kararı ile tescil edilen, Kuyupınar Mahallesi içinde bulunan ve tapunun 2354 adada, 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25/03/2016 tarih ve 4922 sayılı kararı ile tescil edilen, Kuyupınar Mahallesi içinde bulunan ve tapunun 2354 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25/04/2008 tarih ve 1488 sayılı kararı ile tescil edilen, Kuyupınar Mahallesi içinde bulunan ve tapunun 2935 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29/01/2016 tarih ve 4671 sayılı kararı ile tescil edilen ve tapunun 4564 ada, 5 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13/08/2007 tarih ve 1053 sayılı kararı ile tescil edilen ve tapunun 2341 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23/11/2012 tarih ve 1139 sayılı kararı ile tescil edilen ve tapunun 23 ada, 8 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30/04/2010 tarih ve 2846 sayılı kararı ile tescil edilen ve tapunun 1617 ada, 7 ve 10 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13/08/2007 tarih ve 1053 sayılı kararı ile tescil edilen ve tapunun 2338 ada, 12, 13 ve 14 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13/01/2017 tarih ve 6024 sayılı, 10/02/2017 tarih ve 6134 sayılı, 22/06/2016 tarih ve 5278 sayılı, 19/02/2016 tarih ve 4751 sayılı, 25/03/2016 tarih ve 4926 sayılı kararları ile belirlenen koruma alanı sınırları içerisinde kalan taşınmazları kapsayacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin iletildiği Pamukkale Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/02/2017 tarih ve 2104 sayılı, 22/02/2017 tarih ve 2103 sayılı, 22/02/2017 tarih ve 2102 sayılı, 22/02/2017 tarih ve 2100 sayılı, 22/02/2017 tarih ve 2099 sayılı, 22/02/2017 tarih ve 2101 sayılı, 22/02/2017 tarih ve 2097 sayılı yazısı, 23/02/2017 tarih ve 2098 sayılı, 22/02/2017 tarih ve 2089 sayılı, 23/02/2017 tarih ve 2088 sayılı, 23/02/2017 tarih ve 2090 sayılı, 23/02/2017 tarih ve 2091 sayılı, 23/02/2017 tarih ve 2093 sayılı, 23/02/2017 tarih ve 2092 sayılı, 23/02/2017 tarih ve 2094 sayılı, 23/02/2017 tarih ve 2095 sayılı ve 23/02/2017 tarih ve 2096 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 09.03.2017 tarihli raporları okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kuşpınar Mahallesi içinde bulunan ve tapunun 6 ada, 21 parsel numarasında kayıtlı, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 12/04/1985 tarih ve 881 sayılı kararı ile tescil edilen Denizli Lisesinin öneri koruma alanı sınırlarının uygun olmadığına, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılacak inceleme sonucunda hazırlanacak teknik rapor ve öneri koruma alanı sınırlarının Kurulumuza iletilmesi gerektiğine,

Değirmenönü Mahallesi içinde bulunan ve tapunun 1912 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazı, Kuyupınar Mahallesi içinde bulunan ve tapunun 22 ada, 14 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazı, Mollabağ Mahallesi içinde bulunan ve tapunun 218 ada, 167 parsel


T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 10.03.2017 – 153
KARAR TARİHİ VE NO : 10.03.2017 – 6270

20.00.1031
Toplantı Yeri
AYDIN

(3)

numarasında kayıtlı tescilli taşınmazı, Hacıkaplan Mahallesinde bulunan ve tapunun 269 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazı, Hacıfakı Mahallesinde bulunan ve tapunun 2344 ada, 9 ve 10 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazı, tapunun 2347 ada, 8 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazı, Feslikan Mahallesinde bulunan ve tapunun 92 ada, 145 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazı, tapunun 2364 ada, 13 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazı, tapunun 3593 ada, 3 ve 4 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazı, tapunun 3593 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazı, tapunun 3595 ada, 6 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazı, tapunun 1610 ada, 9 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazı, tapunun 259 ada, 5 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı, tapunun 1623 ada, 7 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazı, tapunun 15 ada, 85 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazı, Delikliçınar Mahallesinde bulunan ve tapunun 5749 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı, tapunun 2357 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı, Kuyupınar Mahallesinde bulunan ve tapunun 2336 ada, 5 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı, tapunun 2354 adada, 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı, tapunun 2354 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı, tapunun 2935 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı, tapunun 4564 ada, 5 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı, tapunun 2341 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı, tapunun 23 ada, 8 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı, tapunun 1617 ada, 7 ve 10 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı, tapunun 2338 ada, 12, 13 ve 14 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13/01/2017 tarih ve 6024 sayılı, 10/02/2017 tarih ve 6134 sayılı, 22/06/2016 tarih ve 5278 sayılı, 19/02/2016 tarih ve 4751 sayılı, 25/03/2016 tarih ve 4926 sayılı kararları ile belirlenen koruma alanı sınırları içerisinde kalan taşınmazları kapsayacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin, Kurulumuz üyesi Dr.Levent ÜNVERDİ, Bahadır DİKMEN ve Tahsin Cengiz KAMAN tarafından incelenerek hazırlanacak raporun Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR


Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN

Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK

İMZA

ÜYE

Prof.Dr.Aslı SARAÇOĞLU

İMZA

ÜYE

Dr.Levent ÜNVERDİ

İMZA

ÜYE

Nurhayat AYDIN

Denizli Büyükşehir Belediyesi

İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Bahadır DİKMEN

İMZA

ÜYE

Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL

İMZA

ÜYE

Tahsin Cengiz KAMAN

İMZA

ÜYE

Alper ÇETİNKAYA

Pamukkale Belediyesi

İMZA

ÜYE

İrfan ÇELİK

BULUNMADI