



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 06.04..2017-154

09.00.48

KARAR TARİHİ VE NO: 06.04.2017-6331

**Toplantı Yeri
AYDIN**

Aydın İli, Efeler İlçesi, Hasanefendi Mahallesinde bulunan ve tapununun 71 ada, 17 parsel numarasında kayıtlı, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.06.2003 tarih ve 11730 sayılı kararı ile tescilli Kentsel Sit sınırları ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.09.2012 tarih ve 983 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı içerisindeki Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 17.11.1978 tarih ve A-1370 sayılı kararı ile tescilli taşınmaz bahçesindeki müstemilata yönelik iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatı verilmesi taleplerine ilişkin dosyasındaki geçmiş yıllara ait fotoğraflar incelendiğinde çatı ve yapı öğelerinde değişikliği gidildiğinin görülmesi söz konusu uygulamaların Kurulumuzun 12.01.2017 tarih ve 5958 sayılı kararı gereği Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı KUDEB denetiminde Koruma Amaçlı İmar Planı Notları da dikkate alınarak tescil esnasındaki durumuna göre uygun hale getirilmesine yönelik iletilen uygulama sonuçlarının değerlendirilmesine ilişkin Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.03.2017, 28.03.2017 tarih ve 134-1171/5354, 186-1553-6557 sayılı yazısı, Efeler Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.04.2017 tarih ve 3262-3975 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 15.03.2017 tarih ve 1144 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 30.03.2017 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan Görüşmeler sonucunda,

Aydın İli, Efeler İlçesi, Hasanefendi Mahallesinde bulunan ve tapununun 71 ada, 17 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmaz bahçesindeki müstemilata ait çatı düzenlemesine ilişkin söz konusu uygulamaların Kurulumuzun 12.01.2017 tarih ve 5958 sayılı kararı gereği Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı KUDEB denetiminde Koruma Amaçlı İmar Planı Notları da dikkate alınarak tescil esnasındaki durumuna göre uygun hale getirilmesine yönelik iletilen uygulama sonuçlarının tescilli yapı ile uyumlu olarak tamamlandığı anlaşıldığından uygun olduğuna, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatı verilmesi taleplerinin ilgili Belediyesince değerlendirilmesi sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

ÜYE
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE
Tahsin Cengiz KAMAN
İMZA

ÜYE
Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE
Dr. Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE
Vildan NUĞRAL
Efeler Belediye Başkanlığı
İMZA