



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO : 04.05.2017-156**

**09.00.699**

**KARAR TARİHİ VE NO : 04.05.2017- 6429**

**Toplantı Yeri  
AYDIN**

Aydın İli, Efeler İlçesi, Orta Mahallesi'nde bulunan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 28.11.2001 tarih ve 10256 sayılı, 10.4.2002 tarih ve 10562 sayılı kararları ve Kurulumuzun 21.03.2007 tarih ve 734 sayılı kararı ile (eski 756 ada, 36 parsel) tescilli Fabrika Yapılarının olduğu 2474 ada, 2 parselin bitişiği koruma alanında kalan, tapunun 2474 ada, 5 parsel numarasında kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmaz üzerinde bulunan, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.05.2008 gün ve 1515 sayılı kararı ile Mimari Proje Tadilatı uygun bulunan, aynı Kurulun 20.8.2008 tarih ve 1705 sayılı kararı ile de iskan izni verilmesi uygun görülen Forum Alışveriş Merkezi'ne yönelik hazırlanan yeni tadilat projesinin değerlendirilmesi taleplerine ilişkin, Efeler Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.03.2017 tarih ve 3505-3774 sayılı yazısı ve ekleri, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanları'nın 03.05.2017 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Efeler İlçesi, Orta Mahallesi'nde bulunan, tescilli Fabrika Yapıları ve ağaçların olduğu 2474 ada, 2 parselin bitişiği koruma alanında kalan, tapunun 2474 ada, 5 parsel numarasında kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmaza yönelik hazırlanan tadilat projesinin uygun olduğuna, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 14.11.2002 tarih ve 696 sayılı ilke kararı gereğince uygulama sorumluluğunun proje müellifi mimar tarafından üstlenilmesine, uygulama sonuçlarına ilişkin fenni mesul ve Belediyesi tarafından hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, Müdürlüğün uygun görüşü alınmadan iskân izni verilmemesi gerektiğine karar verildi.



**Mehmet YILMAZ**  
**Bölge Kurulu Müdürü**

**BAŞKAN**  
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Bahadır DİKMEN  
İMZA

**ÜYE**  
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL  
İMZA

**ÜYE**  
Dr. Levent ÜNVERDİ  
İMZA

**ÜYE**  
Tahsin Cengiz KAMAN  
İMZA

**ÜYE**  
Hakan ÖZKAN  
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
İMZA

**ÜYE**  
Vildan NUĞRAL  
Efeler Belediye Başkanlığı  
İMZA