



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 04.05.2017- 156

09.06.1122

KARAR TARİHİ VE NO : 04.05.2017 - 6448

Toplantı Yeri  
AYDIN

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Camiatik Mahallesinde bulunan ve tapunun 75 ada, 15 parsel numarasında kayıtlı, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 03.07.1987 gün ve 3495 sayılı kararı ile tescilli taşınmazın koruma alanında ve Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 17.11.1978 tarih ve A-1438 sayılı ve A- 1442 sayılı kararları ile onaylı, İzmir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.07.1986 tarih ve 1434 sayılı kararı ile sınırlarında değişiklik yapılan, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 03.07.1987 tarih ve 3495 sayılı kararı ile Kentsel Sit sınırlarının devamına karar verilen ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.01.1994 tarih ve 3779 sayılı kararı ile onaylanarak son şeklini alan Kuşadası Kentsel Sit sınırları ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalan, tapunun 75 ada, 13-14 parsel numarasında kayıtlı tescilsiz taşınmazların geçirmiş olduğu yangından dolayı can ve mal güvenliği açısından çevreye tehlike oluşturduğu, mail-i inhidam durumunda olduğu ve binaların yıkılması taleplerine ilişkin, Kuşadası Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.02.2017 tarih ve 5284 sayılı yazısı. Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanları'nın 03.05.2017 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Camiatik Mahallesinde bulunan ve tapunun 75 ada, 13-14 parsel numarasında kayıtlı tescilsiz taşınmaz üzerindeki binaların yıkım taleplerinin, tescilli yapının korunması, tescilli yapı ile çevre parsellerde fiziki ve inşai müdahale gerektirmeyen can ve mal güvenliğini sağlayıcı güvenlik tedbirlerinin sağlanması şartıyla ilgili belediyesi denetiminde yıkılabileceği, yıkım işlemleri sırasında yanan yapıların karşısında yer alan tescilli yapılara zarar vermeyecek önlemlerin alınmasına, uygulama sonuçlarına ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiği, yıkım uygulaması sonucunda 75 ada, 13 parsel numarasındaki taşınmazın niteliğinin "Avlulu kargir ev" vafından, 75 ada, 14 parsel numarasındaki taşınmazın niteliğinin "Avlulu kargir iki ev" vafından "Arsa" vasfı olarak cins değişikliğinin yapılabileceğine karar verildi.



BAŞKAN  
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK  
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI  
Bahadır DİKMEN  
İMZA

ÜYE  
Dr. Levent ÜNVERDİ  
İMZA

ÜYE  
Tahsin Cengiz KAMAN  
İMZA

ÜYE  
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL  
İMZA

ÜYE  
Hakan ÖZKAN  
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
İMZA

ÜYE  
Ayşe GÖKDEMİR  
Kuşadası Belediye Başkanlığı  
İMZA