



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 1.06.2017 - 159
KARAR TARİHİ VE NO: 1.06.2017 - 6556

09.07.94
Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Kuyucak İlçesi, Aydınoğlu Mahallesinde bulunan, tapunun 198 ada. 3 parsel numarasında kayıtlı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.10.2012 tarih ve 989 sayılı kararı ile tescil edilen, 24.03.2016 tarih ve 4851 sayılı kararı ile koruma alanı belirlenen 198 ada, 5 parselin koruma alanında kalan taşınmaz üzerinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesine göre imar uygulaması yapılması ve inşaat yapılmasına yönelik taleplerine ilişkin Kuyucak Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'nün 05.05.2017 tarih ve 1089 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 29.05.2017 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Kuyucak İlçesi, Aydınoğlu Mahallesinde bulunan, tapunun 198 ada 3 parsel numarasında kayıtlı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.10.2012 tarih ve 989 sayılı kararı ile tescil edilen 198 ada, 5 parselin koruma alanında kalan taşınmaza ilişkin, söz konusu taşınmazın ifraz işleminin uygun olduğuna, imar durumu talebinin ifraz işlemi gerçekleştirildikten sonra değerlendirilebileceğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN

Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK
İMZA

ÜYE

Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE

Tahsin Cengiz KAMAN
İMZA

ÜYE

Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediyesi
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE

Dr.Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE

Kuyucak Belediyesi
BULUNMADI

Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklikleri için

TESCİL BİLDİRİMİ

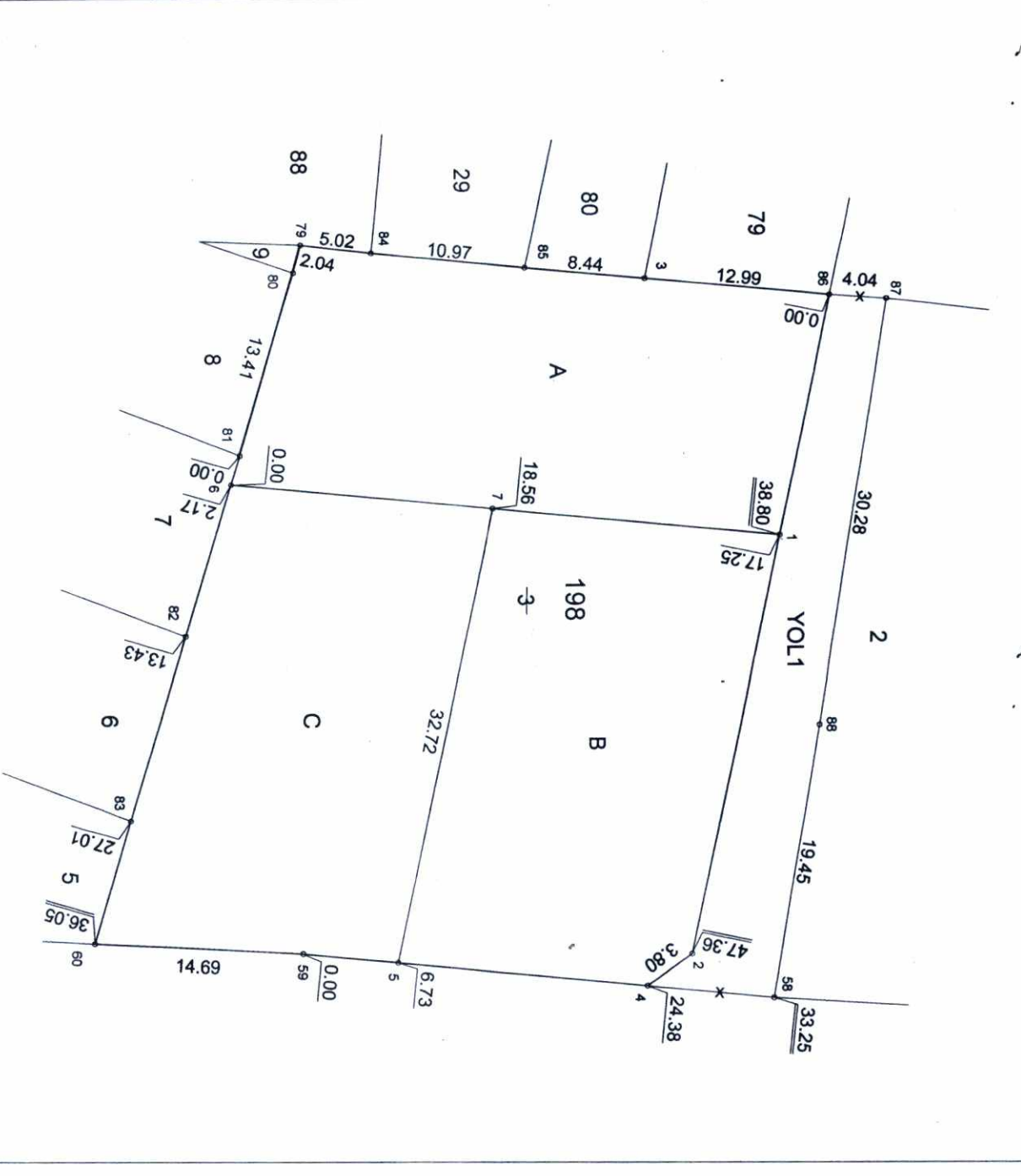
İL	İLÇESİ	MAHALLE VEYA KOYU	MEVKİL	PAFTA NO
AYDIN	KUYUCAK	AYDINOĞLU	ESKİ MEZARLIK	2630-O-c-d

DÜZELTME AYIRMA-BİRLEŞTİRMEÇİNS DEĞİŞİKLİĞİ-İRTİFAK HAKKI

KÜTÜK SAYI NO	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ		CİNSİ	SAHİBİ	Düşünceler ve İşlemin Şekli	
				H m2	dm2				
198	2630-O-c-d	198	3	00	2245	53	Narenciye Bahçesi	KEMAL BAĞÇE : Mustafa oğlu MEHMET BAĞÇE : Mustafa oğlu AYSEL ÇİMEN : Mustafa kızı	2010/22 SAYILI GENELGE GEREĞİ ALAN DÜZELTME
198	2630-O-c-d	198	3	00	2222	91	Narenciye Bahçesi	KEMAL BAĞÇE : Mustafa oğlu MEHMET BAĞÇE : Mustafa oğlu AYSEL ÇİMEN : Mustafa kızı	İFRAZEN A,B,C VE YOL1 OLDU
TERKİN	2630-O-c-d	198	YOL1	00	0259	88	Yol		YOLA TERK OLDU
	2630-O-c-d	198	A	00	0654	34	Arsa	KEMAL BAĞÇE : Mustafa oğlu MEHMET BAĞÇE : Mustafa oğlu AYSEL ÇİMEN : Mustafa kızı	
	2630-O-c-d	198	B	00	0654	36	Arsa	KEMAL BAĞÇE : Mustafa oğlu MEHMET BAĞÇE : Mustafa oğlu AYSEL ÇİMEN : Mustafa kızı	
	2630-O-c-d	198	C	00	0654	34	Arsa	KEMAL BAĞÇE : Mustafa oğlu MEHMET BAĞÇE : Mustafa oğlu AYSEL ÇİMEN : Mustafa kızı	

AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
16.06.2010 TARİHİNDE
SAYILI KARARINDIR
ASLI GİBİDİR.

AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
16.06.2010 TARİHİNDE
SAYILI KARARINDIR
ASLI GİBİDİR.



Adar/Parsel	Noktalar	Hesap Alan	Düzeltilme	Deng Alan
198/3	87,88,58,4,5,59,60,83, 82,6,81,80,79,84,85,3, 86,87	2222,91	+22,62	2245,53
A	86,1,7,6,81,80,79,84,85, 3,86	654,34	+0,00	654,34
B	1,2,4,5,7,1, 7,5,59,60,83,82,6,7, 87,86,1,2,4,58,88,87	654,36 654,34 239,88	+0,00 +0,00 +0,00	654,36 654,34 239,88
C		239,88		239,88
YOL1		2222,91	+0,00	2222,91
TOPLAM		2222,91		2222,91
TAPU ALANI HESAPLANAN FARK TECVİZ		2245,53 2222,91 22,62 20,15		

BU KISIM MERKEZDE DOLDURULMADIR

ALAN HESABI	ALAN HESABI	DÜZELTME	DENG ALAN
198/3	87,88,58,4,5,59,60,83, 82,6,81,80,79,84,85,3, 86,87	2222,91	2245,53
A	86,1,7,6,81,80,79,84,85, 3,86	654,34	654,34
B	1,2,4,5,7,1, 7,5,59,60,83,82,6,7, 87,86,1,2,4,58,88,87	654,36 654,34 239,88	654,36 654,34 239,88
C		239,88	239,88
YOL1		2222,91	2222,91
TOPLAM		2222,91	2222,91
TAPU ALANI HESAPLANAN FARK TECVİZ		2245,53 2222,91 22,62 20,15	

KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ				
Nokta No	Y	X	Nokta No	
1	29595,57	30732,33	2	29625,07
3	29577,41	30722,86	4	29627,28
5	29625,67	30705,62	6	29691,82
7	29593,61	30712,19	8	29628,09
9	29625,05	30698,92	10	29624,34
11	29574,88	30698,92	12	29576,96
13	29599,73	30694,33	14	29602,62
15	29615,65	30696,74	16	29675,47
17	29578,60	30714,46	18	29678,67
19	29578,97	30739,81	20	29608,89
21			22	30728,29
23			24	30723,20
25			26	30693,71
27			28	30732,04
29			30	30694,25
31			32	30698,06
33			34	30690,55
35			36	30703,55
37			38	30735,79
39			40	30735,13

FEN KAYIT NO	KONTROL EDEN	TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	PAFTASINA VE KLASÖRÜNE		BELEDİYE ENCÜMENİ
			Kontrol Memuru	Kont.Mühendisi	
	Düzenleyen				
ADI SOYADI					
TARİH					
İMZA					

AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
16.06.2010 TARİHİNDE
SAYILI KARARINDIR
ASLI GİBİDİR.

AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
16.06.2010 TARİHİNDE
SAYILI KARARINDIR
ASLI GİBİDİR.