



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO: 01.06.2017-159**

**09.15.1183**

**KARAR TARİHİ VE NO: 01.06.2017-6593**

**Toplantı Yeri  
AYDIN**

Aydın İli, Didim İlçesi, Didim Mahallesi'nde yer alan Hagia Paraskevi Kilise Kalıntısının bulunduğu sahanın, Kurulumuzun 09.03.2017 tarih ve 6176 sayılı kararı ile tescilli I.(Birinci) ve III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının hazırlandığı, Aydın Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 24.05.2017 tarih ve 3672 sayılı raporu okundu. Konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda,

Aydın İli, Didim İlçesi, Didim Mahallesi'nde yer alan ve Kurulumuzun 09.03.2017 tarih ve 6176 sayılı kararı ile tescilli Hagia Paraskevi Kilise Kalıntısının bulunduğu sahanın I.(Birinci) ve III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının tamamını kapsayacak şekilde hazırlanan, aşağıda 7 (yedi) maddeden oluşan "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının" uygun olduğuna karar verildi.



**Mehmet YILMAZ**  
**Bölge Kurulu Müdürü**

**BAŞKAN**

Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**

Bahadır DİKMEN  
İMZA

**ÜYE**

Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL  
İMZA

**ÜYE**

Dr. Levent ÜNVERDİ  
İMZA

**ÜYE**

Tahsin Cengiz KAMAN  
İMZA

**ÜYE**

H.Akat İSLAM  
Milet Müze Müdürü V.  
İMZA

**ÜYE**

Hakan ÖZKAN  
Aydın Büyükşehir Belediye  
Başkanlığı  
İMZA

**ÜYE**

Emine Öznur GÜNDOĞDU  
Didim Belediye Başkanlığı  
İMZA



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO : 01.06.2017 – 159**

**KARAR TARİHİ VE NO : 01.06.2017 – 6593**

**09.15.1183**

**Toplantı Yeri**

**AYDIN**

**AYDIN İLİ, DİDİM İLÇESİ, DİDİM MAHALLESİ, HAGİA PARASKEVİ KİLİSE KALINTISININ BULUNDUĞU SAHANIN I. ve III. DERECE ARKEOLOJİK SİT İÇİN GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI:**

1) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları, Koruma Amaçlı İmar Planı yapıncaya kadar geçerlidir. Ancak, Koruma Amaçlı İmar Planınının 2863 sayılı yasanın ilgili maddesi gereği 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. 3 yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılmadığı takdirde Koruma Bölge Kurulunca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları uygulanır.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I.(Birinci) Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulacaktır. Buna göre, bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.

3) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulur. Buna göre yeni yapılaşmalar öncesinde, ilgili Müzesince taşınmaz üzerinde sondaj kazısı yapılması ve sondaj kazısı sonucuna ilişkin rapor ve eklerin (kroki, resim vb.) Kurulumuzda değerlendirilmesi gerekmektedir. Sondaj sonucunda, taşınmaz üzerinde Kurulumuzca yeni yapılaşma uygun bulunduğu takdirde parselde yeni inşaat yapılabilir. 4 (dördüncü) madde de belirtilen koşullar doğrultusunda hazırlanacak plan ve projelere Kurulumuzca izin verilmeden inşaat izni verilmeyecektir.

4) III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisindeki parsellerde yapılaşma koşulları E=0,05 m ve h:6,50 m'dir. Yola ve parsel sınırlarına 5 metreden fazla yaklaşamaz. Yapı inşaat alanları toplamı hiçbir koşulda 75m<sup>2</sup>'yi geçemez.

5) Koruma Amaçlı İmar Planı yapıncaya kadar, tevhit ve ifraz işlemleri teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulu izni alınmadan uygulama yapılamaz.

6) İnşaatın bitiminde, Belediye ile proje müelliflerince uygulamanın Koruma Bölge Kurulu kararına uygun olarak sonuçlandırıldığına dair hazırlanacak rapor Kurulumuzca iletilip, iskan izni verilmesinde sakınca olmadığına ilişkin karar alınmadan, iskan izni verilemez.

7) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları geçerlidir.

**ASLI GİBİDİR**

**Mehmet YILMAZ**  
**Bölge Kurulu Müdürü**

**BAŞKAN**  
Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Bahadır DİKMEN  
İMZA

**ÜYE**  
Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL  
İMZA

**ÜYE**  
Dr.Levent ÜNVERDİ  
İMZA

**ÜYE**  
Tahsin Cengiz KAMAN  
İMZA

**ÜYE**  
H.Akat İSLAM  
Milet Müzesi Müdürü V.  
İMZA

**ÜYE**  
Hakan ÖZKAN  
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
İMZA

**ÜYE**  
Emine Öznur GÜNDOĞDU  
Didim Belediye Başkanlığı  
İMZA