



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO** : 21.6.2017 - 161  
**KARAR TARİHİ VE NO** : 21.6.2017 - 6661

**09.16.37**  
**Toplantı Yeri**  
**AYDIN**

Aydın İli, Köşk İlçesi, Soğukkuyu Mahallesi, Başçayır Caddesi üzerinde bulunan, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.04.2007 tarih ve 794 sayılı kararı ile tescil edilen ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.07.2015 tarih ve 3991 sayılı kararıyla tescilinin devamına karar verilen; tapunun 4608 no.lu parsel numarasında kayıtlı taşınmazın koruma alanında kalan; özel mülkiyete ait tapunun 4415 no.lu parsel numarasında kayıtlı taşınmazın; Kurulumuzun; 09.03.2017 tarih ve 6143 sayılı kararıyla 3 (üç) kat olarak belirlenen yeni imar durumu doğrultusunda ve 01.06.2017 tarih ve 6537 sayılı kararımız dikkate alınarak bodrum+zemin+2kat olarak hazırlanarak Köşk Belediyesinin ilgili birimince uygun görüşle imzalanarak bildirildiği yeni yapılanmaya ilişkin mimari projenin Kurulumuz gündeminde görüşülmesinin talep edildiği Ender KILIÇ'ın 16.06.2017 tarihli dilekçesi eki; imar durumu belgesi ve yeni mimari proje paftası ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 20.06.2017 tarih ve 4489 kayıt no.lu rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinden yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Köşk İlçesi, Soğukkuyu Mahallesi, Başçayır Caddesi üzerinde bulunan, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.04.2007 tarih ve 794 sayılı kararı ile tescil edilen ve Kurulumuzun 22.07.2015 tarih ve 3991 sayılı kararıyla tescilinin devamına karar verilen; tapunun 4608 no.lu parsel numarasında kayıtlı taşınmazın koruma alanında kalan; özel mülkiyete ait tapunun 4415 no.lu parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin Kurulumuzun; 09.03.2017 tarih ve 6143 sayılı kararıyla 3 (üç) kat olarak belirlenen imar durumu doğrultusunda bodrum+zemin+2kat olarak hazırlanan yeni yapılanma projenin eksiklikler nedeniyle uygun olmadığına, söz konusu projede yapının arka çekme mesafe ve açık çıkma mesafesiyle birlikte düzenlenecek yeni imar durumu belgesiyle birlikte proje çizimi üzerindeki hatalı gösterim ve çizimlerin düzeltilerek yeni yapı ve tescilli yapı silüetine ait gösterimini de İçerecek şekilde hazırlanacak yeni yapılanmaya ilişkin projesinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

**ASLI GIBİDİR**

**Mehmet YILMAZ**  
**Bölge Kurulu Müdürü**

**BAŞKAN**

Prof.Dr. Celal ŞİMŞEK  
İMZA

**ÜYE**

Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL  
İMZA

**ÜYE**

Hakan ÖZKAN  
Aydın Büyükşehir Belediyesi  
İMZA

**ÜYE**

Dr.Levent ÜNVERDİ  
İMZA

**ÜYE**

Tahsin Cengiz KAMAN  
İMZA

**ÜYE**

Köşk Belediyesi Başkanlığı  
**BULUNMADI**