



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 21.6.2017 - 161

09.09.684

KARAR TARİHİ VE NO : 21.6.2017 - 6700

Toplantı Yeri

AYDIN

Aydın İli, Söke İlçesi, Karakaya Mahallesi, Kocaalan Mevkiiinde, tapunun 113 ada, 167, 168, 170, 171, 174, 213 ve 217 no.lu parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar içerisinde; Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve Milet Müze Müdürlüğü Uzmanlarınca ortaklaşa olarak yapılan yüzey incelemeleri sonucunda; Kurulumuzun 01.06.2017 tarih ve 6605 sayılı kararı doğrultusunda tescillenerek belirlenen Ballıkaya I. Derece Arkeolojik Sit alanı hakkında; 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun; sit alanlarında geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları ile koruma amaçlı imar plânı başlıklı 17. maddesi gereğince; Koruma amaçlı imar planı yapıncaya kadar, Kurulumuz tarafından söz konusu I. Derece Arkeolojik Sit alanına ait üç ay içinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesi gerektiğine ilişkin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 16.06.2017 tarih ve 4349 kayıt nolu rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelenerek yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Söke İlçesi, Karakaya Mahallesi, Kocaalan Mevkiiinde, tapunun 113 ada, 167, 168, 170, 171, 174, 213 ve 217 no.lu parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar içerisinde; Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve Milet Müze Müdürlüğü Uzmanlarınca ortaklaşa olarak yapılan yüzey incelemeleri sonucunda; Kurulumuzun 01.06.2017 tarih ve 6605 sayılı kararı doğrultusunda belirlenen Ballıkaya I. Derece Arkeolojik Sit alanı sınırları içerisinde uygulanacak olan ve 4 (dört) maddeden oluşan "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının" aşağıda sunulan maddeler halinde belirlenmesinin uygun olduğuna karar verildi.

ASLI GIBİDİR

Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN

Prof.Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE

Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE

Dr.Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE

T.Cengiz KAMAN
İMZA

ÜYE

Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediyesi
İMZA

ÜYE

Mine AŞÇI
Söke Belediyesi Baş. Yrd.
İMZA

ÜYE

Milet Müze Müdürlüğü
BULUNMADI



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 21.6.2017 - 161
KARAR TARİHİ VE NO : 21.6.2017 - 6700

09.09.684

Toplantı Yeri
AYDIN

-2-

**AYDIN İLİ, SÖKE İLÇESİ, KARAKAYA MAHALLESİ KOCAALAN MEVKİİNDE BULUNAN
BALLIKAYA I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İÇİN GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE
KULLANMA ŞARTLARI**

1) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar geçerlidir. Ancak Koruma Amaçlı İmar Planının, 2863 sayılı yasanın ilgili maddesi gereği ilgili idarece 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. 3 yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılmadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları uygulanır.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek kurulunun 5.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulacaktır. Bu alanlarda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez ve bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz. Bu alanlar imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir.

3) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda ilgili Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda işlem yapılır.

4) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları geçerlidir.

ASLI GIBİDİR

Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN

Prof.Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

ÜYE

Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE

Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediyesi
İMZA

ÜYE

Dr.Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE

Mine AŞÇI
Söke Belediyesi Baş. Yrd.
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE

T.Cengiz KAMAN
İMZA

ÜYE

Milet Müze Müdürlüğü
BULUNMADI