



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO:** 22.08.2017 – 166  
**KARAR TARİHİ VE NO:** 22.08.2017 – 6858

09.08.135  
Toplantı Yeri  
**AYDIN**

Aydın İli, Nazilli İlçesi, Karaçay Mahallesiinde bulunan ve tapununun 788 ada, 40 parsel numarasında kayıtlı, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28/07/2011 tarih ve 3869 sayılı kararı ile tescil edilen taşınmazın koruma alanında kalan 788 ada, 47 ve 48 parselleri, Dumlupınar Mahallesiinde bulunan ve tapununun 938 ada, 7 parsel numarasında kayıtlı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22/11/2012 tarih ve 1088 sayılı kararı ile tescil edilen taşınmazın koruma alanında kalan 921 ada, 9 parseli, Sümer Mahallesiinde bulunan ve tapununun 992 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı, üzerinde İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 09/09/1998 tarih ve 7863 sayılı kararı ile tescil edilen gıdı gıdı tren istasyonu, aynı Kurulun 09.09.1198 tarih ve 7997 sayılı kararı ile tescil edilen Giriş Kapısı, İdare Binası, Yemekhane ve Sinema Salonu, Tren İstasyonu, Tren Güzergahı ve Fabrika Binalarının bulunan taşınmazın koruma alanında kalan 1353 ada, 144 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28/07/2011 tarih ve 3869 sayılı kararı ile tescil edilen, Çapahasan Mahallesiinde bulunan ve tapununun 872 ada, 26 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın koruma alanında kalan 871 ada, 30 ve 32 parsel numarasında kayıtlı taşınmazları kapsayacak şekilde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerinin re'sen onaylandığı belirtilerek, söz konusu planların Valilikçe tespit edilen ilan yerlerinde ve internet sitesinde ilan edilmesi ve aslına uygun onaylı ilan tutanakları ile varsa plana karşı yapılan itirazların herhangi bir işlem yapılmadan iletilmesinin talep edildiği Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 19/06/2017 tarih ve 10445 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 21/08/2017 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Nazilli İlçesi, Karaçay Mahallesiinde bulunan ve tapununun 788 ada, 40 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazın koruma alanında kalan 788 ada, 47 ve 48 parselleri, Dumlupınar Mahallesiinde bulunan ve tapununun 938 ada, 6, 7 ve 8 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazların koruma alanında kalan 921 ada, 9 parseli, Sümer Mahallesiinde bulunan ve tapununun 992 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazın koruma alanında kalan 1353 ada, 144 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı, Çapahasan Mahallesiinde bulunan ve tapununun 872 ada, 26 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazın koruma alanında kalan 871 ada, 30 ve 32 parsel numarasında kayıtlı taşınmazları kapsayacak şekilde hazırlanan imar planı değişikliklerinin uygun olduğuna, tapununun 938 ada, 6, 7 ve 8 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazların koruma alanında kalan taşınmazlar üzerinde bulunan Parkın kaldırılmasına ilişkin imar planı değişikliğinin yapılmasına esas bilgi ve belgelerin ilgili Belediyesince hazırlanarak Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.



**BAŞKAN**  
Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK  
İMZA

**ÜYE**  
Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL  
İMZA

**ÜYE**  
Hakan ÖZKAN  
Aydın Büyükşehir Belediyesi  
**KARŞI OY**

**ÜYE**  
Dr.Levent ÜNVERDİ

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Bahadır DİKMEN  
İMZA

**ÜYE**  
Tahsin Cengiz KAMAN  
İMZA

**ÜYE**  
Nazilli Belediye Başkanlığı  
**BULUNMADI**