



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO:** 19.10.2017 – 170  
**KARAR TARİHİ VE NO:** 19.10.2017 – 7091

**09.06.628**  
**Toplantı Yeri**  
**AYDIN**

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Hacıfeyzullah Mahallesi, Taşınmaz Kültür Varlıkları Yüksek Kurulunun 06/01/1984 tarih ve 40 sayılı kararı ile tescil edilen ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21/03/2013 tarih ve 1469 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan Neopolis Antik Kenti I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırlarını kapsayacak şekilde hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planının, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30/05/20147 tarih ve 2818 sayılı kararı doğrultusunda hazırlandığı, analitik karşılaştırma paftası, Kuşadası Belediyesince organize edilen halk katılım toplantılarına ilişkin dökümanlar ve plana ilişkin bilgi ve belgelerin iletildiği ve gerekli işlemlerin yapılmasının talep edildiği Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 19/09/2017 tarih ve 19760 sayılı yazısı, mevcut durumda yazı ekinde iletilen planda işaretlendiği belirtilen otopark alanının açılmamış olmasının bölgede taşıt trafik akışını engellediği, Kaymakam Evi giriş yolu üzerine kadar taşmaya ve tıkanmaya yol açtığı belirtilerek, bu durumun önlenmesi için o bölgede ikamet edenlerin araçlarının otoparkına imkan sağlanması amacıyla 2 metre derinliğinde genişletme yapılmasına izin verilmesinin talep edildiği Kuşadası Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 29/09/2017 tarih ve 4676 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 18/10/2017 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Hacıfeyzullah Mahallesi, Yılcıburnu mevkiinde yer alan, Neopolis Antik Kenti I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırlarını kapsayacak şekilde hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planının, Kurulumuzun 30/05/2014 tarih ve 2818 sayılı kararı gereğince sit sınırları içerisinde kalan taşınmazlara ilişkin geçmişte onaylanan ve/veya tadilatı gerçekleştirilen mevzi planların birlikte gösterileceği detaylı analizlerin, sit sınırları içerisinde kalan yapı adalarına dair Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda kısmi yapılaşma olup olmadığına ilişkin bilgi ve belgelerin, koruma amaçlı imar planına ilişkin halkın katılım toplantılarının revize edildiğine dair toplantı tutanakları ile katılımcılara ait listenin iletilmesinden sonra konunun Kurulumuzca yerinde yapılacak incelemeden sonra değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

**Mehmet YILMAZ**  
**Bölge Kurulu Müdürü**

**BAŞKAN**  
Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK  
İMZA  
**ÜYE**  
Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL  
İMZA  
**ÜYE**  
Tahsin Cengiz KAMAN  
İMZA  
**ÜYE**  
Hakan ÖZKAN  
Aydın Büyükşehir Belediyesi  
İMZA

**ÜYE**  
Doç.Dr.Muhammet AYDOĞAN  
İMZA  
**ÜYE**  
Yılmaz AKKAN  
Aydın Müze Müdürlüğü  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Bahadır DİKMEN  
İMZA  
**ÜYE**  
Dr.Levent ÜNVERDİ  
İMZA  
**ÜYE**  
Mustafa YAVAŞ  
İMZA  
**ÜYE**  
Hakan ÖZTÜRK  
Kuşadası Belediye Başkanlığı  
İMZA