

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 19.10.2017 – 170

09.00.736

KARAR TARİHİ VE NO : 19.10.2017 – 7112

Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Efeler İlçesi, Kemer Mahallesi'nde bulunan, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.5.2012 tarih ve 612 sayılı kararı ile sınırları belirlenen Tralleis Antik Kenti, III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.9.2012 tarih ve 983 sayılı kararı ile uygun görülen koruma amaçlı imar planı içerisinde kalan, tapunun 1760 ada, 21 ve 22 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların yoldan ihdas, yola terk ile parsellerin birleştirilmelerine ilişkin; Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.5.1976 tarih ve 30 sayılı kararı, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.4.2007 tarih ve 849 sayılı kararı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 04.05.2017 tarih ve 6428 sayılı ile 01.06.2017 tarih ve 6579 sayılı kararları, Aydın İli, Efeler Belediye Başkanlığı'nın 14.08.2017 tarih ve E.24597 sayılı yazısı, 18.10.2017 tarihli uzman raporu okundu. Konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Efeler İlçesi, Kemer Mahallesi'nde bulunan ve Tralleis Antik Kenti III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit ile koruma amaçlı imar planı içerisinde kalan, tapunun 1760 ada, 21 ve 22 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların yoldan ihdas, yola terk ile parsellerin birleştirilmelerinin ekteki değişiklik beyannamesine göre uygun olduğuna, yeni parsel numarasının Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesi gerektiğine, Kurulumuzun 1.6.2017 tarih ve 6579 sayılı kararı ile belirtilen parsellerdeki taşınmazların ilgili Belediyesi ve Müze Müdürlüğü denetiminde yıkılabileceğine, koruma amaçlı imar planı hükümleri doğrultusunda sondaj sonucuna ilişkin Müze Müdürlüğü teknik rapor ve fotoğrafların Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.


ASLI GİBİDİR
Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE
Doç. Dr. Muhammed AYDOĞAN
İMZA

ÜYE
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE
Dr. Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE
Mustafa YAVAŞ
İMZA

ÜYE
Tahsin Cengiz KAMAN
İMZA

ÜYE
Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İMZA

ÜYE
Yılmaz AKKAN
Aydın Müze Müdür V.
İMZA

ÜYE
Vildan NUĞRAL
Efeler Belediye Başkanlığı
İMZA

Kadastro gören yerlerde yapılacak Düzeltme ve Değişiklik İşlemleri için
TESCİL BİLDİRİMİ (Beyanname)

İLİ	İLÇESİ	MAH./KÖY	MEVKİLİ	PAFTA NO
AYDIN	EFELER	KEMER	Eski İzmir Aydın Yolu	181

Düzeltme - Ayırma - Birleştirme - Cins Değişikliği - Yoldan İhdas

Kütük Sa. No.	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		Cinsi	M a l i k i	Düşünceler ve işlemin şekli
				H.	m2			
	1760	A	-	0024	96	ARSA	Eteiler Belediyesi	Yoldan İhdas 21 ve 22 ile Birleşti B oldu. 3402 Sayılı Yasanın 4/2 maddesine istinaden yüzölçümü düzenlenmiştir.
	1760	21	-	0212	00	ARSA	Ali Koca	
	1760	21	-	0210	01	ARSA	Ali Koca	A ve 22 ile Birleşti B oldu
	1760	22	-	0151	85	ARSA	Firdavs Koca	21 ve A ile Birleşti B oldu
	1760	B	-	0386	84	ARSA	Eteiler Belediyesi	C ve YOL'a Ayrıldı
	1760	C	-	0386	87	ARSA	Eteiler Belediyesi	
TERKİN	YOL	-	-	0000	17	YOL	KAMU LEHİNE TERK	Bedeltiz olarak Terk edildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM
BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
19.10.2018 GÜN VE 7/12
SAYILI KARAR EKİDİR

ASLI GIBİDİR.

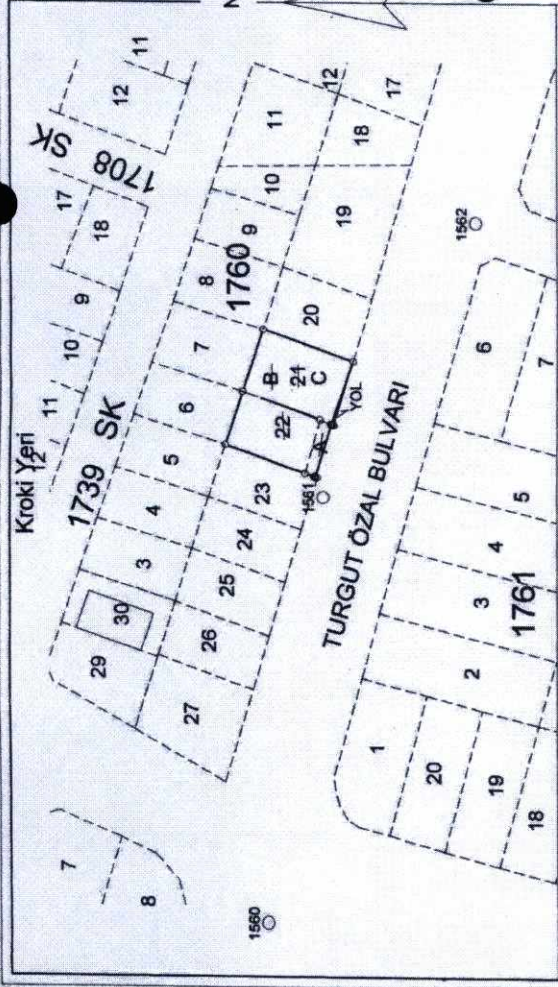
Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

Tescil bildirimini işleme uygun olarak düzenlenmiş tir.
Yüzölçümü Düzeltmesine Muvafakat ediyorum.

Eteiler Belediyesi Ali Koca Firdavs Koca

ONAY
Kadastro Müdürü

Fen Kayıt No	Düzenleyen	Kontrol Eden	TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	Parasana ve Klasörüne
Adı Soyadı	Kontrol Memuru	Kont. Mühendisi	Tarih	İşlenmiştir.
Tarih			No ile	Kontrol Edilmiştir.
İmza			Tecil Edilmiştir.	



Poligon ve Köşe Koordinatları, Açık-Mesafe Bilgileri Alan Hesapları

NOKTA KOORDİNATLARI

No	Y	X	Y	X
1	48290.15	51184.81	48290.66	51181.72
2	48295.81	51165.08	48274.24	51160.05
3	48275.04	51170.27	48284.70	51167.60
4	48201.07	51178.00	48295.27	51161.58
5	48205.82	51165.11	48194.35	51177.15
6	48270.72	51167.01	48200.80	51138.62

ALAN KONTROL HESABI

Nokta	Hesaplan	Düzeltilen	Deng. Alan
1	210.01	+1.99	212.00
2	210.01	+1.99	212.00
TOPLAM	420.02	3.98	424.00

TEVHİD ALAN HESABI

No	Y	X	Y	X
1	48290.15	51184.81	48290.66	51181.72
2	48295.81	51165.08	48274.24	51160.05
3	48275.04	51170.27	48284.70	51167.60
4	48201.07	51178.00	48295.27	51161.58
5	48205.82	51165.11	48194.35	51177.15
6	48270.72	51167.01	48200.80	51138.62

TEVHİD ALAN HESABI

Nokta	Hesaplan	Düzeltilen	Deng. Alan
1	210.01	+0.00	210.01
2	210.01	+0.00	210.01
3	191.85	+0.00	191.85
4	24.96	+0.00	24.96
5	24.96	+0.00	24.96
6	386.84	+0.00	386.84
TOPLAM	1000.00	0.00	1000.00

İFRAZ ALAN HESABI

Nokta	Y	X	Y	X
1	48290.15	51184.81	48290.66	51181.72
2	48295.81	51165.08	48274.24	51160.05
3	48275.04	51170.27	48284.70	51167.60
4	48201.07	51178.00	48295.27	51161.58
5	48205.82	51165.11	48194.35	51177.15
6	48270.72	51167.01	48200.80	51138.62

İFRAZ ALAN HESABI

Nokta	Hesaplan	Düzeltilen	Deng. Alan
1	386.84	+0.00	386.84
2	386.84	+0.00	386.84
3	386.84	+0.00	386.84
4	386.84	+0.00	386.84
5	386.84	+0.00	386.84
6	386.84	+0.00	386.84
TOPLAM	2304.00	0.00	2304.00

Bu Kısım Merkezde Doldurulacaktır.

Geliş Tarihi ve No.su	Tersimatı Yapılmıştır.	Tersimatı Kont. Edilmiştir.	Klasörüne İşlenmiştir.	Klasörü Kont. Edilmiştir.
-----------------------	------------------------	-----------------------------	------------------------	---------------------------