



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO:** 19.10.2017 – 170  
**KARAR TARİHİ VE NO:** 19.10.2017 – 7120

**09.00.154**  
**Toplantı Yeri**  
**AYDIN**

Aydın İli, Efeler İlçesi, Mesudiye Mahallesinde bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.05.1976 tarih ve 30 sayılı kararı ile sınırları belirlenerek tescil edilen, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10/05/2012 tarih ve 612 sayılı kararı ile son şeklini alan Tralleis Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan ve tapunun 457 numaralı yapı adasının, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27/09/2012 tarih ve 983 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planında birden fazla yapılaşma koşulunun belirlendiği, hangi parsellerin hangi yapılaşma koşuluna sahip olduğu konusunda görüşünün istendiği belirtilerek yapı adasının Sakarya Caddesine cepheli 457 ada, 2, 10, 11 numaralı parsellerinde 3 Kat, diğer parsellerde 2 Kat imar durumunun verilmesi gerektiğinin bildirildiği 28/09/2017 tarihli Ahmet SALKIM dilekçesi, Köprülü, Kemer, Veysipaşa, Ramazanpaşa, Hasanefendi, Mesudiye, Zafer ve Cumhuriyet Mahallelerinin bir kısmını kapsayan Kentsel Sit ve I., II. Ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırlarına ilişkin onaylı Koruma Amaçlı İmar Planının plan hükümlerinin değiştirilmesine ilişkin Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/07/2017 tarih ve 254 sayılı kararı ile plan paftaları ve açıklama raporlarına ilişkin alınan Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23/08/2017 tarih ve 6916 sayılı kararı gereğince plan müellifinin görüşü ve Koruma Amaçlı İmar Planları Ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi Ve Müelliflerine İlişkin Usul Ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 19. Maddesinde yer alan uzmanlarca hazırlanan açıklama raporu ile birlikte iletilerek konuya ilişkin karar alınmasının talep edildiği Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04/10/2017 tarih ve 21412 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 17/10/2017 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Efeler İlçesinde bulunan, Tralleis Antik Kenti I., II. ve III. Derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit sınırlarını kapsayacak şekilde hazırlanan, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27/09/2012 tarih ve 983 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planının plan hükümlerinin değiştirilmesine ilişkin konunun Kurulumuz üyeleri Doç.Dr.Muhammet AYDOĞAN ve Dr.Levent ÜNVERDİ tarafından hazırlanacak raporun Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilmesine, Mesudiye Mahallesinde bulunan ve tapunun 457 numaralı yapı adasında yer alan 2, 10 ve 11 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların 3 Kat, aynı yapı adasında yer alan diğer taşınmazların ise 2 Kat olarak yapılaşma koşulunun belirlenmesi gerektiğine karar verildi.



**BAŞKAN**

Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK  
İMZA

**ÜYE**

Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL  
İMZA

**ÜYE**

Tahsin Cengiz KAMAN  
İMZA

**ÜYE**

Hakan ÖZKAN  
Aydın Büyükşehir Belediyesi  
İMZA

**ASLI GIBİDİR**

**Mehmet YILMAZ**  
**Bölge Kurulu Müdürü**

**ÜYE**

Doç.Dr.Muhammet AYDOĞAN  
İMZA

**ÜYE**

Yılmaz AKKAN  
Aydın Müze Müdürlüğü  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**

Bahadır DİKMEN  
İMZA

**ÜYE**

Dr.Levent ÜNVERDİ  
İMZA

**ÜYE**

Mustafa YAVAŞ  
İMZA

**ÜYE**

Vildan NUĞRAL  
Efeler Belediye Başkanlığı  
İMZA