



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 20/10/2017 - 171
KARAR TARİHİ VE NO : 20/10/2017 - 7141

20.01.113
Toplantı Yeri
AYDIN

Denizli İli, Acıpayam İlçesi, Yukarı Mahallede bulunan ve Kurulumuzun 23/08/2017 tarihli ve 6929 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı özelliği gösterdiği için I. grup yapı olarak tescil edilerek 1/1000 ölçekli koruma alanı haritası onaylanan, tapunun 102 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerindeki Eski Belediye Hamamı'na yönelik olarak hazırlanan İmar Planı Değişikliği Taslağı'nın uygun olup olmadığı ve uygun değil ise uygun hale dönüştürmek üzere yapılması gereken işlemlerin bildirilmesi talebine ilişkin; Acıpayam Tapu Müdürlüğü'nün 19/09/2017 tarihli ve 7522 yevmiye numaralı yazısı, Acıpayam Belediye Başkanlığı'nın 21/09/2017 tarihli ve 5103 sayılı ve 17/10/2017 tarihli ve 5600 sayılı yazıları, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 18/10/2017 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan incelemeler sonucunda;

Denizli İli, Acıpayam İlçesi, Yukarı Mahallede bulunan ve korunması gerekli kültür varlığı özelliği gösterdiği için I. grup yapı olarak tescil edilerek 1/1000 ölçekli koruma alanı haritası onaylanan ancak Acıpayam Belediye Başkanlığı'nın 17/10/2017 tarihli ve 5600 sayılı yazısı eki kadastro haritası incelendiğinde, koruma alanı sınırları içerisinde kalan taşınmazlardan 169 ada, 52 parselin sehven 51 parsel olarak, 169 ada, 53 parselin ise sehven 59 parsel olarak yazıldığı anlaşıldığından, 23/08/2017 tarihli ve 6929 sayılı kararımız eki 1/1000 ölçekli tescilli Eski Belediye Hamamı'na yönelik koruma alanı haritasının iptaline ve tescilli yapının koruma alanında kalmayan, tapunun 169 ada, 56 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerindeki "Koruma Alanı" belirtmesinin, ilgili Tapu Müdürlüğü'nce kaldırılması gerektiğine,

Güncel kadastro haritası doğrultusunda 169 ada, 52 ve 53 parseller olarak düzeltilen öneri 1/1000 ölçekli koruma alanı haritasının uygun olduğuna, tescilli hamam ve koruma alanında kalan taşınmazlarda yapılacak her türlü uygulamalar öncesinde Kurulumuzdan görüş alınmasına, tescilli hamam ve koruma alanında yer alan yollar içerisinde yapılacak alt yapı (kanalizasyon, su, doğalgaz, elektrik, haberleşme vb.) ve düzenleme çalışmalarının ilgili Belediyesi ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine ancak yol içerisinde tescilli yapı silueti ve mahiyetini etkileyecek herhangi bir alt yapı çalışmasının yapılmamasına, uygulama sonuçlarına ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

Tescilli Eski Belediye Hamamı'na yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin; plan değişikliği açıklama raporunun ıslak imzalı olarak, plan değişikliğinin ise pafta şeklinde hazırlanarak Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.

BAŞKAN
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

ÜYE
Doç. Dr. Muhammed AYDOĞAN
BULUNMADI

ÜYE
Mustafa YAVAŞ

ÜYE
Hasan Tuğrul ÖZKAN
Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İMZA

ASLİ GİBİDİR
Meâmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

ÜYE
Yrd. Doç. Dr. Saim ÇİRTİL
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE
Dr. Levent ÜNVERDİ
İMZA

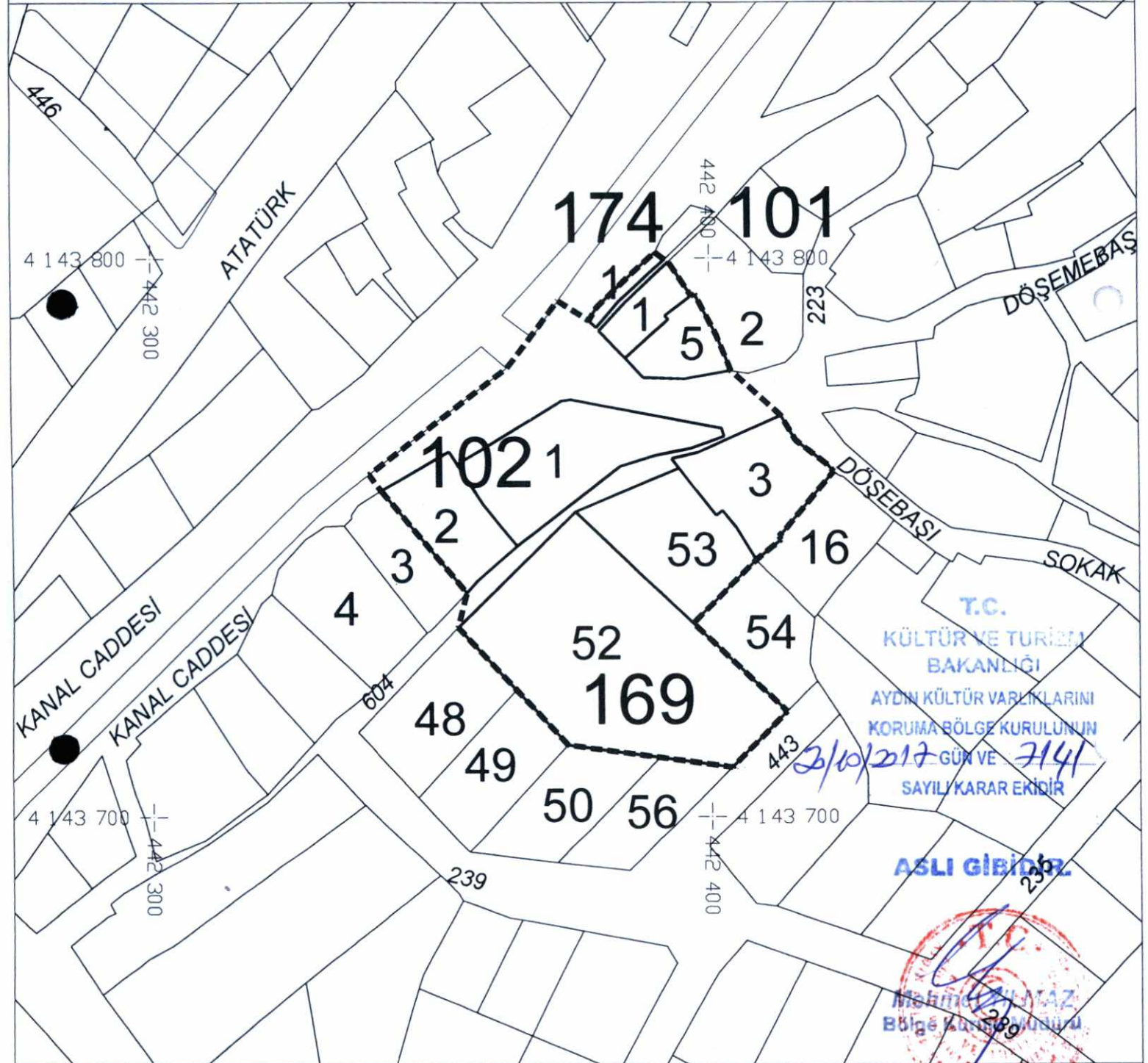
ÜYE
Tahsin Cengiz KAMAN
İMZA

ÜYE
Acıpayam Belediye Başkanlığı
BULUNMADI

DENİZLİ İLİ ACIPAYAM İLÇESİ YUKARI MAHALLESİ KORUMA ALANI HARİTASI

İLİ : DENİZLİ
İLÇESİ : ACIPAYAM
ADA : 101, 102, 169 VE 174

ÖLÇEK: 1/1000



ED 50 3 DERECE KOORDİNAT SİSTEMİNDE HAZIRLANMIŞTIR

GÖSTERİM

----- KORUMA ALANI SINIRI

HAZIRLAYANLAR

METİN KÜÇÜKKAPLAN
Kültür ve Turizm Uzmanı
Şehir Plancısı

OGUZHAN ÇİFTÇİ
Müze Araştırmacısı
Sanat Tarihçisi