

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 3/9/2020 **16**
Karar Tarihi ve No : 3/9/2020 **430**

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Bala İlçesi, Beynam Mahallesi Kasap Çayırı (Çakmaklı) Mevkii, özel mülkiyete ait, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.06.1998 tarih ve 4045 sayılı kararı ile 1. ve 3. derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen alan içerisinde kalan 1295 no lu parseldeki sit kararının kaldırılmasının talep edilmesi üzerine konunun kurul üyelerinden oluşan komisyonca yerinde incelenmesine ilişkin 27.08.2020 tarih ve 393 sayılı kararı, yerinde inceleme sonucu Kurul üyelerince hazırlanan 01.09.2020 tarihli komisyon raporu, Müdürlük uzmanınca hazırlanan 02.09.2020 tarihli ve E.356709 sayılı dosya inceleme raporu, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 31.07.1998 gün ve 5885 sayılı kararı, okundu, dosyası ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda,

Ankara ili, Bala ilçesi, Beynam Mahallesi, Kasap Çayırı mevkiinde, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.06.1998 tarih ve 4045 sayılı kararı ile 1. ve 3. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli bulunan alanın; kurul üyelerince tümü dolaşmış olup, yüzeyde 1.Derece Arkeolojik Sit olmasını gerektirecek düzeyde seramik parçalarının ve herhangi bir yapı izinin olmadığı ayrıca tescil edilen bu alanda herhangi bir höyük olduğunu gösteren bir emareye de rastlanmamış olması nedeniyle, söz konusu alanda sadece rapor eki haritada işaretlendiği bölümün 3.Derece Arkeolojik Sit olarak belirlenmesinin uygun olduğuna, diğer bölümlerdeki sit şerhinin kaldırılmasına;

III. derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen alanda Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar aşağıda belirlenen koşulların Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları olarak belirlenmesine;

- 1) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
- 2) Yeni yapılaşma talepleri, ilgili idarelerce mevzuatına uygunluğu onaylanarak gabari, oturma alanı, kullanılan malzeme ve işlevin alana uygunluğu vb. açılardan değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi, uygun bulunmasından sonra uygulamaya geçilebileceği,
- 3) Bu alanda yer alan parsellerde yeni yapılaşma yol çalışmaları, her türlü alt yapı çalışmaları ile sitten çıkarılması vb. talepler için öncelikle ilgili Müze Müdürlüğüne başvurularak Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun taleple birlikte Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, iş ve işlemlerin alınacak karar doğrultusunda gerçekleştirilmesine, Sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,
- 4) Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 5) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olduğuna, karar verildi.