

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 3/9/2020 **16**
Karar Tarihi ve No : 3/9/2020 **444**

Toplantı Yeri
ANKARA

Çorum İli, Bayat ilçesi, Dorukseki Köyü sınırları içerisinde Mülkiyeti Köy Tüzel Kişiliğine ait olan 102 ada 68 numaralı parsel ve özel mülkiyete ait 102 ada 67 – 69 parsel numaralı taşınmaz alanlarda tespiti yapılan Tekke Mevkii Yerleşimi ve Mezarlığına ilişkin, Çorum Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Çorum Müze Müdürlüğü'nün 11.02.2020 tarih ve E.133316 sayılı yazısı ve ekinde yer alan 10.02.2020 tarihli Çorum Müze Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı uzman raporu ve ekleri, Ankara İl Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 16.03.2020 tarih ve 146707 sayılı uzman raporu, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.03.2020 tarih ve E.268713 sayılı dağıtımli yazısı gereği iletilen Kurum Görüşleri ve ekleri, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırladığı 02.09.2020 tarih ve 357963 sayılı dosya inceleme raporu okundu, konuya ilişkin bilgi-belgeler dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çorum İli, Bayat İlçesi, Dorukseki Köyü, sınırları içerisinde Mülkiyeti Köy Tüzel Kişiliğine ait 102 ada 68 parsel ve özel mülkiyete ait 102 ada 67-69 parsellerde yer alan taşınmazların karar eki 1/1000 ölçekli paftada sınırları ve koordinatları belirtilen şekilde III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, Sit Fişinin ve 1/1000 ölçekli koordinatlı paftasının onaylanmasına,

Bu alanda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararının III. derece arkeolojik sit alanları koruma ve kullanma koşulları gereği, Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanıncaya kadar aşağıda belirlenen koşulların Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları olarak belirlenmesine;

- a) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
- b) Yeni yapılaşma talepleri, ilgili idarelerce mevzuatına uygunluğu onaylanarak gabari, oturma alanı, kullanılan malzeme ve işlevin alana uygunluğu vb. açılardan değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi, Uygun bulunmasından sonra uygulamaya geçilebileceği,
- c) Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma yol çalışmaları vb. her türlü alt yapı çalışmaları için ilgili Müze Müdürlüğüne başvurularak Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,
- d) Geçiş Dönemi Koruma Esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- e) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, İlgili Yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun İlke Kararlarının geçerli olduğuna karar verildi.