



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO:** 16.11.2017 – 173  
**KARAR TARİHİ VE NO:** 16.11.2017 – 7235

**09.00.1701**  
**Toplantı Yeri**  
**AYDIN**

Aydın İli, Efeler İlçesi, Kemer Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.05.1976 tarih ve 30 sayılı kararı ile sınırları belirlenerek tescil edilen, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.04.2007 tarih ve 11730 sayılı kararı ile revize edilen ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.05.2012 tarih ve 612 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan Tralleis Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan ve tapunun 1752 ada, 3 parselin yola terkine ilişkin mülkiyet sınırlarına ilişkin bilgi belgelerin istendiği Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.09.2017 tarihli ve 6993 sayılı kararı, Efeler Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.10.2017 tarih ve E.35014 sayılı yazısı, taşınmaz üzerindeki yapının yıkımı, imar durumunun belirlenmesi ve sondaj izninin verilmesinin talep edildiği hissedarlar adına vekaleten 4.11.2017 atırlı dilekçesi ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 14.11.2017 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Efeler İlçesi, Kemer Mahallesi, Tralleis Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan ve tapunun 1752 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın yola terkinin kararımız eki değişiklik tasarımında gösterildiği şekilde uygun olduğuna, 1752 ada, 3 parsel üzerindeki yapının yıkımının ilgili Belediyesince ve ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılarak uygulama sonuçlarına ilişkin teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, imar durumunun ise parsel üzerinde ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak arkeolojik sondaj sonuçlarına ilişkin teknik rapor ve fotoğrafların Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.



**BAŞKAN**  
Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK  
**BULUNMADI**

**ÜYE**  
Doç. Dr.Muhammed AYDOĞAN  
İMZA

**ÜYE**  
Tahsin Cengiz KAMAN  
İMZA

**ÜYE**  
Hakan ÖZKAN  
Aydın Büyükşehir Belediyesi  
Başkanlığı  
İMZA

**ÜYE**  
Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL  
İMZA

**ÜYE**  
Yılmaz AKKAN  
Aydın Müzesi Müdürü v.  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Bahadır DİKMEN  
İMZA

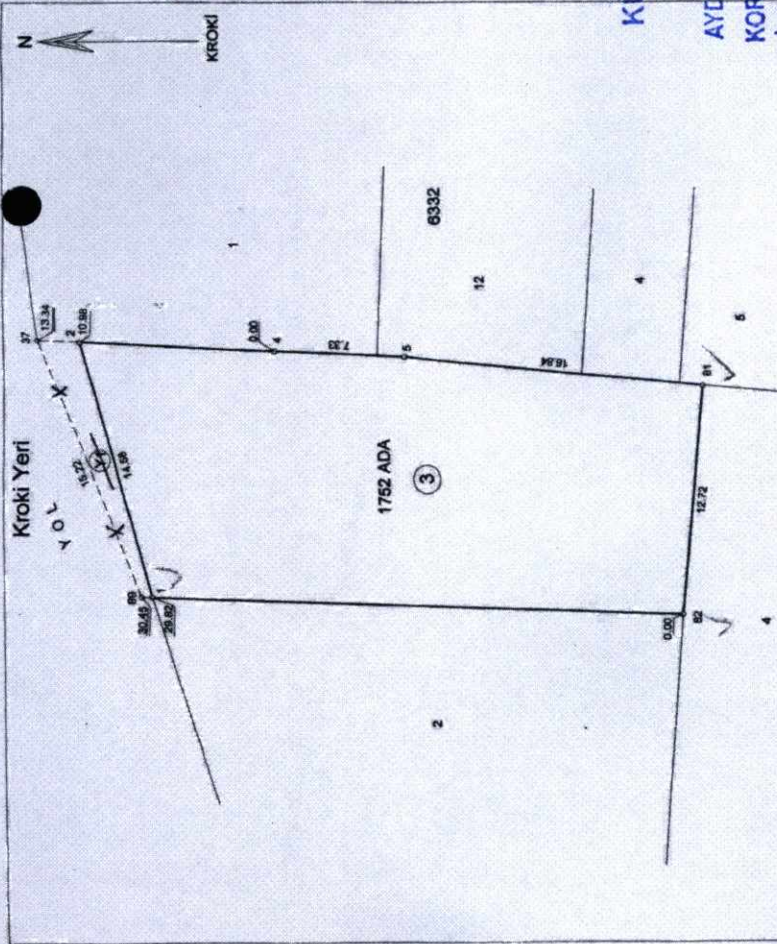
**ÜYE**  
Dr.Levent ÜNVERDİ  
İMZA

**ÜYE**  
Mustafa YAVAŞ  
İMZA

**ÜYE**  
Vildan NUĞRAL  
Efeler Belediyesi  
İMZA

Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik işlemleri için  
TESCİL BİLDİRİMİ(Beyanname)

İl	İlçesi	Mahalle veya Köyü	Mevkii					
AYDIN	EFELER	KEMER	KEMER CAD 3					
YOLA TERK								
Kütük Sa.No.	Pafsa No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü		Cinsi	Sahibi	Düğünceler ve İşlemin Şekli
				Hz2	Dm2			
293 1316	481	1752	3	0488	66	ARSA	ŞERAFETTİN İŞKİLİ	YOLA TERK EDİLDİ
	481	1752	4	0620	61	YOL	EFELER BELEDİYESİ	
	20 K IV	1752	3	0438	04	ARSA	ŞERAFETTİN İŞKİLİ	



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM  
BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
16.11.2024 GÜNÜNE VE 725  
SAYILI KARAR EKİDİR

ALAN HESABI

No	Y	X	Not	Y	X	Alan	Düzeltilme	Hesaplan	Not	Düzeltilme	Deng Alan
1	48090.89	51307.62	2	48114.01	51341.82	486.65	+0.00	486.65		+0.00	486.65
4	48115.53	51330.95	5	48115.20	51323.33	28.61	+0.00	28.61		+0.00	28.61
37	48114.11	51343.96	1	48110.62	51306.59	436.04	+0.00	436.04		+0.00	436.04
62	48090.96	51307.61	16	48100.01	51380.24						
			TOPLAM			486.65	+0.00	486.65		+0.00	486.65
TAPUNAMLI HESAPLANAN		486.65		TOPLAM		486.65	+0.00	486.65			486.65
TANIMLI		0.00									
TECOZ		8.94									

Tescil bildirimi isteğine uyg un olarak düzenlenmiştir.

ŞERAFETTİN İŞKİLİ



Bu kısım merkezde doldurulacaktır.

İmar planına istisna göre düzenlenmiştir	Kontrol edilmiştir	Tarih Tescil edilmiştir	Pafasına ve Klasörüne İşlenmiştir	Belediye encümeni kararının
Bidiri düzenleyen Kadastro	Kont.Mühendisi	Tapu Müdürü	Kont.Mühendisi	Tarih
Unvan	İsim	Tarih	İmza	