



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 14.12.2017-176

09.06.1149

KARAR TARİHİ VE NO: 14.12.2017-7366

Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Güzelçamlı Mahallesi, Akdere Mevkii, Dilek Yarımadası-Büyük Menderes Deltası Milli Park sınırları içerisinde kalan ve tapununun 2437 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan; içerisinde manastır yapısı, manastıra ait çevre duvarı, çevresinde manastırla bağlantılı yapılar ile alanda farklı noktalarda bir çok yapı kalıntısının yanı sıra 2 katlı bir şapel yapısından oluşan arkeolojik yerleşim alanının; Kurulumuzun 16.11.2017 tarih ve 7224 sayılı kararı ile tescilli I.(Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının hazırlandığı, Aydın Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 06.12.2017 tarih ve 8300 evrak sayılı rapor okundu. Konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Güzelçamlı Mahallesi, Akdere Mevkii, Dilek Yarımadası-Büyük Menderes Deltası Milli Park sınırları içerisinde kalan ve tapununun 2437 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan; içerisinde manastır yapısı, manastıra ait çevre duvarı, çevresinde manastırla bağlantılı yapılar ile alanda farklı noktalarda bir çok yapı kalıntısının yanı sıra 2 katlı bir şapel yapısından oluşan ve Kurulumuzun 16.11.2017 tarih ve 7224 sayılı kararı ile tescilli arkeolojik yerleşim alanının, I.(Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının tamamını kapsayacak şekilde hazırlanan, aşağıda 4 (dört) maddeden oluşan "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının" uygun olduğuna karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE
Doç.Dr.Muhammed AYDOĞAN
İMZA

ÜYE
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE
Dr. Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE
Tahsin Cengiz KAMAN
İMZA

ÜYE
Mustafa YAVAŞ
İMZA

ÜYE
Yılmaz AKKAN
Aydın Müze Müdür V.
BULUNMADI

ÜYE
Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediye
Başkanlığı
İMZA

ÜYE
Ayşe GÖKDEMİR
Kuşadası Belediye Başkanlığı
İMZA



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 14.12.2017 - 176
KARAR TARİHİ VE NO : 14.12.2017 - 7366

09.06.1149
Toplantı Yeri
AYDIN

AYDIN İLİ, KUŞADASI İLÇESİ, GÜZELÇAMLI MAHALLESİ, AKDERE MEVKİİ, ARKEOLOJİK YERLEŞİM ALANININ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT İÇİN GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI;

1) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar geçerlidir. Ancak, Koruma Amaçlı İmar Planınının 2863 sayılı yasanın ilgili maddesi gereği 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. 3 yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılmadığı takdirde Koruma Bölge Kurulunca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları uygulanır.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararınının I.(Birinci) Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulacaktır. Buna göre, bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz. Bu alanlar imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir.

3) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda işlem yapılır.

4) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları geçerlidir.

ASLI GİBİDİR
Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN
Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE
Doç.Dr.Muhammed AYDOĞAN
İMZA

ÜYE
Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE
Dr.Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE
Tahsin Cengiz KAMAN
İMZA

ÜYE
Mustafa YAVAŞ
İMZA

ÜYE
Yılmaz AKKAN
Aydın Müze Müdürü V.
BULUNMADI

ÜYE
Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İMZA

ÜYE
Ayşe GÖKDEMİR
Kuşadası Belediye Başkanlığı
İMZA