



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO : 13.01.2018 – 180**

**09.09.443**

**KARAR TARİHİ VE NO : 13.01.2018 – 7520**

**Toplantı Yeri  
SÖKE**

Aydın İli, Söke İlçesi, Kemalpaşa Mahallesinde bulunan ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 03.02.2001 tarih ve 9779 sayılı kararı sınırları belirlenerek tescil edilen ve Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.04.2007 tarih ve 841 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı onaylanan Kentsel Sit sınırları içerisinde yer alan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 03.02.2001 tarih ve 9779 sayılı kararı ile tescillenen tapunun 310 ada, 9 parsel ve 276 ada, 14 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların koruma alanında kalan ve tapunun 276 ada, 13 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın mail-i inhidam durumunda olduğu belirtilerek yıkılması ve taşınmazda çardak yapılması talebine ilişkin Nurullah EŞİÇOK'un 15.11.2017 tarihli dilekçesi ve eki mail-i inhidam raporu, Söke Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.11.2017 tarih ve E.32703 sayılı yazısı, Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.10.2017 tarih ve 647-5087-21671 sayılı yazısı ve eki rapor, Kurulumuzun 19.10.2017 tarih ve 7134 sayılı kararı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 13.12.2017 tarihli raporu okundu ve yıkım ile çardak yapım talebinin Kurulumuza yerinde incelenmesinde sonra değerlendirilmesine karar verilen Kurulumuzun 14.12.2017 tarih ve 7336 sayılı kararı gereğince yerinde yapılan inceleme sonucunda;

Aydın İli, Söke İlçesi, Kemalpaşa Mahallesinde, Kentsel Sit sınırları içerisinde, tescilli yapıların koruma alanında bulunan ve tapunun 276 ada, 13 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerindeki yapının, Kentsel Sit sınırları içerisinde doku bütünlüğü oluşturması ve yapının Kentsel Sit'in bir parçası olması nedeniyle, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden tescil edilmesine, yapının II. Grup yapı olarak belirlenmesine, yapının yıkılması talebinin uygun olmadığına, çardak yapım talebinin ise yapı ile ilişkisini gösterir gerekli çizimlerin Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilmesi gerektiğine, Kentsel Sit sınırları içerisinde gerekli tescile esas irdelemelerin Kurulumuzca yerinde yapılmasına, bu süreç içerisinde alanda yeni herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmaması, ancak daha önce Kurulumuzca alınan imar durumuna ilişkin kararlarla ilgili Belediyesince müracaat edilmesi durumunda konunun tekrar değerlendirilebileceğine karar verildi.

**T.C.**  
**ASLI GİBİDİR**  
**Mehmet YILMAZ**  
**Bölge Kurulu Müdürü**

**BAŞKAN**  
Prof.Dr. Celal ŞİMŞEK  
İMZA  
ÜYE  
Doç.Dr. Muhammed AYDOĞAN  
İMZA  
ÜYE  
Tahsin Cengiz KAMAN  
İMZA  
ÜYE  
Hakan ÖZKAN  
Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
İMZA

ÜYE  
Yrd.Doç.Dr. Saim ÇİRTİL  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Bahadır DİKMEN  
İMZA  
ÜYE  
Dr. Levent ÜNVERDİ  
İMZA  
ÜYE  
Mustafa YAVAŞ  
İMZA  
ÜYE  
Mine AŞÇI  
Söke Belediye Başkanlığı  
İMZA