

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :16.09.2020/419
Karar Tarihi ve No :16.09.2020/5357

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Karacaköy Mahallesi, 0 ada 1325 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 439,6 m² yüzölçümlü, “Bahçeli briket ev ve samanlık” vasıflı, 12.06.2014 tt’li 1/1000 ölçekli Karacaköy Uygulama İmar Planında Serbest Nizam, 3 kat irtifalı, Konut Alanında kalan, hakkında herhangi bir tescil kaydı bulunmayan ve herhangi bir sit veya korunma alanında kalmayan ancak İstanbul 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.12.2009 tarih ve 1094 sayılı kararı ile tescil edilen 1324 parselin komşuluğunda bulunan bahse konu 1325 parseldeki taşınmazın dair; düzenlenen yapı kayıt belgesinin iptal edildiği ve söz konusu taşınmazın 2863 sayılı Yasa kapsamına girmesi durumunda anılan Kanuna aykırılığının olup olmadığının Kurul/Komisyonca değerlendirilmesi gerektiği belirtilen İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 22.07.2020 tarih 67157 sayılı yazısı, 07.09.2020 tarih ve 363791 kayıt nolu uzman raporu okundu, 34.15.791 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Karacaköy Mahallesi, 0 ada 1325 parsel sayılı taşınmazına ilişkin; tescilli 1324 parselin korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik’in 7. Maddesi kapsamında kendi parseli olarak belirlenmesine, bahse konu parselde yapılacak her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince “korunma alanında kalmaktadır” şerhi düşülmesine, 1325 parsel korunma alanı dışında kaldığından yapı kayıt belgesi işlemine ilişkin Kurulumuzca yapılacak bir işlem bulunmadığına karar verildi.