

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 23.07.2020/412
Karar Tarihi ve No : 23.07.2020/5232

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Rami Cuma Mahallesi, 46 pafta, 213 ada 26 (E.10) parsel sayılı, kamu ve özel mülkiyete ait, 46,36 m2 yüzölçümlü, "Ahşap Ev ve Arsası" vasıflı, korunması gerekli kültür varlığı olarak herhangi bir tescil kaydı bulunmayan, herhangi bir sit alanında kalmayan, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.12.2019 tarih ve 4803 sayılı kararı ile 213 ada 10 parselde bulunan taşınmazda yapılmak istenen yola terk uygulamaları 17.12.2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Rami Revizyon Uygulama İmar Planına uygun olduğundan 2863 sayılı Kanun kapsamında sakıncası olmadığına karar verilen, 17.12.2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Rami Revizyon İmar Planında Bitişik Nizam, H:4 kat yapılanmalı Konut alanında kalmakta olan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.01.1977 tarih ve 9591 sayılı genel kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen 215 ada 16 parsel önünde kadastral boşlukta kalan çeşmenin karşı komşuluğunda kalan parsel ile ilişkin, iletilen imar mevzuatına uygun görüşle sunulan yeni yapı projesinin değerlendirilmesini konu edinen Eyüpsultan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.06.2020 tarih ve E.8862 sayılı yazısı, ilgisininin 07.07.2020 tarih ve 269584 sayılı dilekçesi, 22.07.2020 tarih ve 293461 kayıt numaralı uzmanlar raporu okundu, 34.19.2444 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Rami Cuma Mahallesinde yer alan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.01.1977 tarih ve 9591 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen 215 ada 16 parsel önü kadastral boşlukta kalan çeşme, 215 ada 16-21-22 parsellerin korunma alanlarının kendi parseli olarak belirlenmesine, 215 ada 16 parsel önünde kadastral boşlukta kalan çeşmenin koruma grubunun 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda I. Grup olarak belirlenmesine, 215 ada 16-21-22 parsellerde yer alan sivil mimari örneği yapıların koruma grubunun 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda II. Grup olarak belirlenmesine, 215 ada 16 parsel önü kadastral boşlukta kalan çeşme ve 215 ada 16-21-22 tescilli yapıların parsellerinde Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak kazı çalışması sonucunda hazırlanacak kazı rölövesi, restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,

İstanbul ili, Eyüpsultan İlçesi, Rami Cuma Mahallesi, 46 pafta, 213 ada 26(E.10) parsel sayılı, kamu ve özel mülkiyete ait, taşınmazda yapılması planlanan yeni yapı projesinin, kültür varlığı olarak tescil edilen 215 ada 16 parsel önünde kadastral boşlukta kalan çeşme ve 215 ada 16-21-22 parsellerin korunma alanı sınırları dışında kaldığından meri mevzuat kapsamında ilgili idaresince sonuçlandırılmasına karar verildi.

