



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO: 08.03.2018-183**

**09.09.640**

**KARAR TARİHİ VE NO: 08.03.2018-7660**

**Toplantı Yeri  
SÖKE**

Aydın İli, Söke İlçesi, Konak Mahallesinde bulunan ve tapunun 77 ada, 15 parsel numarasında kayıtlı, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 05.06.2002 tarih ve 10715 sayılı kararı ile tescilli yapı koruma alanında kalan tapunun 77 ada, 9 ve 16 parsel numarasında kayıtlı müstemilatların 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik kapsamında tescil değerlendirmesine ilişkin, Kabasakal Yapı Proje Ltd. Şti.'nin 05.03.2018 tarihli başvurusu, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.02.2018, 22.02.2018 tarih ve E.162450, E.114003, 114034 sayılı yazısı, Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 21.02.2018 tarih ve 91-886-3734 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.01.2018 tarihli tutanağı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 28.02.2018 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Söke İlçesi, Konak Mahallesinde bulunan ve tapunun 77 ada, 9 ve 16 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerindeki iki adet müstemilatın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiğinden tescilinin uygun olduğuna, yapı grubunun II. Grup Yapı olarak belirlenmesine, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanacak tescil fişinin Kurulumuza iletilmesine, tescilli parsel bitişik parseller ile aradan yol geçse dahi tescilli parsel cephne veren parsellerin koruma alanı olarak belirlenmesine, müstemilat ve koruma alanında kalan taşınmazlarda yapılacak her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan görüş alınmasına, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararındaki proje hazırlama esaslarında belirtilen hükümler kapsamında hazırlanacak rölöve, restitüsyon, restorasyon ve çevre düzenleme projesinin Kurulumuza iletilmesine, tapunun 77 ada, 16 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin Kurulumuzca alınan; 23.07.2014 tarih ve 2951, 22.08.2017 tarih ve 6880 ile 21.09.2017 tarih ve 7018 sayılı kararların iptal edilmesine, tescilli yapıları koruyacak ve bağlantıları kesintiye uğratmayacak şekilde ilgili Belediyesince hazırlanacak imar durumu önerisinin; avan projesi ile birlikte kurulumuza iletilmesinden sonra tapunun 77 ada, 16 nolu parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin yapılaşma konusunun değerlendirilebileceğine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

**Mehmet YILMAZ**  
**Bölge Kurulu Müdürü**



**Salih YILMAZ**  
**Sanat**  
**Tarihçisi**

**BAŞKAN**  
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Bahadır DİKMEN  
İMZA

**ÜYE**  
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL  
İMZA

**ÜYE**  
Dr. Levent ÜNVERDİ  
İMZA

**ÜYE**  
Tahsin Cengiz KAMAN  
İMZA

**ÜYE**  
Mustafa YAVAŞ  
**BULUNMADI**

**ÜYE**  
Hakan ÖZKAN  
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
İMZA

**ÜYE**  
Mine AŞCI  
Söke Belediye Başkanlığı  
İMZA